

vol.01
2025 JUNE
創刊号

GATE

— Doctors Limited —

九州新築マンション最前線

RESIDENTIAL
FRONTLINE *in* KYUSHU

— Special Feature —

続々と進出する九電不動産のオール電化マンション

GRAND OAK

— Doctor Interview —

医療法人 貝塚病院 庄司哲也 理事長

地域包括ケアの未来地図づくり

— VIP Experience —

長崎県壱岐市「彼は誰（かわたれ）」

— For Limited Residence —

特別な人に贈る特別な邸宅

九州医師協同組合連合会 | 九州・沖縄・下関 不動産特化型情報誌

GATE — Doctors Limited — vol.01 2025 JUNE 創刊号 | 九州医師協同組合連合会 | 九州・沖縄・下関 不動産特化型情報誌

2025年6月12日発行

Audi Vorsprung durch Technik



Audi Special Campaign

The all-new Audi A5 Avant

Audi A5 Avant TFSI quattro 150kW [オプション装着車]

九州医師協同組合連合会からのお知らせです。
Audiの新車をご優待価格でご購入いただけます。



詳細は、Audi特販プログラムサイトをご覧ください。

<https://www.audi.jp/audi-special-sales/zenkoku/zenikyo>

ユーザー名:ishikyo / パスワード:audi4333

お問合せ先:Audi特販事務局(平日 10:00-18:00 土日祝を除く) TEL:03-4233-0822 E-mail:info@auditokuhan.jp

※対象期間、対象車種はAudi特販プログラムサイトにてご確認ください。※他のキャンペーンとの併用はできません。※本キャンペーンは予告なく変更・終了する場合がございます。予めご了承ください。
※掲載の写真は、日本で販売される車両とは仕様が異なる場合があります。●掲載内容についての詳細はAudi正規ディーラーにお問い合わせください。
Audiコミュニケーションセンター:0120-598-106 (AM9:00-PM7:00)

特別な人に贈る、特別な住まい。

心満たす理想の暮らし。

至福への扉が今、開く。

02 — Special Feature

続々と進出する九電不動産のオール電化マンション

GRAND OAK

グランドオーク諏訪野町 — 02

グランドオーク大分駅前リブレ — 04

グランドオーク浦上テラス — 06

グランドオーク九品寺ルクス — 08

グランドオーク藤崎南カノン — 09

—

一万戸、その先へ。JR九州の新築分譲マンションMJR

MJR熊本ゲートタワー — 10

MJR浦上ザ・レジデンス — 12

14 — Doctor Interview

医療法人 具塚病院 庄司哲也 理事長

地域包括ケアの未来地図づくり

16 — VIP Experience

長崎県壱岐市「彼は誰（かわたれ）」

20 — For Limited Residence

特別な人に贈る特別な邸宅

パークホームズ福岡浄水通 — 20

ザ・ライオンズ 大濠公園 レジデンス — 22

久留米ザ・タワー レジデンシャル — 24

グランフォーレ久留米駅プレミア — 26

グランフォーレ日吉プレシャス — 27

ザ サンズ熊本城公園 — 28

サーバス新水前寺駅前 — 29

レクシア田迎サウスブライト — 30

レクシア青葉東ティアード — 31

ザ・リバーサイドガーデン大淀河畔 — 32



Cover photo

グランドオーク大分駅前リブレ
ラウンジ完成予想CG

※掲載の完成予想CGは設計図を基に作成したもので形状・色等は実際のものとなる場合があります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。また、敷地内のみを表現しております。表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いております。施工上の都合により、設定位置・樹高・本数等、変更される場合があります。※ラウンジのインテリアは変更になる場合があります。

本誌掲載の情報は、2025年5月29日現在のものです。その後の変更の可能性ありますので、事前の確認をお願いします。
本書掲載のすべての写真、文章その他の無断転載及び複製を禁じます。

九電不動産のオール電化マンション

GRAND OAK

美 × 自 × 住 × 潤

子供たちの成長を見守る、大きな木のように。

街並みに自然と溶け込む緑のように

九電不動産のマンション「グランドオーク」は、

そんな潤いのある住まいをめざしています。

「暮らしの主人公は、あなたであり、あなたの街」

例えば、白いキャンバスは、あなたが好きな絵を自由に描けるように

住まいも、あなたが好きなインテリアをよりいっそう輝かせ

楽しい時間を育むことができる空間へと・・・。

わたしたちがめざす潤いのある住まいとは

暮らしにとって大切なものや美しく洗練されたものを結び創ることで

主人公とその空間は、時の流れと共に、

愛着や風情が深まり、それが豊かさとなり、

心に潤いを培うことができると考えます。

九電不動産は、これからも

暮らしのありかたと真摯に向き合い、そして創造し

あなたへの住まいとしてあなたの街に、

「グランドオーク」をお届けし続けていきます。



ずっと先まで、明るくしたい。



〔売主〕

九電不動産株式会社



GRAND OAK
SUWANOMACHI

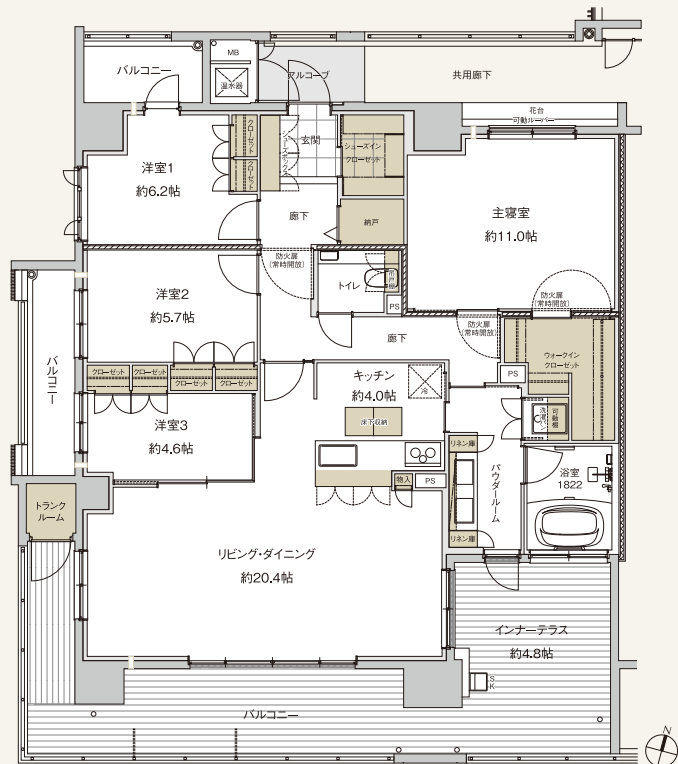
日々、燦々と。

やすらぎの日も、ハレの日も、ひろがる未来も。



プレミアムプラン 限定1邸

最上階・南西角、120㎡超の優越と
インナーテラス仕様の開放感を享受するプラン



Gtype
4LDK
□専有面積 126.66㎡(約38.31坪)
□バルコニー面積 37.85㎡(約11.44坪)
□トランクルーム面積 1.44㎡(約0.43坪)
□アルコーブ面積 3.21㎡(約0.97坪)
□インナーテラス面積 7.87㎡(約2.38坪)
※温水器置場面積1.00㎡(約0.30坪)含む

※掲載の図面は計画段階のもので施工上の理由もしくは改良の為変更する場合がございます。

住まう人だけに開かれた、隠れ家的なカフェラウンジを設置



※掲載の完成予想図は設計図を基に作成したもので形状・色等は実際のものと異なる場合があります。
なお、インテリア・調度品等は変更される場合があります。

Daiohs.

共用部にワンランク上のくつろぎ空間を演出します。

カフェラウンジには、実際のカフェでも使用されている
ハイスペックなスイス製コーヒーマシン「FRANKE」を設置。
スマートフォンアプリを利用して読書や語らいの合間に、
本格的なドリンクメニューをお楽しみいただけます。



※ドリンクのサービスは有償です。

九電グループがお届けする先進のECOマンション

オール電化マンション

オール電化の電気料金メニューと
「エコキュート」で、おトクに環境貢献を

ZEH-M Oriented 取得

基準一次エネルギー消費量から
20%以上削減が可能な住まい



IHクッキングヒーター



別な夜間料金プラン

高効率な給湯機

エコキュート



ゼロエネルギーで、暮らそう。
ZEH-M Oriented

住まい全体で省エネを実現し、
持続可能な地球環境を目指す。

最上階に相応しくグレードアップされた設備仕様をお届けします ※最上階(GHタイプ)のみ

ディスポーザ標準装備

便利で衛生的な
ディスポーザを全戸標準装備



参考写真

ドイツ・ミーレ社の食器洗い機

デザイン性と機能性を兼ね備えた
ビルトイン食器洗い機を採用



参考写真

ハンズフリーTebraキー

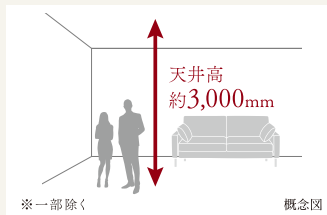
玄関と共用エントランスで
ハンズフリー解錠が可能



参考写真

天井高3,000mm

天井高を約3,000mm確保し
開放的な空間を実現



※一部除く

概念図

西国分小・諏訪中 校区 / “オール電化”標準仕様 / 全戸南向き

シャッターゲート付駐車場

EV充電スタンド設置

可燃物24時間ゴミ出し可能

冷蔵ユニット付宅配BOX

※掲載の完成予想図は設計図を基に作成したもので形状・色等は実際のものと異なる場合があります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。
表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いております。施工上の都合により、植栽計画は変更される場合があります。

「西鉄久留米」駅 徒歩6分 〈筑邦銀行本店となり〉

グランドオーク諏訪野町

モデルルーム公開中

九電グループ
ずっと先まで、明るくしたい。

〔売主〕
九電不動産株式会社

〔販売代理〕
豊田・フィールド

提携割引 1.0% 割引 (税込)

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込もしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡をお願いします。



グランドオーク久留米マンションギャラリー

0120-555-309 公式HP

〔営業時間〕10:00~18:00
〔定休日〕火・水曜日

グランドオーク諏訪野町 SEARCH



グランドオーク
久留米
マンションギャラリー



『完全予約制』
HPから来場予約ください





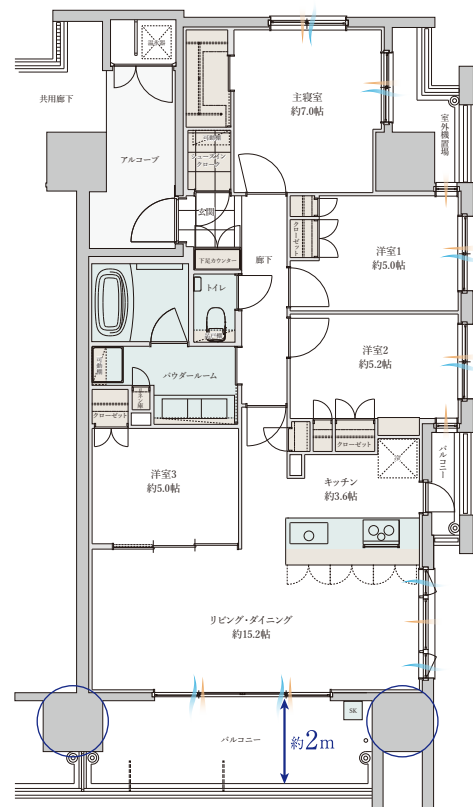
90㎡超
4LDK
角住戸

■エントランスアプローチ完成予想CG

D type
4LDK
+WIC+SIC

■住居専有面積
91.37㎡(約27.63坪)
※専有面積には温水器置場0.94㎡含む
■バルコニー面積／14.02㎡(約4.24坪)
■室外機置場面積／4.32㎡(約1.30坪)

■洋室3を開放するトリビタと続きの空間、ゆとりある4LDKプラン。
■ウォークインクローゼット、クローゼット、シューズインクローゼットを完備。
■2つボウルを完備した、慌ただし朝も余裕の洗面化粧台を採用。



＝通風 ー＝採光 ー＝収納 ー＝水回り ○＝アウトフレイム設計

※掲載の図面等は計画段階のものであり、内容等が変更になる場合がございます。あらかじめご了承ください。※WIC:ウォークインクローゼット、SIC:シューズインクローゼット

※掲載の完成予想CGは設計図を基に作成したもので形状・色等は実際のものとは異なる場合があります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。また、敷地内のみを表現しております。表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いております。施工上の都合により、設定位置・樹高・本数等、変更される場合があります。※ラウンジのインテリアは変更になる場合があります。※駅については駅名が記載された入口(階段・エレベーター等の入口を含む。)までの計画としております。駅構内付設の商業施設等の入口は採用していません。※徒歩分数は80m＝1分として算出(端数切り上げ)したものです。※掲載の情報は2024年7月時点のものです。

提携割引 1.0% 割引 (税込)

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込もしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡をお願いします。

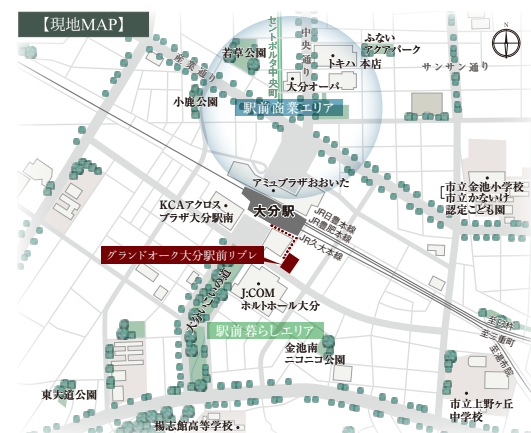


グランドオーク大分マンションギャラリー

0120-022-101

【営業時間】10:00～18:00
【定休日】水・木曜日 ※祝日を除く

グランドオーク大分駅前



九電グループ 九電不動産のオール電化分譲マンション
GRAND OAK
OITA EKIMAE REBRLE

自分らしく、美しく生きる。
Art de Vivre

JR「大分」駅 徒歩 2分

■ラウンジ完成予想CG

金池小学校・
上野ヶ丘中学校区

高断熱・省エネ性能住宅
ZEH-M oriented

24時間
ゴミ出し可能

経済的で環境にやさしい
オール電化マンション

「グランドオーク大分駅前リブレ」
モデルルームグランドオープン

九電グループ
ずっと先まで、明るくしたい。

〔先主〕
九電不動産株式会社

〔販売代理〕
長谷工 アーベスト



■外観完成予想CG

with MIRAI STAGE

美しく心地よい未来を、ともに育み創る、人生のステージ。



JR「浦上」駅 徒歩6分
「長崎スタジアムシティ」徒歩9分

長崎電気軌道「茂里町」電停
徒歩6分

敷地内駐車場
100%*

経済的で環境にやさしい
オール電化マンション

高断熱・省エネ性能住宅
ZEH-M Oriented (取得予定)

奥行き2.7m²
バルコニー

2LDK～4LDK
全10タイプ

24時間ゴミ出し可能



完成予想CG

※掲載の現地周辺航空写真は現地周辺を撮影(2024年12月)したものに、光等CG処理を加えたもので実際とは異なります。現地の位置を表現した光は建物の高さや規模を示すものではありません。※掲載の絵図は現地周辺を撮影(2024年12月)した航空写真に、計画段階の設計図を基に作成した建物CGを合成処理したもので形状・色等は実際のものとは異なる場合があります。※掲載の完成予想CGは設計図を基に作成したもので形状・色等は実際のものとは異なる場合があります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。また、敷地内のみを表現しております。表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いております。施工上の都合により、設定位置・樹高・本数等、変更される場合があります。※徒歩分数は80m=1分として算出(端数切り上げ)したものです。*1 総戸数130戸に対して全130区画(2台縦列式3区画を含む) ※2 角住戸の一部バルコニーを除く。

提携割引 1.0% 割引 (税込)

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込もしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡をお願いします。



グランドオーク長崎マンションギャラリー

0120-722-122

【営業時間】10:00～18:00
【定休日】火・水曜日・第2木曜日は定休日

グランドオーク浦上テラス

SEARCH



全130邸オール電化新築分譲マンション
グランドオーク浦上テラス

九電グループ
ずっと先まで、明るくしたい。

〔売主〕
九電不動産株式会社

〔売主〕
Nishitetsu Group 西日本鉄道株式会社

〔販売提携(代理)〕
住友不動産ステップ



Be Symphony.

九電グループ 九電不動産のオール電化分譲マンション
いよいよ、フィナーレへ。



グランドオーク藤崎南 カノン

GRAND OAK FUJISAKI-MINAMI CANON

モデルルーム好評公開中

シャッターゲート付き 平置き駐車場100% 全区画EV充電設備導入	高断熱・省エネ性能住宅 ZEH-M oriented
経済的で環境にやさしい オール電化マンション	「広さ」と「上質」の融合 90㎡超 4LDKを叶える レジデンスデザイン
教育環境が整った 人気の「第6学区」	地下鉄空港線「藤崎」駅利用 「天神」駅 直通9分 「博多」駅 直通17分

4LDK × 90.05㎡

ひとつ上のゆとりを叶えるプラン。

G type
4LDK
+WIC+SC

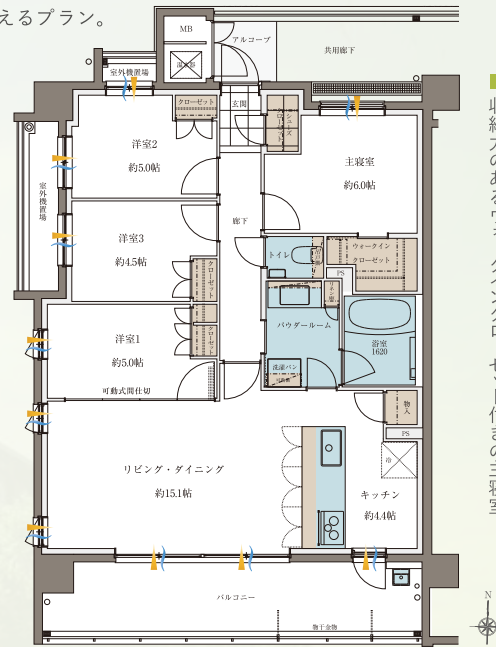
◎専有面積
90.05㎡
(約27.24坪)

※専有面積には
温水器置場/1.10㎡含む。

◎バルコニー面積
16.18㎡(約4.89坪)

◎アルコーブ面積
2.47㎡(約0.74坪)

◎室外機置場面積
4.78㎡(約1.44坪)



- 採光や通風にすぐれた、4LDK角住戸プラン。
- キッチンからバルコニーへの勝手口を設けた動線を確保。
- パウダールームへの出入りは2WAY仕様。
- 収納力のあるウオーキングクローゼット付きの主寝室。

ワイドスパン約8.7m
SOUTH VIEW

【販売代理】
長谷工 アーベスト
【販売代理】
九電不動産株式会社

※掲載の完成予想図は設計図を基に作成したもので形状・色等は実際のものと異なる場合があります。なお、外観形状の細部・設備機器等は表現しておりません。表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いております。施工上の都合により、設定位置・樹高・本数等、変更される場合があります。また、周辺の景観は省略しております。※徒歩分は80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。※記載の各施設までの距離は「グランドオーク藤崎南カノン」現地のメインエントランスおよびサブエントランスを起点として計測しております。

九電グループ

九電不動産株式会社

長谷工 アーベスト

提携割引 1.0% 割引 (税込)

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込もしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡をお願いします。



お問い合わせは「グランドオーク EQギャラリー」

0120-032-112

【営業時間】10:00～18:00
【定休日】水曜・木曜

GOカノン

SEARCH



提携割引 1.0% 割引 (税込)

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込もしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡をお願いします。



グランドオーク熊本マンションギャラリー

0120-536-235

【営業時間】10:00～18:00
【定休日】火・水曜日

グランドオーク九品寺ルクス

SEARCH



先着順申込受付中 完全予約制

「グランドオーク熊本マンションギャラリー」にてコンセプトルーム公開中

白川小学校・白川中学校学校区

「九品寺交差点」電停 徒歩4分

「ZEH-M Oriented」取得

駐車場率100%

熊本大学病院 徒歩9分

鶴屋百貨店 徒歩9分

※掲載の完成予想図は設計図を基に作成したもので形状・色等は実際のものと異なる場合があります。なお、外観形状の細部・設備機器等は表現しておりません。表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いております。施工上の都合により、設定位置・樹高・本数等、変更される場合があります。※タイルや各種部材につきましては、実物と質感、色等の見え方が異なる場合があります。また、今後変更になる場合があります。

九電不動産のオール電化新築分譲マンションプロジェクト

「グランドオーク九品寺ルクス」

【販売代理】
株式会社T・フィールド
【販売代理】
九電不動産株式会社

九電グループ

九電不動産株式会社

株式会社T・フィールド



Sky Lounge

スカイラウンジ

熊本駅前 × 超高層タワー

[地上30階建(免震構造)・全236邸]



外観完成予想CG

Room Plan | 新時代の都市居住に應える、48㎡台~167㎡台の多彩なプラン。

E-C4 type

Executive Floor 21F~29F
2LDK+WIC+SIC

- 専有面積 / 112.16㎡ (約33.92坪)
- バルコニー面積 (21~25階) / 38.18㎡ (約11.54坪)



U-D type

Urban Floor 2F~20F
2LDK+SR+WIC+SIC

- 専有面積 / 66.64㎡ (約20.15坪)
- バルコニー面積 / 12.64㎡ (約3.82坪)



[凡例]
 ■ : 床暖房 ■ : 収納 □ : 天井カセットエアコン SR : 納戸 WIC : ウォークインクローゼット SIC : シューズインクローゼット ※掲載の図面は、施工上の理由及び改良のため変更することがございます。

Value |

「住む」と「投資」
2つのメリットが叶う
駅前立地。



賃貸運用



売却

提携割引 1.0% 割引 (税込)

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込もしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡をお願いします。



「MJR熊本ゲートタワー」マンションギャラリー

0120-236-061

[営業時間] 10:00~18:00
[定休日] 火・水曜日

MJR SEARCH



[全21タイプ(48㎡台~167㎡台)の多彩なプラン]
 [熊本駅前開発エリア内に誕生(商業・ホテル・オフィス)]

MJR 熊本ゲートタワー

モデルルーム公開中

[事業主(売主)] 九州旅客鉄道株式会社

[事業主(売主)] KEIHAN 京阪電鉄不動産

MJR

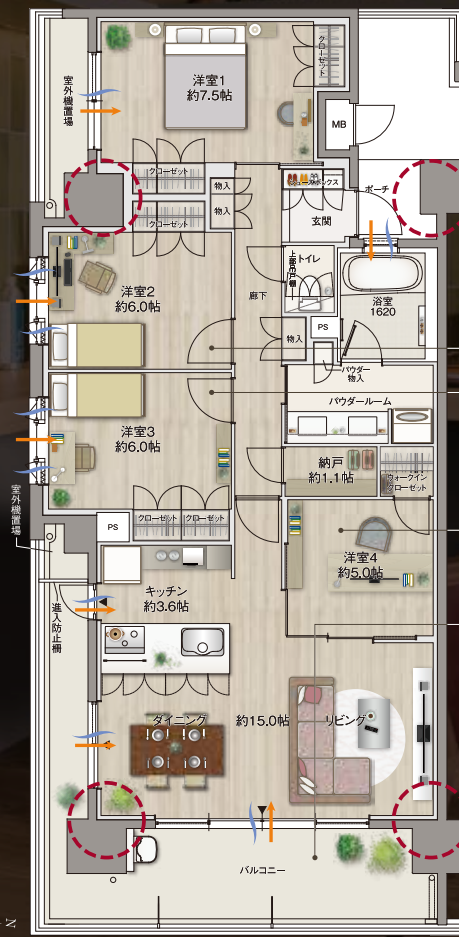
モデルルーム公開中

98㎡超の
広々4LDKタイプ

A TYPE 東南角住戸
4LDK+WIC+N

■専有面積 **98.91m²** (約29.92坪)

ホームページにて
間取り全タイプ公開中



二面採光の明るい角住戸

十分な収納を確保した2つの洋室

洋室4はスライドドア採用で書斎としても利用可能

奥行き最大2.0mのL字型バルコニー

アウトフレーム工法

柱や梁を住戸の外側に設置することで、部屋の内側に柱や梁がなくてすっきりとした空間を実現。

POINT
この柱の部分は専有面積に含まれるため有効面積が狭くなる。

※掲載の写真はモザイクーム(Aタイプ)を撮影し(2021年4月14日のものである)、オランダ仕建(左値も含みます。なお、家具一部(廊下部分のみ))・照明器具・小物等は、販売価格に含まれておらず、お任せ。素材の色合いは写真等によるもので、実際とは異なります。各々のカラーリングにはモザイクームにはダブルカラーにてご選択いただけます。また、お部屋の広さや用途に合わせてお選びください。詳しくは商品ページをご覧ください。※掲載のイメージ写真はCGです。図面と実際に施工した際の色の差が生じる場合がございます。お客様の実際の現場に合わせ、色調整を行う場合があります。また、商品の品質は2023年の10月現在までのものです。※価格は税別価格と表示して見せ、税込の金額をお知らせいたします。

提携割引 1.0% 割引 (税込)

紹介申込



MJB

MJR SEARCH



MJRマンションギャラリー／長崎県長崎市松山町3-66

MJR浦上ザ・レジデンス

九州旅客鉄道株式会社

Doctor Interview vol.01

10年かけて作り上げた未来地図を2030年に向けて形にしてい

医療法人 貝塚病院

庄司 哲也 理事長



医療法人 貝塚病院
福岡市東区箱崎7-7-27
1988年開設した総合病院で
救急治療にも対応する。199床。



PROFILE 専門は外科、血管外科。日本外科学会専門医。医学博士。2006年より現職。福岡市医師会専務理事。趣味は馬で馬主であり、週末はもっぱり厩舎の世話とゴルフ。博多祇園山笠中洲流に属している

福岡市東区の救急対応もできる総合病院である「貝塚病院」では地元住民も参加する「東区自治協第5ブロック地域包括ケア連携会議」を2012年より開始。議題を地域の方たちに公募して、コロナ禍もスームを使用し会議を重ねてきた。医療職と地域住民が顔を合わせて一緒に話せる場を設けて、その時々の問題点を出し合ってきたのだそう。

「100名くらい集まるので、リーセントホテルのホールを借りて、地域の方たちと問題を語り合ってきましたが、ずっと変わらず上がるのは個人情報扱いの方の問題と、独居老人の増加ですね。医療や介護などに関しては、『地域包括ケア』という取り組みがあります。箱崎・東箱崎・筥松・松島馬出は『東区自治協第5ブロック』に属しています。最初は地域の公民館を回って身近な問題について話してきました。はじめは34歳の時。当時は悪評の方が多くて、経営も赤字の状態でした。経営状況も信頼度も回復できたのは、一も二もなく『人』のお陰です。助さん角さんのような人がいまして、片



ている。現実的な解決策とこれからの街づくりの根幹となる医療の立ち位置を考える取り組みだ。

「私が貝塚病院の理事長になったのは34歳の時。当時は悪評の方が多くて、経営も赤字の状態でした。経営状況も信頼度も回復できたのは、一も二もなく『人』のお陰です。助さん角さんのような人がいまして、片

方が提案するとう片方が実行する、みたいにとってもいい動きをしてくれるんです。我々で子ども食堂も運営しているのですが、これも彼らの提案だったんです。長期休暇明けに痩せて現れる子どもがいる。そんな子どもにとって給食が生命線だ、ということ。給食がない日でも食べられるように続けています。クリスマスにはピカチュウのドーナツを配ったんですが、本当にうれしそうにしてくれるんですね。ケーキだと形が崩れる心配もあるのでドーナツにしたのですが、これが当たりです。こどもの笑顔を見るときと頑張ろうと思えます。病院が何も子ども食堂までしなくても、という意見もある中、そして医療だけでも多忙な中でも取り組み続け、地域社会と共に歩む姿は、やがて応援、協力という形で現れてきている。「困ったら助けしてくれる人が出てくるんです。地域医療の実現に向けてサポーターのように動いてくれる人たちが増えてきているんです」と庄司先生は感慨深く語る。

人生で一番の追い風が吹いている今、コミュニティの中心となる病院づくりに着手

病院の評判の劇的な回復と地域住民との連携の成功の秘訣は？

「貝塚病院には自慢の事務方が存在します。常々、良い病院には良い事務方があると公言し、自分は事務方の意見を聞いて、GOを出すのか、『ちょっと待つてね』と伝えるのか判断するだけです。運に恵まれているのか、人には恵まれています。さらに昨年、中学時代の同級生が病院に入ってくれて、副院長をやってくれているのですが、彼は間違いなくゲームチェンジャーです。彼が来てからずいぶんと雰囲気が変わりました。これも追い風です。支えてくれる人に恵まれてこまで来て、本当に運だけでやってきているんですよ」と自己評価はほぼ謙遜だ。そんな庄司先生のこれまでの歩みが興味深いものだった。

「僕の曾祖父は吉岡禪寺洞という俳人です。俳句ばかり詠んで財産を食いつぶした人なんです。今泉公園（通称三角公園）に吉岡禪寺洞の句碑がありますよ。両親は医者ではなかったのですが、病院経営をしていたため、医者を身近に感じてこの道

を志しました。経営難に陥った貝塚病院が父に相談したことで、僕が理事として入るとい流れになりましたが、実は父は病院の売却を考えていたようです。そんな中で僕が父に盾突きました。病院を守り存続すべきだと反目したため、両親からは絶

縁されました。どん底の時に手を差し伸べるどころか勘当を言い渡した親を恨んだこともありましたが、『貝塚病院を地域医療の中心となる立派な病院にすることが一番のリベンジだ』という妻の父の言葉に、頑張りが続いています。誰か僕の人生



縁されました。どん底の時に手を差し伸べるどころか勘当を言い渡した親を恨んだこともありましたが、『貝塚病院を地域医療の中心となる立派な病院にすることが一番のリベンジだ』という妻の父の言葉に、頑張りが続いています。誰か僕の人生

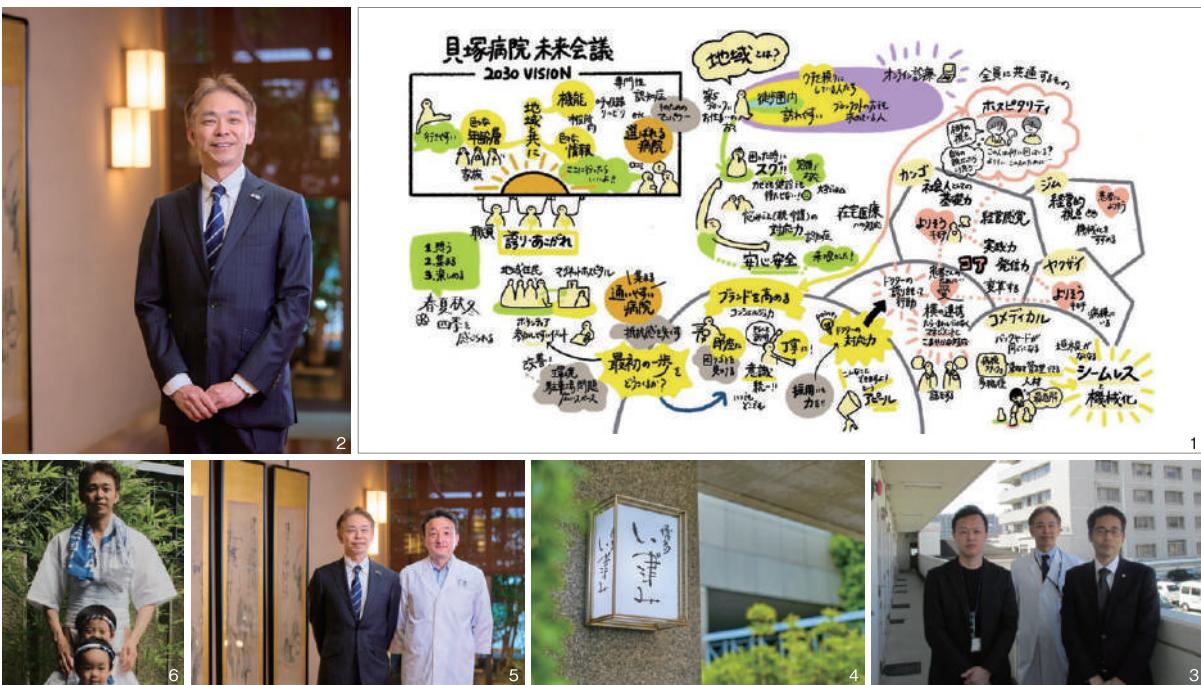
をドラマ化してくれないですかね？（笑）。庄司先生が自らの壮絶な過去を話せるようになったのは、今が充実し、仲間と連携し未来に向けて進んで行けるからに違いない。2人の息子さんは医者を志しているだろうか？

「長男はそう言ってくれています。乗馬をしている次男は将来JRAで働きたいそうです。僕の休日の楽しみも厩舎の世話で、馬といるとなぜか癒されるんですよね。血管外科は細かい施術なので、手が震えるようになったら外科医は引退ですね。長男と一緒に手術室で仕事ができたというも引退できます」。

そんな庄司先生が経験を元に後進に伝えたい言葉とは……？

「苦勞しろと。年を取ったら体が動かなくなるけれど、若い時に苦勞していたら我慢もきくんです。そして風をつかむ力を培ってほしい。置かれた立場で精いっぱい目の前のことをやっていたら風が吹く時がきつと来るので、その瞬間を捕まえて、と」。

庄司先生にも目の前に大きな課題が存在する。「今までの10年、これからの15年のビジョンを実行するだけです。今後、そのビジョンを実現しようとする投資も膨大になりますから相応の覚悟が必要です。でも今、自分の人生の中で一番追い風が吹いていると感じています！」。



1. 2030に向けたビジョンを形にしたもの。これを共通認識として持つことで、迅速に確実に実現に向かえる／2. 30代で理事長に就任し、病院経営と地域医療の両軸で走り続ける。まるで池井戸潤の小説のような病院経営を巡る親子の確執を淡々と語る／3. 事務局の中島大祐氏（写真左）と経営企画室長の石田和範氏と一緒に／4. 創業100年を超える「博多い津み」はビル工事のため8月1日より休業／5. インタビューは福岡市博多区住吉の「博多い津み」で。社長とは小学校からの同級生でその前の週にも来たばかり／6. 親子で博多祇園山笠に参加（2017年）



上.カウンターに座った位置から海が眺められるように切り取られた窓。ほんのたまに「これは何になったの?」と速度を落として車が通すぎてゆく／下.8名座れる大テーブルの個室も完備。三角に切り取られた窓から見える海の青が印象的

恵まれた島・壱岐の食材をフレンチ&イノベティブに

長崎県壱岐市。ウニやイカなどの魚介類、壱岐牛、アスパラガスなどの野菜など、食材の宝庫としても知られ、麦焼酎発祥の地でもある。壱岐焼酎はシャンパンと同じように酒類の地理的表示の産地の指定を受けている。福岡からジェットフォイルで約1時間と便利のため、近年は移住や二拠点生活の需要も高まり、コワーキングスペースも増加中だ。そんな壱岐の芦辺港から車で5分ほどの高台に、公共施設跡をリノベーションしたフランス料理店「彼は誰」が25年3月にオープンした。

フレンチレストランには珍しい名前。彼は、誰時（かわたれどき）に由来する。夕刻の暗くなり始めを指す「誰そ彼（たそがれ）」は比較的によく知られているが、これは明け方の薄暗い時間帯を指すのだそう。清石浜（くよしはま）海水浴場を見下ろす高台に位置するこの店からは、水平線を広く見渡せ、朝焼けがことのほか美しいのだとか。外壁に取り付けられた印象的なオレンジの棒状の飾りは、朝焼けの空の色を表しているのだそう。水平線と同じ高さに揃えられていて、自然と海へ視線が動き、暁の空との一体感を見てみたい好奇心をかきたてられる。1日1組限定の宿も併設しているこの建物を全面改装したのは、オーナーである地元の二級建築士夫妻。シンブルだが海と空を借景にした窓の切り取り方、陰影のバランスも素晴らしいと、クワイエット・ラグジュアリーとも言える上質さを体感できる。

半径10km圏内の食材で提案する フレンチコースと1日1組限定の宿

彼は誰（かわたれ）

〒長崎県壱岐市芦辺町芦辺浦648-2 ☎070-9328-4466
回あり カード／可 <https://kawat are.jp>

■レストラン

営 金～月曜 18:30スタート(7～8月 18:00スタート)
休 火～木曜 休 16,500円(税・サービス料込)
※10歳未満はご利用できません
※コースの内容は時期により変更あり
席 カウンター7席、個室4～8名、8～15名で貸切可

■宿泊

「おまかせコース／朝食プラン」
月～金曜 1泊2食付 1名38,500円(税・サ込)
「素泊まりプラン」火～木曜 1名16,500円(税込)
※10歳未満は素泊まりプランのみ利用可能
大人1名につきお子さま1名の添い寝無料

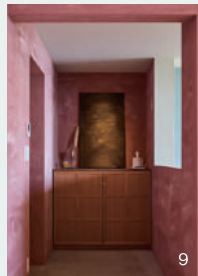
□ チェックイン／15:00～18:00
□ チェックアウト／10:00

レストランを取り仕切るのは都ホテル博多のオープン時から総料理長として支えてきた辻信太郎シェフと妻のかな江さん

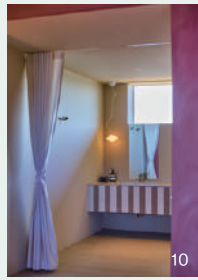


晴れの日、ドアを開けたとたん目に飛び込む青！海の色は季節によって変わるので、その時々で印象が違うのだそう

7.ベッドルームからのリビングの眺め。ミニマルな造りだからこそ空と海の色の変化がより際立つ／8.リビングからベッドルームを眺める。どこを切り取っても絵画のような美しさ／9.部屋の入口で靴を脱ぎスリッパに履き替える。修道院のようなミニマルな空間、静寂さに非日常感が味わえる／10.あえて壁を作らず、カーテンで仕切ったバスルームは、明るくて解放感がある。アメニティは「aesop」。香りでも癒されて



9



10



8



7

泊まって味わう島時間、夕暮れと朝焼けに癒される



「彼は誰」を創設するにあたり、オーナーであるライトハウス設計事務所が地元の60～80代の方々に吉岐の食の記憶をインタビュー。美しい装丁の書籍にして部屋に設置する

「生まれも育ちも東京なので、吉岐の静けさ、鳥の声がこんなにも聞こえることに驚きました」と微笑む。次の休日はぜひ、吉岐の魅力をアップグレードする新施設で、記憶に残る特別な体験を。

厳選したワインとともに吉岐の山海の幸を楽しみたいフーディーにとつて、オーベルジュのようにそのまま宿泊できるのはこの上ない魅力だ。ベッドが2台、エクストラベッドを最大2台プラスできるゆとりたっぷりした部屋は、海と空を切り取る窓がこれまた芸術的な美しさ。淡くとろけるような色合いの壁は南欧を彷彿とさせる異国感を演出する。TVは置いていないので、夜の静けさの中で星空の美しさを、朝は鳥のさえずりに深呼吸する清々しさを満喫できる。散歩や読書、瞑想など、おいしい空気の中でゆるやかな時の流れを堪能することができそうだ。「早起きしていただければ空の色の変化を楽しんでいただけです」と話してくれたのは、レストランでホールを担当する辻かな江さん。

唯一無二の空間芸術とアートに昇華した吉岐の味

一枚板のカウンター越しの厨房を取り仕切るのは「都ホテル博多」開業時から総料理長を務めていた辻信太郎さん。東京の「レストランオオハラ」「ブルギニョン」「ボンシユマン」や「カントサンス」など、ミシュランガイドにもその名を連ねる人気店で修業を重ねてきた。「いつか福岡でビストロを開きたい」という考えの元、妻のかな江さんと福岡に移住していた辻さんは、実は実家が以前吉岐で民宿を経営、同郷の友人であるオーナーに熱量高く口説かれた結果、まったく意図していなかった故郷へ里帰りすることになったのだ。

「若い頃は何もないと思い島を出たのですが、大人になって帰ってくると、吉岐は食材をはじめいろんなことに恵まれていると気づきました」。

そう語る辻さんは今まで培ってきた経験を存分に活かし、半径10km以内の食材で吉岐の恵みを皿の上で表現する。メニューには「トマト」や「鰯」「吉岐牛」など食材名だけがリズムカルに踊る。その食材がどのような調理を経てどのような姿でテーブルに運ばれるかは、本来ならば実際に来てのお楽しみ…なのだが、コースのほんの一部をご紹介。アミューズからデザートまで約12品、食後のドリンクとプチールのフルコースだ。チーズや麺、食事に添えるパンまで自家製と、下ごしらえに手間暇を要するので営業は週4日間。食材探しに余念がない辻さんは「おいしい野菜を作っている方がいらっしやるんですよ」と目を輝かせる。



5



6



1



2



4



3

1.アミューズの「トマト」。オニオンタルトの上に自家製のセミドライトマトとモッツアレラチーズをのせて。モッツアレラチーズまで自家製とは！／2.前菜の「鰯」。ベタアジとキュウリ、新タマネギ、トマトのシートの上にイチゴのクッキーをのせ、お客様の目の前でトマトのクリアウォーター（＝透明なスープ）を注ぐ／3.シート状とスープにしたトマトの旨み成分と新鮮なアジの競演。目を奪われる美しさだ／4.「吉岐牛」。ミネラル分を多く含む牧草を食べて育った吉岐牛はやわらかく希少性の高さでフーディーの興味を集めるブランド牛をジュ・ド・ヴォライユ（＝鶏出汁ソース）で／5.「雉羽太（キジハタ）」。アコウやアカアラとも呼ばれる高級魚をふっくらとソテーし、ブルブランソース（魚の出汁に白ワイン、白ワインビネガーやエシャロットを加えたソース）で提供。自家製パンで皿のソースまですべて味わい尽くしたい／6.「鰯」。ラーメン好きの辻さんが見出した鰯のおいしさを味わう最適解。鶏や鰯を殺ごと3時間蒸すなどして抽出した染み入る美味しさのスープに自家製全粒粉麺がからむ。鰯はやわらかく、九条ネギが香る

予告広告

本広告を行い、販売を開始するまでは契約や予約のお申し込みおよび申し込み順位の確保等には応じられません。予めご了承ください。
本広告は物件ホームページ(https://www.3sumai.com/mfr/M2001/)にて実施します。販売予定時期/2025年7月上旬予定

60㎡～90㎡台の
豊富なプランをご用意。

E
TYPE

3LDK+WIC

WIC:ウォークインクローゼット

■専有面積／

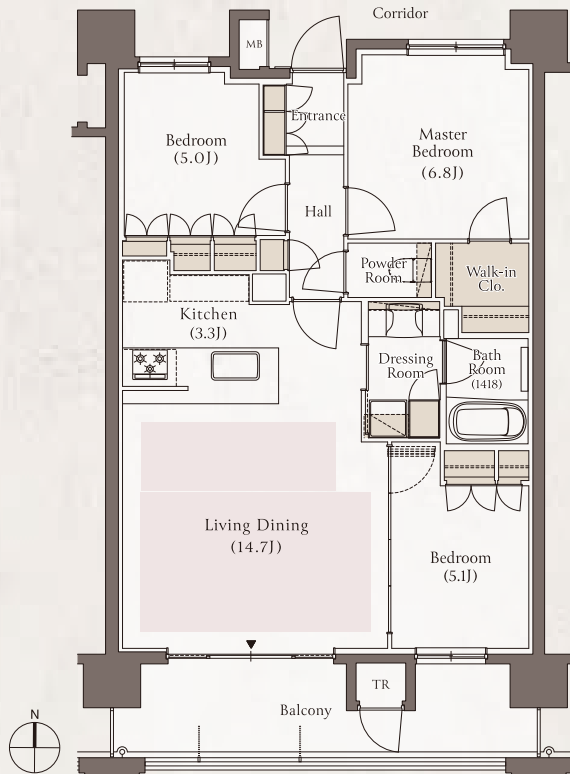
75.82㎡(約22.93坪)

※TR(防災備蓄倉庫)面積0.80㎡
(約0.24坪)を含む

■バルコニー面積/12.34㎡(約3.73坪)

収納

床暖房



声で、手のひらで。
暮らしをもっと便利にする
IoT設備を搭載。

「いってきます」の声で家電をOFF

人の声を感じる
スマートスピーカーで家電を操作

お帰りが近づく照明やエアコンがON

スマートフォンのGPS機能で自宅から
指定の距離に近づく家電を自動で操作

温度や湿度で自動的に家電を操作

環境センサーが室内の温度や湿度も感知し、
エアコンなどを自動で操作

NEXT CLASSIC

時を経ても輝き続ける邸を。

浄水通りの歴史と風景を建築に反映し、
地域の記憶との調和を目指しました。
「浄水場跡」の歴史的建造物に
使用されたレンガなどの
テクスチャを外観に投影し、
当時の技術者たちの想いを
感じられるデザインを追求。



イメージスケッチ

イメージスケッチ

北側には石畳に繋がる
ウッドデッキが広がり、
豊かな木々に包まれた
静けさの中で
四季の彩りを感じられます。

※掲載の完成予想CGは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。また敷地内のみ表現しております。※1浄水通アドレスにおいて新築分譲マンションは、2004年に分譲されて以来20年ぶりとなります。また、浄水通り(薬院交差点～浄水通り交差点)沿いで初の分譲マンションとなった「薬院パークマンション」(1974年竣工)以来50年ぶりに、三井不動産レジデンシャルの新築分譲マンションとして本町が誕生します。※2三井不動産株式会社および三井不動産販売株式会社(現三井不動産リアルティ株式会社)は、平成18年10月をもって、住宅分譲事業および住宅販売受託事業をそれぞれ分割し、その一切を三井不動産レジデンシャル株式会社(承継)しました。※3地下鉄七隈線「薬院大通駅」(約530m)※4ZEH-M Orientedとは、断熱性能を向上させるとともに、高効率な設備システムの導入により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネを実現し、共用部を含むマンション全体での一次エネルギー消費量を20%以上削減したマンションです。※徒歩の所要時間は、エントランスサブエントランスからの地図上での計測で、80mを1分として換算したものです。

浄水通 NEXT CLASSIC

浄水通アドレスで20年ぶり、

初に分譲マンション誕生以来50年。※1,2

「パークホームズ福岡浄水通」全55邸、誕生。

七隈線
「薬院大通」駅
徒歩7分※3

[約530m(サブエントランスより)]

浄水通りの
美しい風景となる
デザイン設計

IoTなどの
先進設備を採用

環境に配慮した
ZEH-M Oriented
認定マンション※4

※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。なお、形状の細部、設備機器等は表現しておりません。

提携割引 0.5% 割引 (税込)

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込みもしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡をお願いします。



三井不動産レジデンシャル 大塚サロン

0120-290-031

【営業時間】10:00～18:00
【定休日】火曜日、水曜日

31浄水通



物件エントリー受付中

三井不動産レジデンシャル 大塚サロン
福岡県福岡市中央区大塚1-5-2



三井のすまい提携企業様専用サイト
TEIKEI 31提携 提携特典あり
特典のご利用には、事前に「紹介カードの発行」手続きを
お済ませいただき、初回来場時にご提出ください。
初回来場時にお持ちいただいた場合のみ、本制度が適用となります。

パークホームズ 福岡 浄水通

PARK HOMES FUKUOKA JOSUIDORI

〈売主〉 三井不動産レジデンシャル & 三井不動産リアルティ九州

〈販売代理〉



公園の自然を思わせる緑と静寂の時間が五感に響く空間。

ロビー完成予想図



外観完成予想図

設置率106%の
大型自動車に対応した駐車場

●総戸数15部に対し駐車場16台設置。●車種によっては駐車できない場合があります。



リビング・ダイニング

明るい全邸南向き・
角住戸率80%の全15部

(15部中12部)

駅徒歩4分、大濠公園へ徒歩3分の
第一種住居地域

専有面積平均108㎡の広さを
確保した住空間

予告広告

本広告を行い、販売を開始するまでは契約や予約の申し込みおよび申し込み順位の確保などには一切応じられません。あらかじめご了承ください。販売予定時期／2025年7月下旬

●掲載の絵図は図面に基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。●絵図中の植栽は、ある程度成長した状態の予想図です。葉や花の色合い、樹形などはイメージであり、実際のものとは異なります。また、植栽計画は変更されることがありますので、あらかじめご了承ください。●共用部分の設置家具・調度品などの形状・内容・色などは今後変更される場合がありますので、あらかじめご了承ください。●掲載の室内写真は、ザ・ライオンズ 大濠公園レジデンス マンションギャラリー内のモデルルーム（一般分譲対象外住戸）を撮影したもので、標準仕様とは異なる場合があります。また、一部有償仕様が含まれている他、家具・備品などに関しては配置例を示したもので販売価格には含まれません。●掲載の環境写真は2024年7月に撮影したものです。●距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出（端数切り上げ）したものです。●「唐人町」駅（260m/徒歩4分）●大濠公園（200m/徒歩3分）●掲載の地図は略図のため、省略されている道路などがあります。●方位記号は若干誤差があります。



外観完成予想図

提携割引 **1.0% 割引** (税込)

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込もしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡をお願いします。



総合ご案内センター

0120-117-406

【営業時間】10:00～18:30
【定休日】火曜日・水曜日・第2木曜日

ライオンズ大濠公園

SEARCH



THE LIONS

ザ・ライオンズ 大濠公園 レジデンス

物件エントリー受付中

〈売主〉 **DAIKYO 大京**

JR九州新幹線
「久留米」駅徒歩1分
エリア最大・最高層※1

駅前を楽しみ、活かし、暮らす。
時代を象徴する住宅&商業一体の複合再開発※2



10-35F

RESIDENTIAL

久留米ザ・タワー レジデンシャル

3-9F

INITIA GRAN

コンシェルジュサービス付き分譲マンション
久留米ザ・タワー インシアグラン※3



Image Photo

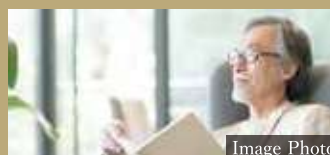


Image Photo

※1:久留米市で販売された新築分譲マンションの中で総戸数343戸は最大戸数、地上36階建ては最高層となります。(2024年5月時点 (株)九州産業研究所分譲マンションデータベース調べ)
※2:JR久留米駅前第二街区第一種市街地再開発事業(2027年3月工事完了予定/現在の状況:工事中)※3:販売は株式会社コスモスインシアとなります。
※掲載の敷地配置イラストは設計図書に基に描き起こしたもので、形状・色等とは多少異なる場合がございます。植栽はご入居時の状況を想定して描いたものではありません。車は販売価格に含まれません。
※徒歩分数表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。

未来へ、いこう。

全343邸・36階建て
免震タワーレジデンス、誕生。



外観完成予想図

※掲載の外観完成予想図は2024年8月に撮影した現地周辺上空写真と、設計図書を基に描き起こした完成予想図をCG合成したもので、形状・色等とは多少異なる場合がございます。照明・車等は販売価格に含まれません。

提携割引 1.0% 割引 (税込)

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込もしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡をお願いします。



紹介申込

「久留米ザ・タワー レジデンシャル」マンションギャラリー

0120-343-505

【営業時間】10:00~18:00
【定休日】火・水曜日※祝日除く

久留米ザタワーレジデンシャル

SEARCH



公式HP



現地案内図



マンションギャラリー案内図

久留米ザ・タワー レジデンシャル
モデルルーム案内会開催中

〈売主・販売代理〉
大和ハウス工業

〈売主〉
DAIKYO 大京

〈売主〉
三菱地所レジデンス

〈売主〉
Nishitetsu Group 西日本鉄道株式会社

予告広告

本広告を行い、販売を開始するまでは契約や予約のお申し込みおよび申し込み順位の確保等には応じられません。
予めご了承ください。販売開始
予定時期／2025年6月上旬

GRANFORE®

3LDK・4LDKタイプマンション

グランフォーレ日吉プレシャス

GRANFORE HIYOSHI PRECIOUS

日吉小学校 4分
徒歩4分(約310m)

久留米シティプラザ 5分
徒歩5分(約400m)

ほとめき通り商店街 6分
徒歩6分(約400m)

岩田屋 13分
徒歩13分(約980m)

レイリア久留米 13分
徒歩13分(約1000m)

「西鉄久留米」駅 13分
徒歩13分(約1000m)

西鉄とJRの **W ACCESS**

13分

「西鉄久留米」駅

徒歩13分(約1,000m)

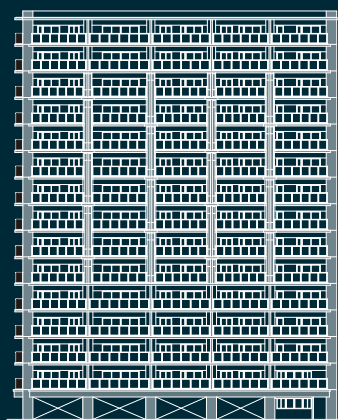
16分

JR「久留米」駅

徒歩16分(約1,230m)

《モデルルーム公開中》

【事業主・売主】 株式会社 コーセーアールイー



日吉小学校 4分
徒歩4分(約310m)

敷地内駐車場
100%確保

全住戸南向き

※掲載の航空写真は計画地周辺を2024年11月に撮影したものにCG加工したもので実際とは異なります。光の柱は現地の位置を表現したもので建物の規模や高さを示すものではありません。※掲載の完成予想図は、設計図を基に作成したイメージで実際のものとは異なります。

提携割引 1.0% 割引 (税込)

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込もしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡をお願いします。



グランフォーレ久留米マンションギャラリー

0120-461-224

【営業時間】10:00～19:00
【定休日】火・水曜日※祝日を除く

グランフォーレ日吉プレシャス SEARCH



※掲載の距離は現地からの概算距離です。徒歩分は1分を80mで算出し、端数を切り上げたものです。
※掲載の写真はグランフォーレマンションシリーズの当社施工例です。実際とは異なります。



提携割引 1.0% 割引 (税込)

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込もしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡をお願いします。



お問い合わせ

0120-719-888

【営業時間】10:00～18:00
【定休日】土曜・日曜・祝日

グランフォーレ久留米駅プレミア SEARCH



※1. 利回りとは、当該不動産の1年間の予定賃料収入の不動産取得対価に対する割合であり、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。また、予定賃料収入が確実に得られる事を保証するものではありません。年間予定賃料収入は満室時を想定し、2025年現在(1～3月の移動等の事由による賃貸市場繁忙期の事例)の相場を基準に算出しております。※西鉄・JRの所要時間は、通勤時(平日7時30分～8時59分出発)のもので最大の便を採用しています。※徒歩分は1分=80m、車分は一般道は実測値の端数を切り上げたものです。※掲載の写真は2025年3月に撮影したものです。

GRANFORE®

1LDK コンパクトマンション

グランフォーレ久留米駅プレミア

GRANFORE KURUME EKI PREMIERE

先着順申込受付中

西鉄久留米駅徒歩5分。

駅近のステータス、

資産としての確かな価値。

都市の利便に寄り添いながら、喧騒とは一線を画す静穏な環境。

時を経ても変わらない“選ばれる理由”を備えた空間は、

資産運用・駅近居住マンションとして、所有者の感性に静かに応えます。

■ Aタイプ: 1301号室 /
販売価格2,180万円の場合

利回り 4.4% 年間予定賃料収入 96万円

※掲載の完成予想図は設計図を基に作成したCGで、形状・色等は実際のものと異なります。なお、外観形状の細節、設備機器等は表現しておりません。また、敷地周囲の電柱・構造物・ガードレール等についても再現しておりません。表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いております。竣工時は植物の育成を見込んで必要な間隔をとって植えております。

TENJIN AREA

ビッグバン構想が進み、さらに魅力を高めている天神エリア

HAKATA AREA

博多駅を中心に様々な施設が集結した博多エリア

西鉄福岡(天神)駅まで 約37分

徒歩5分(約370m)

西鉄・特急約32分

JR博多駅まで 約24分

徒歩7分(約560m)

【事業主・売主】

株式会社 コーセーアールイー



※掲載の完成予想図は設計図を基に作成したCGで、形状・色等は実際のものと異なります。なお、外観形状の細節、設備機器等は表現しておりません。また、敷地周囲の電柱・構造物・ガードレール等についても再現しておりません。表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いております。竣工時は植物の育成を見込んで必要な間隔をとって植えております。

謳歌する、駅前ストーリー

THE
PRECIOUS
FRONT

SURPASS SHIN-SUIZENJIEKIMAE

予告広告

この物件は販売が開始されるまで、契約または予約の申込みは一切できません。あらかじめご了承ください。販売開始予定／2025年9月下旬

外観完成予想図 ●掲載の外観完成予想図は、現地付近の空撮(2025年1月撮影)に設計段階の図面を基に描き起こした完成予想図をCG合成したもので、実際とは異なる場合があります。また、本物件の外観が分かりやすいように一部周辺建物などを透過、白線化して描いています。●掲載の環境写真は、すべて2025年1月および3月に撮影したものです。●距離表示については地図上の展開距離を、徒歩分については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。

SURPASS

サーパス新水前寺駅前

穴吹工務店

即
入居可
諸手続き
終了次第

完成披露

実際のお部屋がご覧いただけます。

二人の時間も、それぞれの時間も大切にできる2LDKプラン

お二人さま
image photo

洋室(2)

書斎や趣味の部屋として使用。それぞれのプライベートタイムを確保できます。

リビング・ダイニング

バルコニーに面した開放感あるリビング・ダイニング。二人で心地よい時間を過ごせます。

K
type

2LDK+2WIC

WIC=ワークインクローゼット

専有面積 / 67.66㎡(約20.46坪)
アルコーブ面積 / 3.21㎡(約0.97坪)
バルコニー面積 / 12.06㎡(約3.64坪)

家族構成の変化にも対応

OPEN

センターオープンサッシの採用によりサッシの中央に虫枠がなく左右に大きく開放できるのでお部屋の開放感が高まります。

三人家族
image photo

ワークインクローゼット・廊下収納

家族が増えても安心の収納力。

洋室(2)

子供部屋として使用。リビング・ダイニングを通る動線なのでコミュニケーションも安心です。

リビング・ダイニング

12.6畳のリビング・ダイニング。家族三人でも十分に寛げる広さを確保しています。

通風 採光 収納 水回り

ザ サンズ熊本城公園

まちに、夢を描こう。

〈売主〉

ANABUKI

穴吹工務店

〈売主〉

Nishitetsu Group

西日本鉄道株式会社

〈販売提携(代理)〉

住友不動産ステップ

●掲載の室内写真は「ザ サンズ熊本城公園」モデルルームを撮影(2025年1月撮影)したものです。家具・照明・インテリア小物等については販売価格に含まれておりません。また、仕上げ、造作家具などオプションを含み、標準プランと異なる部分がございますので、あらかじめご了承ください。●掲載のアプローチ、水盤写真は「ザ サンズ熊本城公園」を撮影(2025年3月)したものです。●掲載の開閉り図面・設備仕様は開発段階のもので、設計・施工上の都合により変更する場合があります。●方位記号は若干誤差があります。正確な方位については設計図書でご確認ください。●地図は略地図につき実際とは多少異なる場合があります。

提携割引 1.0% 割引 (税込)

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込もしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡をお願いします。

紹介申込

0120-384-077

営業時間 10:00~18:00
[定休日] 火曜・水曜・第2木曜日(祝日を除く)

サーパス新水前寺駅前

公式HP

建設地案内図

JR新水前寺駅

サーパス新水前寺駅前

水前寺成趣園

JR
「新水前寺」駅
徒歩 2分

市電
「新水前寺駅前」電停
徒歩 2分

24時間営業
サニー水前寺店
徒歩 2分

提携割引 1.0% 割引 (税込)

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込もしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡をお願いします。

「ザ サンズ熊本城公園」現地販売センター

0120-088-384

営業時間 10:00~18:00
[火曜・水曜日定休(祝日を除く)]

ザ サンズ熊本城公園

公式HP

建物内モデルルーム・建設地ご案内図

ザ サンズ熊本城公園

ザ サンズ熊本城公園

ご見学者さま専用駐車場あり

ご予約制 0120-088-384

ご見学者さまの駐車区画は
お問い合わせください。

カーナビをご利用の方は、下記住所をご入力ください。

熊本市中央区新町一丁目3番13

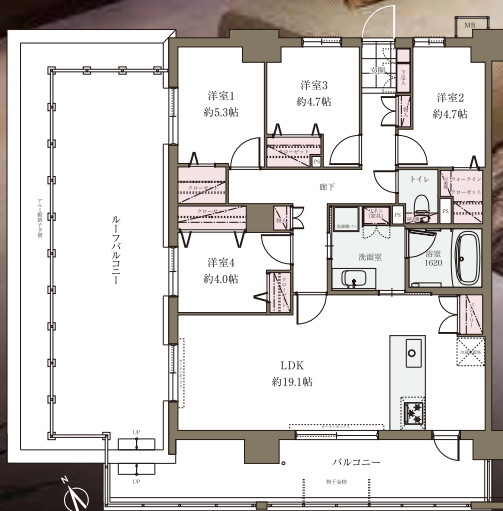
29

28

THE
ANSWER
with
AOBA

都市居住の理想に、答えを。

PREMIUM PLAN



【宮崎県／宮崎市】

レクシア青葉東ティアード

REXIA AOBA HIGASHI TIERED

O Type
4LDK+ROOF BALCONY
▶専有面積／93.42㎡(28.25坪)
▶バルコニー面積／18.68㎡(5.65坪)
▶ルーフバルコニー面積／34.17㎡(10.33坪)
▶合計面積／146.27㎡(44.23坪)

限定3邸90㎡超 プレミアム住戸設計

【第2期先着順申込受付中】(売主) HOME STAGE

※掲載のFタイプLDK完成予想CGは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合がございます。なお、家具、照明器具、調度品等は、販売価格に含まれません。詳しくは係員におたずねください。

SOUTH
PRECIOUS

憩いと利便に燦めく、贅沢な暮らし。今、ここにはじまる。



【熊本県／熊本市】

レクシア田迎サウスブライト

REXIA TAMUKAE SOUTH BRIGHT

最上階ルーフバルコニー付き住戸
ROOF BALCONY
明るく開放的な全邸南向き
SOUTH VIEW
平置き駐車場100%超確保
先進のエコ基準採用ZEH-M Oriented仕様【取得予定】

モデルルームグランドオープン

販売価格 2LDK/2,868万円～ 3LDK/3,568万円～ (売主) HOME STAGE

※掲載のエントランスアプローチ完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。植栽は計画段階のもので、変更となる場合があります。※掲載のエントランスホール完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。家具・調度品等は今後変更になる場合があります。実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。

提携割引 0.5% 割引 (税込)

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込もしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡をお願いします。



レクシア青葉東ティアード マンションギャラリー
0120-77-0640
[営業時間] 10:00～18:00
[定休日] 火曜日・水曜日(祝日除く)
レクシア青葉東ティアード



提携割引 0.5% 割引 (税込)

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込もしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡をお願いします。



レクシアマンションギャラリー
0120-928-330
[営業時間] 10:00～18:00
[定休日] 火曜日・水曜日(祝日除く)
レクシア田迎サウスブライト



Outline

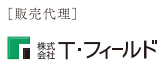
P02・P03 グランドオーク諏訪野町

【物件概要】●名称/グランドオーク諏訪野町●所在地/久留米市諏訪野町字上土橋2401-7他2筆●交通/西鉄天神大牟田線「西鉄久留米」駅徒歩6分●用途地域/第一種住居地域・商業地域●敷地面積/1,574.87㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建●総戸数/76戸(事業協力者住戸2戸含む)●建築確認番号/「KJH24-02552-1(2024年12月10日)」●駐車台数/76台(平置き28台・機械式駐車場48台)●駐車場使用料(月額)/3,000円～20,000円●バイク置場/5台●バイク置場使用料(月額)/1,000円～2,000円●自転車置場/92台(平置き12台・2段式80台)●自転車置場使用料(月額)/300円●分譲後の権利形態/土地・総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有、建物(専有部)区分所有権、(共用部)総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有●管理形態/管理組合方式により、管理組合と管理会社との間で管理委託契約を締結●管理会社/株式会社オークパートナーズ●設計・監理/リ・メック株式会社●施工/金子建設株式会社●完成予定時期/2026年12月下旬予定●入居予定時期/2027年2月下旬予定●事業主/売主/九電不動産株式会社 国土交通大臣(11)第2980号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(公社)九州不動産公正取引協議会加盟店 〒810-0022福岡市中央区薬院1丁目13番8号 九電不動産ビル4F TEL:092-761-4060●販売代理/株式会社T・フィールド 福岡県知事(5)第14849号(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員(公社)九州不動産公正取引協議会加盟店 〒810-0072 福岡県福岡市中央区長浜2丁目3-6三陽長浜ビル8F TEL:092-716-7835 【第2期以降販売概要】●販売戸数/未定●販売価格/未定●間取り/2LDK・3LDK・4LDK●専有面積/61.03㎡～126.66㎡ ※温水器置場面積含む●バルコニー面積/10.62㎡～37.85㎡●インナーテラス面積/7.87㎡●アルコーブ面積/1.45㎡～3.21㎡●トランクルーム面積/1.20㎡～2.10㎡●管理費(月額)/7,300円～15,200円●修繕積立金(月額)/8,600円～17,900円●修繕積立基金(引渡時一括)/516,000円～1,074,000円●インナーテラス使用料/200円●広告制作時期/2025年5月14日●広告有効期限/2025年6月末日(予告広告)全体で販売するか数期に分けて販売するか・確定しておらず、販売住戸が未定のため物件データは全販売対象住戸のものを表示しています。確定情報は本広告にてお知らせいたします。本広告を行い、販売を開始するまでは契約や予約の申込みおよび申込み順位の確保等には応じられません。あらかじめご了承ください。●(第2期以降販売予定時期/2025年6月上旬) ※本広告は、当物件のホームページで行う予定です。

お問い合わせ
グランドオーク
久留米マンションギャラリー

0120-555-309
営業時間/10:00～18:00(火・水曜定休)

[売主]
九電不動産株式会社

[販売代理]

P04・P05 グランドオーク大分駅前リブレ

【全体概要】●名称/グランドオーク大分駅前リブレ●所在地/大分県大分市金池南1丁目11-2(地番)●交通/JR大分駅まで徒歩2分●用途地域/商業地域・都市計画区域内(市街化区域)・準防火地域●地目/宅地●敷地面積/1,324.61㎡●建築延床面積/9,676.94㎡●建築面積/933.22㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建●建築確認番号/第KJH24-00732-1号(令和6年7月2日)●総戸数/101戸(事業協力者住戸2戸含む)●駐車場/駐車場89台(平置き5台(内縦列2区画、内車椅子対応1区画)、タワー・パーキング84台)●駐車場使用料(月額)/13,000円～29,000円●バイク置場/10台(バイク4台、ミニバイク6台)●バイク置場使用料(月額)/2,000円～3,000円●自転車置場/135台(平置き10台、前輪・スラッドラック式30台、二段式35台)●自転車置場使用料(月額)/100円～500円●分譲後の権利形態/土地・総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有、建物(専有部)区分所有権、(共用部)総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有●管理形態/管理組合方式により、管理組合と管理会社との間で管理委託契約を締結していただきます。●売主/九電不動産株式会社 〒810-0022 福岡市中央区薬院1丁目13番8号 九電不動産ビル4F 国土交通大臣(11)第2980号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(公社)九州不動産公正取引協議会加盟店●販売代理(代理)/株式会社長谷工アーベスト 〒810-073 福岡県福岡市中央区舞鶴1-8-33 国土交通大臣(11)第3175号 建設業許可番号:東京都知事第24839号(公社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●施工会社/大木建設株式会社●設計・監理/株式会社エクスプレスアーキテクトデザイン オフィス●管理会社/株式会社長谷工コミュニティー●建物竣工時期/2026年7月中旬予定●引渡し・入居時期/2026年8月中旬予定●間取り/1LDK～4LDK●専有面積/34.73㎡～150.80㎡※温水器置場面積、トランクルーム面積含む●バルコニー面積/7.80㎡～16.12㎡●ルーフバルコニー面積/22.62㎡～22.66㎡●アルコーブ面積/1.60㎡～13.45㎡●室外機置場面積/4.32㎡【第2期予告概要】●販売戸数/未定●販売価格(税込)/未定●間取り/未定●専有面積/未定●バルコニー面積/未定●室外機置場面積/未定●アルコーブ面積/未定●管理費(月額)/未定●管理準備金(引渡時一括)/未定●修繕積立金(月額)/未定●修繕積立基金(引渡し一括)/未定●広告制作日/2025年5月15日

予告広告 | 本広告を行い取引を開始するまで、契約・予約受付・申込順位確保は一切できませんので予めご了承ください。また、販売価格は未定です。表示されている専有面積等の数値は、全ての予定販売戸数(64戸)を基礎としています。第2期の販売戸数、価格、専有面積等に関しては当物件ホームページでの本広告にてお知らせいたします。(https://go-ottaekimae.jp/)販売予定時期/2025年5月下旬予定

お問い合わせ
グランドオーク大分
マンションギャラリー

0120-022-101
営業時間/10:00～18:00(水・木曜定休※祝日を除く)

[売主]
九電不動産株式会社

[販売代理]

P06・P07 グランドオーク浦上テラス

■「グランドオーク浦上テラス」物件概要【予告広告】●名称/グランドオーク浦上テラス●所在地/長崎市竹の久保町14番(地番)●交通/JR長崎本線「浦上」駅 徒歩6分、長崎電気軌道「茂里町」電停 徒歩6分●用途地域/準住居地域●地域区分/準防火地域●敷地面積/4,151.98㎡●建築面積/1,259.09㎡●延床面積/12,880.31㎡●建ぺい率/60%●容積率/300%●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建●総戸数/130戸●間取り/2LDK・3LDK・4LDK●専有面積/63.57㎡～93.95㎡※温水器置場面積含む●バルコニー面積/14.10㎡～40.53㎡●アルコーブ面積/1.40㎡～4.15㎡●建築確認番号/第KJH24-03817-1号(令和7年3月24日)●駐車台数/総戸数130戸に対して130区画135台(平置き74台・2台縦列式3区画)、機械式駐車場59台)※売主の定める方法により選定いたします●駐車場使用料(月額)/未定●バイク置場/総戸数130戸に対して30台※売主の定める方法により選定いたします●バイク置場使用料(月額)/未定●自転車置場/総戸数130戸に対して87台(平置き27台・2段式スラッドラック60台)※売主の定める方法により選定いたします●自転車置場使用料(月額)/未定●分譲後の権利形態/土地・総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有、建物(専有部)区分所有権、(共用部)総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に全部委託予定(自動)●管理会社/株式会社東急コミュニティー●売主/九電不動産株式会社 国土交通大臣(11)第2980号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(公社)九州不動産公正取引協議会加盟店、〒810-0022福岡市中央区薬院1丁目13番8号 九電不動産ビル4F、TEL:092-761-4060/西日本鉄道株式会社 国土交通大臣(13)第8543号(公社)不動産協会会員(公社)九州住宅産業協会会員、〒812-0011福岡市博多区博多駅西2丁目5番7号、TEL:092-734-1318●販売提携(代理)/住友不動産ステップ株式会社 九州販売センター・国土交通大臣(13)第2077号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(公社)不動産流通経営協会会員(公社)九州不動産公正取引協議会加盟店 〒810-0001福岡市中央区天神2丁目14番13号 天神三井ビル3階、TEL:050-3111-8412●設計・監理/株式会社Gデザインソシエツ●施工/大木・三基特定建設工事共同企業体●完成時期/2027年5月予定●入居時期/2027年7月予定【予告販売概要】●販売戸数/未定●販売価格/未定●最多販売価格帯/未定●間取り/未定●専有面積/未定●バルコニー面積/未定●アルコーブ面積/未定●管理費(月額)/未定●管理準備金(引渡時一括)/未定●修繕積立金(月額)/未定●修繕積立基金(引渡時一括)/未定●インターネット使用料(月額)/未定●広告作成日/2025年4月28日●取引条件の有効期限/2025年6月末日 ※本物件は販売を開始するまでは、契約又は予約の申込みはお受けできません。販売戸数が未定のため物件取引内容および取引条件は全体内容を記載しており、販売戸数、専有面積、販売価格等は、本広告においてお知らせいたします。(販売予定時期/2025年9月予定)

お問い合わせ
グランドオーク長崎
マンションギャラリー

0120-722-122
営業時間/10:00～18:00(火・水曜日・第2木曜 定休)

[売主]
九電不動産株式会社

[売主]
西日本鉄道株式会社

[販売提携(代理)]

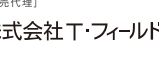
P08 グランドオーク九品寺ルクス

■物件概要○名称/グランドオーク九品寺ルクス○所在地(地番)/熊本県熊本市中央区九品寺1丁目12-8○交通/熊本市電「九品寺交差点」電停 徒歩4分○地目/宅地○用途地域/商業地域○敷地面積/1,145.66㎡○建築面積/651.61㎡○構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上13階建て○総戸数/60戸○建築確認番号/第KJH24-00240-1号(令和6年6月6日)○駐車場/敷地60台(平置き8台+機械式駐車場4台+タワー駐車場48台)○駐車場使用料(月額)/8,000円～22,000円(月額)○バイク置場/5台○バイク置場使用料(月額)/1,000円(月額)○自転車置場/116台○自転車置場使用料(月額)/100円～200円(月額)○分譲後の権利形態/土地・総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有、建物(専有部)区分所有権、(共用部)総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有●管理形態/管理組合方式により、管理組合と管理会社との間で管理委託契約を締結していただきます○管理会社/株式会社東急コミュニティー○設計・監理/株式会社社前設計事務所○施工会社/株式会社三津野建設○建物竣工時期/2026年1月下旬予定●引渡し・入居開始時期/2026年3月下旬予定○事業主/売主/九電不動産株式会社 国土交通大臣(11)第2980号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(公社)九州不動産公正取引協議会加盟店 〒810-0022 福岡市中央区薬院1丁目13番8号 九電不動産ビル4F TEL:092-761-4060●販売代理/株式会社T・フィールド 福岡県知事(5)第14849号(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員(公社)九州不動産公正取引協議会加盟店 〒810-0072 福岡県福岡市中央区長浜2丁目3-6三陽長浜ビル8F TEL:092-716-7835■先着順販売概要●販売戸数/15戸●販売価格/3,470万円～6,030万円○最多販売価格帯/3,700万円台(2戸)・4,200万円台(2戸)○間取り/2LDK・3LDK・4LDK●専有面積/62.06㎡～86.38㎡(温水器置場を含む)○バルコニー面積/13.40㎡～29.83㎡○サービスマルコニー面積(A-Eタイプのみ)/2.76㎡～4.83㎡○アルコーブ面積/2.35㎡～4.55㎡○管理費(月額)/6,100円～8,500円(月額)○修繕積立金(月額)/5,000円～6,900円○修繕積立基金(引渡時一括)/250,000円～345,000円○管理準備金(引渡時一括)/12,200円～17,000円○インターネット使用料(月額)/1,430円(税込)○先着順申込受付場所/グランドオーク熊本マンションギャラリー○申込時にご持参いただくもの/印鑑(認印)・本人確認書類(運転免許証、パスポート等)・直近2年分の源泉徴収票または過去3期分の確定申告書の写し等の収入証明書類※お申込時には資金計画の確定が必要です。住宅ローンご利用のお客様はご登録手続きまでに事前審査の手続きをお願いいたします。詳しくは係員にお問い合わせください。※先着順受付中のため、ご希望に添えない場合がございます。あらかじめご了承ください。○広告制作日/2025年5月15日○取引条件有効期限/2025年7月31日

お問い合わせ
グランドオーク熊本
マンションギャラリー

0120-536-235
営業時間/10:00～18:00(火・水曜定休)

[売主]
九電不動産株式会社

[販売代理]

全邸南向き×大淀川ビュー 現地にて実物モデルルーム公開中



外観完成予想図

3LDK 74㎡台 2,900万円台～

頭金 0円 + ボーナス時 0円 ▶ 月々 59,494円～

お引越無料

平面駐車場100%超 月々1,000円～

3LDK～4LDK/70.55㎡～86.25㎡

即入居可能!!



リビング・ダイニング

※掲載の外観完成予想図は現地15階相当より撮影(2023年6月)した眺望写真にCG処理を施し、図面を基に描きおこした外観完成予想図を合成したもので、実際とは異なります。※望望は住戸により異なります。また、将来にわたり、保障されるものではありません。※掲載の室内写真はモデルルームを撮影したもので、オプション装備を施した例、または照明器具、建具を変更している場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。※掲載写真の窓外はCG合成したもので、実際とは異なります。【住宅ローンのご案内】■Cタイプ(203号室)/3LDK・74.75㎡●販売価格/2,990万円(税込)●借入額/2,990万円●頭金/0円※別途手数料・諸費用(ローン事務手数料・登記費用等)が必要になります。●金融機関/ネット銀行●返済期間/50年●返済方法/元利均等返済●金利/変動金利 年0.73%(金利適用には条件がございます)●月々返済額/59,494円●ボーナス加算額/0円※融資を受けるには所定の審査が必要です。審査結果によりご希望に添えない場合があります。※適用金利は、申し込み時ではなく、融資実行時(引渡し時)の金利となります。※支払例等は、2025年6月1日現在のものです。融資条件、金利等、金融情勢により変更される場合があります。※返済額に管理費等は含まれておりません。※詳しくは係員にお尋ねください。※価格を下げている住戸については、モデルルーム・事務所使用予定住戸のため引渡の遅延などの諸条件がございます。詳しくは係員にご確認ください。

ザ・リバーサイドガーデン大淀河畔

事業主・売主・設計・監理業務



株式会社 マリモ

事業主・売主



株式会社 プレサンスコーポレーション

提携割引 0.5% 割引

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込もしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡をお願いします。



「ザ・リバーサイドガーデン大淀河畔」に関するお問い合わせは

0120-173-175

【営業時間】平日11:00～20:30 土日祝10:00～20:00
【定休日】火・水曜日

ザ・リバーサイドガーデン大淀河畔 SEARCH



現地モデルルーム住所

宮崎市松山2丁目2-36

お客様駐車場をご用意しております。

Outline

P22・P23 ザ・ライオンズ 大濠公園 レジデンス

※、フィリアス大塚公園(レディス)全体物件概要(予定)告知：所在地、福岡県福岡市中央区東区四丁目12番1地(地番)、福岡県福岡市中央区東区四丁目以下未定(住居表示)・交通、福岡市地下鉄有明線「唐人町」駅徒歩4分●用途地、第一種住居地域、準住居地域、第二種200m高度地区●敷地面積、982.74㎡(登記簿記載)●建築面積、423.58㎡●建築延面積、2,202.67㎡(容積対象外面積427.96㎡含む)●規模・構造、鉄筋コンクリート造、地上7階建て、陸屋根、共同住宅●建築確認番号、第R05SHC6H1021号(2024年9月9日)●総戸数、15戸(一般分譲対象戸数7戸)●竣工時期、2026年2月(予定)●入居開始時期、2026年4月(予定)●引渡可能時期、2026年4月(予定)●築後の権利形態、敷地・建物共有部分は専有面積割合による所有権共有、建物専有部分は区分所有●施工後の管理形態、区分所有者全員で管理組織を構成し、管理組織より管理受託者(株式会社大京アスエー)へ委託、管理員通動方式●売主・株式会社大京アスエー151-8506東京都中央区千代田千代田4丁目24番13号千代田千代田21ビルTEL:03(3475)1111(代表)国土交通大臣免許証番号(15)第792号一般社団法人不動産協会会員番号・公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟・設計・監理、株式会社大京設計TEL: 金子建設株式会社●駐車場、16台(室内：平地式3台、専有駐車庫、屋外機械式13台)、使用料(月額)、18,000円～27,000円●バイク置場、2台、屋外屋根付き平式、使用料(月額)、2,000円●自転車置場、15台、屋外屋根付き平式、使用料(月額)、500円【予定物件概要】●販売戸数、未定●予定販売価格、15,000万円～23,000万円(1,000万円単位)●専有面積、101.61㎡～115.25㎡(間取り、2LDK/バリエーション面積、4.93㎡/10.56㎡/バリエーション面積、18.33㎡、月額)、550円●管理費(月額)、43,380円～48,880円●修繕積立金(月額)、20,630円～23,400円●修繕積立基金(引き渡し時一括)、2,063,000円～2,340,000円●管理準備金(引き渡し時一括)、63,500円～72,000円●全体で販売するの時期に於いて販売するが確定しておらず、販売戸数が未定のため物件データは販売対象住戸(7戸)のものを表示しています。●確定情報または広告にてお知らせします。●申込先および最新情報は物件公式ホームページ【<https://filions-manage.jp/>】MG2010にてご覧ください。

お問い合わせは
総合ご案内センター

0120-117-406

営業時間／10:00～18:30(火曜・水曜・第2木曜定休)



〈売主〉 **DAIKYO 大京**

P24・P25 久留米ザ・タワー レジデンシャル

[illegible]

お問い合わせ
久留米・タワー レジデンス
マンションギャラリー

0120-343-505
営業時間／10:00～18:00(火・水曜定休※祝日除く)


 大和ハウス工業
  大京
  三菱地所レジデンス
  西日本鉄道株式会社

P26 グランフォーレ久留米駅プレミア

物件概要 名称: グランフォーレ久留米駅プレザ 所在地: 久留米市諏訪野町2番2 住居表示: 久留米市諏訪野町以下未定 交通: 西鉄天神大牟田線「西鉄久留米」駅 徒歩5分 地目: 宅地 地域: 地域 商業地 地価: 建1坪 80% 容積率: 376.2% 敷地面積: 613.78㎡ 建築面積: 245.77㎡ 建築延床面積: 2,572.25㎡ 構造: 規模 鉄筋コンクリート造 地上15階建 総戸数: 70戸 間取り: 1LDK 専有面積: 29.12㎡・32.76㎡ バルコニー面積: 4.51㎡・6.32㎡ 駐車台数: 10台 (全平置き) 建築確認番号: 第ER1-24000659号 (2024年3月13日) 竣工予定日: 2025年12月1日 入居予定日: 2026年1月中旬 分譲後の権利形態: 土地: 地権者所有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有持分、建物: (専有部) 区分所有持分 (共用部) 管理専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有持分
 管理形態: 管理組合方式により、管理組合と管理会社との間で管理委託契約を締結している(ただし「総管理員通動方式」) 管理会社: 株式会社アルメンテナンス
 設計図書閲覧所: 株式会社コーセーアールー本社 手付金保証会社: 全国不動産信用保証株式会社 設計・監理: 株式会社おたに設計・施工: 株式会社
 (内販工務店) 売主: 株式会社コーセーアールー
 販売概要 販売戸数: 70戸 販売価格 (税込): 1,940万円～2,210万円 ●最多販売価格帯 / 2,000円台 (38戸) ●間取り: 1LDK ●専有面積 / 29.12㎡・32.76㎡ ●バルコニー面積: 4.51㎡～6.32㎡ ●管理費(月額): 6,800円・7,700円 ●修繕積立金(月額) / 2,600円・2,900円 ●修繕積立金(一括) / 249,600円・278,400円 ●駐車場使用料(月額): 9,000円 ●ミニバイク置き場使用料(月額) / 500円 ●広告有効期限: 2025年7月末

[illegible]

P27 グランフォーレ日吉プレシャス

物件概要(予告広告)●名称: グランアール吉川吉川●所在地: 久留米市通町7番地●住居表示: 久留米市通町7番地●交通: 西鉄天神大牟田線「西鉄久留米」駅 徒歩13分「久留米」駅 徒歩16分●地目: 宅地●地域: 地区●商業地価: 建べい率 80%●容積率: 400%●敷地面積: 1,282.33㎡●建築面積: 534.40㎡●西鉄欠延床面積: 6,036.62㎡●構造: 規模: 鉄筋コンクリート造 地上15階建●総戸数: 69戸●販売戸数: 69戸●販売価格: 未定●平均坪単価: 65.10㎡=83,980円●バルコニー面積: 110.02㎡=14,240円●サニタリー・洗面・キッチン・浴室: 1.42㎡=2,850円●室外階置床: 4.54㎡=69円●取付: 3LDK+4LDK●駐車場: 69台●平置き23台●(機械化46台)(内EV対応3台)●建築確認番号: ERI-24027199号(令和6年10月30日付)●完成予定日: 2026年11月上旬●入居予定日: 2026年12月中旬●分譲後の権利形態: 土地総所有権に関する各戸所有面積の割合に基づき分譲し、建物(専有部)・区分所有権(共用部)総所有面積に対する各戸所有面積の割合に基づき共有分持●管理形態: 管理組合方式により、管理組合と管理会社の間で管理委託契約を締結していただきます。(管理員通動方式)●管理費: 未定●修繕積立金: 未定●修繕積立基金: 未定●管理会社: 株式会社 アールメンテナンス●設計図書閲覧場所: 株式会社 コーセーアール・本社●付金保証会社: 全国不動産信用保証株式会社●設計監理: 株式会社エヌアース・デザイン・システムズ●施工: 株式会社内務建設株式会社 株式会社 コーセーアール●入居/広告作成日: 2025年5月12日入保/掲載時点で本広告内容が確定したの詳細はホームページにてご確認下さい。●広告有効期限: 2025年7月末日までの予定販売戸数を一括して販売するおかげで短期間で販売しておめます。本概要は今後の予定販売販売戸数全体を対象として掲載しております。販売戸数、販売価格等の数値は本広告時にお知らせいたします。本広告とは、本物件ホームページ(<https://www.granofore.jp/kyurume/>)にて行われます。2025年6月上旬掲載予定です。

物件に関する
お問い合わせ資料請求は

 0120-461-224

受付時間／10:00～19:00 定休日：火・水曜日※祝日を除く



【事業主・主仕】株式会社 コーセー・アルイー

国土交通大臣(4)第721号 (公社)民間電気建設物販出賃引当委員会 (公社)京東電気建設物販出賃引当委員会
(公社)日本電気建設物販出賃引当委員会 (中)内国電気建設物販出賃引当委員会 (一社)多摩地区電気建設物販出賃引当委員会
〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1 日本郵船ビル 6階 電話：03-5561-2545
支 社：〒910-0042 福井県小浜市浜坂下1丁目8番地 TEL:093-722-4677
東京支店：〒100-0001 東京都千代田区千代田1丁目10番地 7F 電話：03-5561-2545 FAX:03-5561-2551

 東 亜 土 庫

Outline

P09 グランドオーク 藤崎南カノン

戸数概要：名称「グランド・アーク」福岡南川町に所在。地目福岡県福岡市東区荒尾3丁目149番1、419番2（宅地）交通：福岡市地下鉄千代線 崎戸駅徒歩15分用途地域：第一種住居地域（宅地）/宅地（宅地）敷地面積1,286.84㎡建築延床面積3,552.58㎡建築面積87,64㎡標準高層鉄筋コンクリート造地上2階建建築確認番号F30J24-023934（号）延べ151㎡坪数32戸駐車場（総戸数に対して）駐車場32台（平置32台）①駐車場使用料（月額）7,000円～14,000円②バイク置場（総戸数に対して）台③バイク格使用料（月額）1,000円～1,500円④自転車置場（総戸数に対して）55台（平置12台）形式⑤式⑥⑦⑧自転車庫置場使用料（月額）100円⑨⑩分譲後の権利形態/土地態勢等総額に対する各戸専有面積の割合に基づき共有（建物：専有部分）区分所有（共用部：総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づき共有）管理形態/管理組合方式により、管理組合と管理会社との間で管理委託契約を締結していただきます。⑪近江十瓦電不動産株式会社 〒814-0002 福岡市中央区菜園1丁目13番8九瓦電不動産ビル4F 国土交通大臣（旧）第2980号、（公）全国宅地建物取引業保証協会会員、（社）九州不動産公正取引協議会加盟⑫販売代理/株式会社長谷工本舗 〒810-0073 福岡県福岡市中央区舞鶴1-8-3 国土交通大臣（旧）第3175号、（社）不動産総合会社員（公）日本不動産不動産公正取引協議会加盟⑬施工会社/株式会社ベネックス 設計/監理/株式会社Gデザイン⑭ソニーエーサズ管理会社/株式会社オナーパートナー 管理者の専有権限、通称「マンション管理規約」開訂/2025年5月7日予定⑮引渡し/16月間隔/2025年7月下旬予定⑯入居順位の概要：販売戸数5戸⑰販売価格（総額）5,550万円/7,800万円⑱開訂/3LDK+LDK 専有面積約69.6㎡～90.4㎡温水器置場あり⑲バルコニー面積/603㎡～1681㎡フルオープンバルコニー面積1.36㎡～8.8㎡管理費等（月額）9,600円/12,500円⑳修繕基金（月額）9,600円/12,500円㉑修繕基金立金（引込時）2年分の源泉徴収票または確定申告書等の収入証明書を含む登録時に投資資金計画の確度が必要です。住宅ローンご利用のお客様はご登録手続きまで事前審査の手続きをお願いいたします。詳しくは係員にお問い合わせください。㉒広告制作期間/2025年5月21日㉓広告有効期限/2025年7月末日

お問い合わせは
 グランドオーク
 EQギャラリー

0120-032-112
営業時間／10:00～18:00(水・木は定休日)



九電グループ
 ずっと先まで、明るくしたい。

〔売上〕
九電不動産株式会社

〔販売代理〕
HASUNO 長谷川 アーベスト

P10・P11 M.JR熊本ゲートタワー

全棟概要：宅地、MJR熊本ゲートタワー③所在地(他)地番(鹿児島県大串本町西区三丁目2192-10)通称「JR熊大駅北側歩道利用途地」近隣商業地区敷地面積/4285.61㎡構造規程・鉄筋コンクリ造一戸建て(一部高層付)地上30階建 塔屋部延床面積等 第ERZ-2030所収地(2023年(令和5年)6月2日)現在 敷地価 236万●間取り/LDK+LDK+書斎有間 48.67m(1F)～167.61m(1F)●バルコニー面積106.6m(1F)～52.71m(1F)●専有面積(0.69㎡0F)～6.36㎡0F)●駐車場、総戸数236戸に対して145台(内パークスペース1738台、平置き37台)車庫使用料(月額)/17,000円～30,000円●バイク置場、総戸数236に対して12台●バイク格納室管理料(月額)/20,000円●自転車庫、総戸数236に対して236台(内ワークスペース20台、平置き33台)自転車保管費(月額)/300円/300円●エレベーター4基●分譲後の権利関係・専有面積割合による所有権共有●管理形態は住居専用で、JR九州レールビジネス株式会社「管理委託予定(自動)」●事業主さま 九州旅客鉄道株式会社 福岡県知事(市)第17216号 H28-6566 福岡市内多摩駅歩道3丁E25-21 博多駅前ビルディングセンター(株)福岡市営住宅地区開発協議会(有限)(一社)九州不動産(代理)恒東電設不動産株式会社 国土交通大臣(官)第90656号 Y5406491 大阪府中央区内千代田TJ731 OMMEビル5階(公)近畿地方不動産流通促進協会(有限)(一社)不動産流通経路協会(有限)●販売取扱店(取組)恒東電設グループ会社(一社)九龍光栄センター 国土交通大臣(官)第32707号 TH8100001 大阪市中央区天保山7丁目413 天保山ビル3階(公)首都圏不動産流通中心推進協議会(有限)(一社)不動産流通経路協会(有限)(一社)不動産流通経路協会(有限)●施工会社 MJR熊本ゲートタワー一新築工種特定建設工事共同企業体(株式会社大林組・株式会社丸井支店、丸井工業株式会社)●建物竣工時期、2026年2月下旬を予定し引き渡し・入居時期

(注)2026年4月予定開業期以降長期販売要 ●販売方法・未定 ●複数取得価格・未定 ●定期租約、2LDK+LDK+書斎有間・面積、58.65㎡・112.61㎡●バルコニー面積、10.96㎡～38.18㎡●専有面積、0.75㎡～47.74㎡●管理費(月額)15,520円～29,200円●管理準備金(引込渡時一括)/7,600円～14,600円●インターネット利用料(月額)/990円●修繕積立金(月額)/7,000円～13,500円●修繕積立金(引込渡時一括)/49,000円～945,000円●販売予定時期、2026年1月上旬末より物件ご売出開始予定です。お買替えにつきましては予め申請の中止とさせていただきます。※公開情報において販売予定が決定したものの物件の取引内容や取引条件に法的な理由で不成立となる旨(35頁)に記載されているとおり、販売内容及び専有面積販売開始等は、本広告におけるお知らせとは異なります。本広告には、公示HPにて予定するホームページアドレスとして、www.jkryushusoku.jp/jkr_kumamoto-gatewaywardもBPRに掲載されています。

お問い合わせ
MJR熊本ゲートタワー
マンションギャラリー

 0120-236-061
営業時間／10:00～18:00(火・水曜定休)

 九州旅客鉄道株式会社

「事業主(売主)」
 KEIHAN
京阪電鉄不動産

P12・P13 MJR浦上ザ・レジデンス

物件概要①名称 MJR浦上サレジデンス 所在地 長崎県長崎市三方町2-9(地番)②交通 長崎電気軌道 浦上車庫 電停徒歩2分③総戸数 130戸④取引き
2LDK+2~4LDK 専有面積 66.12㎡(13戸) 専有面積 98.91㎡(3戸)⑤バルコニー面積 9.50㎡(13戸) 竣工(予定)日 2026年4月(予定) 入居(予定)日
2026年7月(予定) 敷地面積 2,894.64㎡ 分譲後の権利形態 専有面積割合⑥所有権共有 構造・規模 小鉄筋コンクリート造 14階建 用途地域 近隣商業
地域 第ER1-23034595(2023年12月14日) 駐車場 専有130戸以上⑦121面(内タワーパーキング84面、駐車区画10面、小型区画3面を含む)⑧平均31.74坪/戸 駐車場使用料(月額)
10,000円~16,000円⑨バイク置場 専有130戸以上⑩127面(内42区画は自転車専用)⑪バイク置場使用料(月額) 500円~2,000円⑫自転車置場 総戸数130戸以上⑬主
台(平置き)自転車置き場使用料(月額) 300円⑭管理形態 管理組織⑮成立後 JR九州ビルマネジメント株式会社に管理委託(予定)(自動)⑯管理方式 通称管理⑰事業主 株式会社
九州旅客鉄道株式会社 福岡国庫(社) 第17216号(公) 福岡県土地建物取引業協会会員 一社 九州不動産公正取引協議会 7812-8566 福岡市多摩区博多駅前3丁目25-2
21博多駅前ビジネスセンター ⑱販売提携(代理) 株式会社ブライジャック 福岡国庫(社) 第17341号(公) 福岡県土地建物取引業協会(一社) 九州不動産公正取引協議会
8181-0077福岡市中央区舞鶴2丁目2番3号 ⑲施工上 9鉄工業株式会社 ⑳設計・監理 リームック株式会社 ㉑先着概要 販売戸数 2戸 ㉒販売価格(税込) 4,250万円(平
5,890万円) ⑳取引き 3LDK+4LDK 専有面積 70.18㎡ 9鉄工業株式会社 バルコニー面積 10.74㎡ 18.90㎡ ポーチ面積 1.40㎡ 2.23㎡ ㉓外壁・屋根面積 4.73㎡ ㉔管理費(月
金) 11,580円~15,880円(インターネットサービス保守管理費等を含む) ㉕修繕積立金(月額) 9,200円~13,000円 ㉖管理準備金(引渡し一括) 10,700円~15,000円 ㉗修繕積立
基金(引渡し一括) 644,000円~910,000円 ㉘先着順受付のご案内 受付場所 MJRマンションギャラリー ㉙ご希望いただいたもの認印、本人確認資料(運転免許証等)、2024年分
収入証明、源泉徴収票等住所をゼロロギン利用の場合。詳しくは係員にお尋ねください。㉚※先着順のためご希望の住戸が販売済みの際はご容赦ください。㉛広告作成日 2025年5月
23日 ㉜広告有効期限 2025年8月31日

お問い合わせ MJRマンションギャラリー  **0120-130-880**  事業主・売主  **九州旅客鉄道株式会社**  株式会社  **プレジャーリンク** 販売提携（代理）

P20・P21 パークホームズ福岡浄水通

① パークホームズ福岡浄水場 物件概要【広告②】所在地 福岡県福岡市中央区浄水48-2(地番) 交通 福岡市地下鉄七隈線 菜園大町駅 徒歩7分 総戸数55戸(一般販売対象住戸47戸) 敷地面積 2,955.60㎡ 竣工時期 2026年7月下旬予定 入居時期 2026年9月下旬予定 構造・規模 鉄筋コンクリート造、地上8階・分譲後の権利形態 敷地は共有・建物は区分所有 用途地域 第二種中高層地域 建築確認番号 ERI-24004065号(令和6年3月12日付) 土地権利・借地権種類 所有権 駐車場 敷地55戸に対し250台(敷地内平置8台、機械式駐車場44台)月額使用料16,000円〜28,000円 自転車置場 敷地55戸に対し39台(スタンド8台、平置6台、子用4台)月額使用料1,000円〜500円 ② バイク置場 総戸数55戸に対し3台(月額使用料3,500円) ③ 管理形態 区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合に委託 ④ 管理会社 三井不動産レジデンシャルサービス九州株式会社 ⑤ 管理員の勤務形態 通勤 ⑥ 施工、工事建設(株) 売主 三井不動産レジデンシャル株式会社 国土交通大臣(4)第7259号(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都中央区日本橋室町三丁目2番3号 ⑦ 販売代理 三井不動産レジデンシャル株式会社 国土交通大臣(2)第09171号(一社)不動産流通経協会会員、(社)福岡県宅地建物取引業協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 福岡県福岡市中央区天神1-1-1 ⑧ 販売戸数 未定 ⑨ 専有面積 67.21㎡〜93.40㎡ ⑩ ハルコニー面積 8.38㎡〜19.79㎡ ⑪ 予定販売価格・未定 ⑫ 販売予定時期 2025年7月上旬予定 確定情報は本広告(公式ホームページ<https://www.3isuma.com/mfr/M2001/>)において2025年7月上旬明示します。※予定販売区画・戸数を一括して記載するか、又は数期に分けて販売するかが未確定のため、今後行う本広告において販売区画数・戸数を掲載いたします。※販売戸数かが未定の場合、予定販売価格・面積など記載の内容は、一般販売対象住戸(47戸)に対して応じたものです。

お問い合わせ 三井不動産レジデンシャル 大塚サロ
 0120-290-031 営業時間／10:00～18:00(火・水曜定休)
 (売主) 三井不動産レジデンシャル (販売代理) 三井不動産リアルティ九州

ザ・リバーサイドガーデン大淀河畔

【物件概要】●名称／ザリバーサイドガーデン大淀河畔●所在地／宮崎県宮崎市松山二丁目134(地番)●交通／JR日豊本線・日南線・宮崎空港線「宮崎」駅 徒歩17分、宮崎交通「松山2」丁目バクニックバス停 徒歩1分●総戸数／56戸●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上15階建●敷地面積／2,154.63㎡●建築面積／447.70㎡●建築延床面積／4,918.54㎡(容積対象外面積468.69㎡含む)●建築確認番号／第 ERI-23013197号(2023年(令和5年)6月19日付)●用途地域／商業地域●建ぺい率／80%●容積率／400%●完成予定年月／完成済(2025年3月)●引渡し可能年月／2025年5月末日●駐車場／59台(来客用1台含む)●駐車料金(月額)／1,000円～13,000円●バイク置場／5台●バイク置場料金(月額)／1,000円●駐輪場／79台●駐輪場料金(月額)／100円～300円●インターネット料金(月額)／1,320円(うち消費税等(10%)120円)●GMアソシエライフアップサービス料金(月額)／275円(うち消費税等(10%)25円)●分譲後の権利形態／敷地・専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有建物(専有部分)区分所有 (共用部分)専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有●管理形態／管理組合方式により、管理組合と管理会社の間で管理委託契約を締結していただきます。●管理会社／株式会社GMアソシエ●管理員の勤務形態／日勤●手付金等保証機関／西日本住宅産業信用保証株式会社●設計・監理／株式会社マリモ●施工／吉原建設株式会社●事業主・売主／株式会社マリモ 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(5)第6032号 〒733-0821 広島県広島市西区庚午北1丁目17番23号 Tel.082-273-7772 所属団体(公社)広島県宅地建物取引業協会・中国地区不動産公正取引協議会加盟●事業主・売主／株式会社プレサンスコーポレーション 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(4)第7042号 〒540-6027 大阪府大阪市中央区城見1丁目2番27号 クリスタルタワー27階 Tel.06-4793-1650 所属団体(公社)全日本不動産協会会員・(公社)不動産保証協会会員・(公社)近畿圏不動産流通機構加盟・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟●販売提携(代理)／株式会社プレサンス住販 宅地建物取引業免許 国土交通大臣(3)第8061号 〒540-6028 大阪府大阪市中央区城見1丁目2番27号 クリスタルタワー28階 Tel.06-6943-6646 所属団体(公社)全日本不動産協会会員・(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟■【先着順】●販売戸数／19戸●販売価格／2,990万円～4,480万円●最多販売価格帯／3,400万円台(3戸)、3,600万円台(3戸)●一戸当たりの専有面積／70.55㎡～86.25㎡●一戸当たりのバルコニー面積／12.40㎡～23.24㎡●管理費(月額)／8,890円～10,870円●修繕積立金(月額)／7,410円～9,060円●修繕積立基金(一時払)／518,700円～634,200円●管理準備金(一時払)／17,780円～21,740円●間取り／2LDK、3LDK、4LDK●先着順申込受付／受付中●取引条件有効期限／2025年7月31日※掲載の情報は2025年5月15日時点の情報となります。

ザ・リバーサイドガーデン
大淀河畔に関する
お問い合わせは

0120-173-175
営業時間／平日11:00～20:30 土日祝10:00～20:00(火・水曜定休)

事業主・売主・設計・監理業務
株式会社 マリモ

事業主・売主
株式会社 プレサンスコーポレーション

第1回
豊後国

彩郷紀行

竹田市

荒城に昇る

月の灯りに照らされた隠れ里。

かつてその名を轟かせた難攻不落の名城「岡城」。天高く積み上げられた石垣は儚くも美しい。その眼下に広がる竹田城下町は滝廉太郎が幼少期を過ごした街でもある。洞門をくぐり抜けたその先で、過ぎ去りし安息の日々に思いを馳せる。



1 荒城の月の舞台「岡城」本丸跡 2 美しい石垣に紅葉が映える「大手門」 3 隠れ信仰の聖地「キリシタン礼拝堂」 4 古き街並みへと誘う「廉太郎トンネル」

豊後国
街道をゆく

「おんせん県」として名を馳せる豊後の国・大分県。国内外から多くの観光客が温泉とグルメを楽しむに訪れる。その一方で、歴史文化が色濃く残された史跡が多いことも忘れてはならない。連綿と守り継がれてきた文化の香りと歴史に触れられる街を探索する。

臼杵市

歴史と共に醸し続けた、
世界に誇る日本人の心。

今から500年ほど前、海に浮かぶ小島「丹生島」に築かれた臼杵城。その城下の歴史に培われた発酵文化こそ、この町の魂である。この地の味噌・醤油は「生きる」とは何かを問いかけてくる。人と食を結び、掬われる場所「臼杵」。



1 臼杵城跡から見た臼杵城下町の景色 2 かつての武家屋敷跡「二王座歴史の道」 3 江戸時代から続く味噌・醤油屋が軒を連ねる「八町大路(はっちょうおおじ)」

佐伯市

佐伯の殿様、浦でもつ。
浦の恵みは、鰯となる。

佐伯城址に立ち、街を見晴らす。こんなにも山や海を愛おしく感じる場所があるだろうか。かつてこの地に暮らした国木田独歩は城山こそが佐伯だと記した。山と海に支えられた暮らしはこれからも続く。



1 天保3年(1832年)に建立された「三の丸櫓門」 2 佐伯城跡。「鶴屋城」とも呼ばれる 3 国木田独歩も歩いた「歴史と文学のみち」 4 波が穏やかな良港「佐伯港」

訪れたい名店／

福寿司

今年で創業55年。
地モノにこだわる「佐伯寿司」を代表する老舗。

住所：大分県佐伯市中村東町4-11
電話番号：0972-23-1806
営業時間：11:00～14:00／17:00～21:00
休業日：日曜(月1回)日・月曜連休あり

ザ サンズ熊本城公園

■物件概要●名称／ザ サンズ熊本城公園●所在地／熊本県熊本市中央区新町一丁目3番1(地番)●交通／熊本市電B系統線「葦山町」電停まで徒歩2分(約150m)、熊本市都市バス線「段山・市立博物館入口」バス停まで徒歩1分(約50m)●用途地域／商業地域●敷地面積／3,936.30㎡●建築面積／1,532.33㎡●建築延床面積／15,601.84㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上13階建●建築確認番号／第ERI-22011055号(2022年6月1日)●総戸数／168戸●竣工時期／完成日 2025年3月17日●入居時期／即入居可(諸手続き終了次第)●管理形態／区分所有者全員で管理組合を結成し、管理組合から管理会社へ委託予定●委託管理会社／株式会社穴吹コミュニティ●管理員の勤務形態／通勤方式●売主／株式会社穴吹工務店 南九州支店[住所]〒890-0045鹿児島県鹿児島市武一丁目2番10号JR鹿児島中央ビル7F[電話]099-255-0666(代表)[宅地建物取引業免許]国土交通大臣(14)第1545号[所属団体]公益社団法人鹿児島県宅地建物取引業協会、一般社団法人九州不動産公正取引協議会、西日本鉄道株式会社[住所]〒810-0001福岡市中央区天神一丁目11番1号[電話]092-734-1318[宅地建物取引業免許]国土交通大臣(3)第008543号[所属団体]一般社団法人不動産協会、一般社団法人九州住宅産業協会●販売提携(代理)／住友不動産ステップ株式会社 九州販売センター[住所]〒810-0001福岡市中央区天神2丁目14番13号天神三井ビル3階[電話]050-3111-8412[宅地建物取引業免許]国土交通大臣免許(13)第2077号[所属団体]一般社団法人不動産協会会員、一般社団法人不動産流通経営協会会員、公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟●設計／株式会社穴吹工務店本社一級建築士事務所●監理／有限会社燦設計室一級建築士事務所●施工／株式会社穴吹工務店●駐車場／総171区画(屋内平置20区画・屋外平置24区画・タワーパーキング74区画・機械式駐車場51区画・来客用2区画)●バイク置場／17区画●自転車置場／総208台(平置27台・平置小型6台・2段式ラック式114台・スライド式61台)●主たる設備／エレベーター2基、コリドー、コモラウンジ●分譲後の権利形態／土地・専有面積割合による敷地権(所有権)の共有、建物・専有部分／区分所有権、共用部分／専有面積割合による共有

お問い合わせ、
来場ご予約、
資料のご請求は……

0120-088-384
営業時間／10:00～18:00[火曜・水曜日定休(祝日を除く)]

<売主>

ANAビル 穴吹工務店

<売主>

Nishitetsu Group

<売主>

西日本鉄道株式会社

<販売提携(代理)>

住友不動産ステップ

サーパス新水前寺駅前

■物件概要(予定)●名称／サーパス新水前寺駅前●所在地／熊本県熊本市中央区水前寺一丁目410-1(地番)●交通／熊本市交通局「新水前寺駅前」電停まで徒歩2分(約100m)、JR豊本線「新水前寺」駅まで徒歩2分(約160m)●用途地域／商業地域●敷地面積／977.81㎡●建築面積／376.82㎡●建築延床面積／4,526.36㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階建て●建築確認番号／第ERI-24037518号(2025年1月14日)●総戸数／55戸●竣工時期／2027年1月下旬(予定)●入居開始時期／2027年3月下旬(予定)●管理形態／区分所有者全員で管理組合を結成し、管理組合より管理会社へ委託●管理員の勤務形態／通勤方式●委託管理会社／株式会社穴吹コミュニティ●売主／株式会社穴吹工務店 南九州支店[住所]〒890-0045 鹿児島県鹿児島市武1丁目2番10号JR鹿児島中央ビル7階[電話]099-255-0666(代表)[宅地建物取引業免許]国土交通大臣(14)第1545号[所属団体]公益社団法人鹿児島県宅地建物取引業協会、一般社団法人九州不動産公正取引協議会●設計／株式会社穴吹工務店本社一級建築士事務所●監理／株式会社東条設計●施工／株式会社穴吹工務店●駐車場／総42区画[月額使用料：未定]●バイク置場／総4区画[月額使用料：未定]●自転車置場／総51台(スライドラック式26台・2段式ラック25台)[月額使用料：未定]●分譲後の権利形態／土地・専有面積割合による敷地権(所有権)の共有、建物・専有部分／区分所有権、共用部分／専有面積割合による所有権の共有●販売戸数／未定●販売価格(税込)／未定●最多販売価格帯／未定●間取り／2LDK、3LDK●専有面積／58.75㎡～76.74㎡●バルコニー面積／10.70㎡～14.65㎡●管理費(月額)／未定●修繕積立金(月額)／未定●修繕積立基金(引渡時一括払い)／未定 ●販売戸数は未定です。販売開始までは契約または予約のお申込順位の確保につながる行為は一切できません。一括で販売するか、数期に分けて販売するか確定しておりません。表示されている専有面積等の数値は、今後販売予定の全住戸のものを表示しています。本広告は、当物件のホームページで行う予定です。掲載予定時期／2025年9月下旬 ホームページアドレス／<https://www.384.co.jp/shinsuizenji/>または「サーパス新水前寺駅前」で検索

お問い合わせ
営業時間／10:00～18:00
(火曜・水曜・第2水曜日定休(祝日を除く))

0120-384-077

0120-384-077

0120-384-077

穴吹工務店

レクシア田迎サウスブライト

■物件概要●名称／レクシア田迎サウスブライト●所在地／熊本県熊本市南区田井島二丁目529番1●交通／熊本バス「田迎」バス停徒歩1分●総戸数／43戸 他、管理事務室1戸●敷地面積／1,504.32㎡●建築面積／540.87㎡●延べ面積／3,733.31㎡(駐車場・駐輪場・バイク置場・共用部廊下・エレベーター等面積726.05㎡含む)●構造・規模／鉄筋コンクリート造10階建て●建築確認番号／第ERI-24016949号(2024年7月16日付)●地目／宅地●用途地域・地区／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●完成予定／2026年2月下旬(予定)●引渡し可能年月／2026年3月下旬(予定)●事業主・売主／株式会社ホームステージ 国土交通大臣(3)第8126号(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 熊本本社／熊本市中央区水前寺2丁目16番1号 TEL 096-385-8080●設計・監理／株式会社エヌプラスアーキテクトデザインオフィス●施工／株式会社 優渾●管理会社／株式会社ホームパートナーズ●分譲後の権利形態／(土地)：住居専有面積割合による共有持分、(建物)：(専有部分)専有持分(共用部分)共有持分●私道負担／なし●分譲後の管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社(株)ホームパートナーズに委託して頂きます。(通勤管理)●駐車場／平置47区画(縦列11区画含む)合計48台●駐輪場／67台(ラック式)●バイク置場／9台●駐車場使用料(月額)／4,500円～13,000円●駐輪場使用料(月額)／自転車100円、バイク1,000円、ミニバイク500円●設計図書閲覧場所／株式会社ホームステージ■第一期分譲概要●販売戸数／16戸●販売価格／2,868万円(1戸)～5,468万円(1戸)●最多価格帯／3,700万円台・3,800万円台・3,900万円台(各2戸)●間取り／2LDK～4LDK●専有面積／53.07㎡～85.06㎡●バルコニー面積／9.90㎡～25.10㎡●ルーフバルコニー面積／34.11㎡●管理費(月額)／8,600円～13,800円●修繕積立金(月額)／3,700円～6,000円●管理準備金(一括)／10,600円～17,000円●修繕積立基金(一括)／222,000円～360,000円●ルーフバルコニー使用料(月額)／1,700円●広告有効期限／令和7年6月末日

お問い合わせ
レクシアマンション
ギャラリー

0120-928-330
営業時間／10:00～18:00[火曜日・水曜日定休(祝日除く)]



事業主・売主

HOME STAGE
株式会社 ホームステージ

www.homestage.co.jp

レクシア青葉東ティアード

■物件概要●名称／レクシア青葉東ティアード●所在地／宮崎県宮崎市吉村町北原甲1477-2●交通／宮崎交通「微小」バス停徒歩5分●総戸数／58戸他、管理室1戸●敷地面積／2,322.39㎡●建築面積／1,033.59㎡●延べ面積／5,169.74㎡(駐車場・駐輪場・バイク置場・共用部廊下・エレベーター等面積807.63㎡含む)●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上8階建て●建築確認番号／第KJH2302460-1付(2023年11月30日付)●地目／宅地●用途地域・地区／第二种中高層住居専用地域●建ぺい率／44.51%●容積率／187.83%●完成予定／2025年6月中旬(予定)●引渡し可能年月／2025年7月下旬(予定)●事業主・売主／株式会社ホームステージ 国土交通大臣(3)第8126号(公社)熊本県宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 熊本本社／熊本市中央区水前寺2丁目16番11号 TEL 096-385-8080 宮崎支店／宮崎市船場1丁目47 TEL 0985-62-0640●設計・監理／株式会社雅爾建築設計事務所●施工／都北産業株式会社●管理会社／株式会社ホームパートナーズ●分譲後の権利形態／土地・住居専有面積割合による共有持分、建物(専有部分)専有持分(共用部分)共有持分●私道負担／なし●分譲後の管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社(株)ホームパートナーズに委託して頂きます。(通勤管理)●駐車場／67台(平置38台(内8区画は縦列)、機械式29台)●駐輪場／81台●バイク置場／12台(1000～2500cc台、600～2000cc台)●駐車場使用料(月額)／500円～16,000円●駐輪場使用料(月額)／自転車100円、バイク1,000円、ミニバイク500円●設計図書閲覧場所／株式会社ホームステージ■第一期分譲概要●販売戸数／6戸●販売価格／2,848万円(1戸)～5,899万円(1戸)●最多価格帯／4,300万円台(2戸)●間取り／2LDK～4LDK●専有面積／58.38㎡～98.50㎡●バルコニー面積／10.54㎡～19.30㎡●ルーフバルコニー面積／25.02㎡～32.57㎡●管理費(月額)／8,600円～14,600円●修繕積立金(月額)／4,100円～6,900円●管理準備金(一括)／11,700円～19,700円●修繕積立基金(一括)／246,000円～414,000円●ルーフバルコニー使用料(月額)／800円～1,000円■第二期分譲概要●販売戸数／12戸●販売価格／2,848万円(1戸)～5,899万円(1戸)●最多価格帯／3,200万円台(2戸)●間取り／2LDK～4LDK●専有面積／10.54㎡～20.09㎡●バルコニー面積／10.54㎡～20.09㎡●ルーフバルコニー面積／26.91㎡～32.57㎡●広告有効期限／令和7年6月末日

お問い合わせ
レクシアマンション
ギャラリー

0120-77-0640
[営業時間]10:00～18:00 [定休日]火曜日・水曜日(祝日除く)



事業主・売主

HOME STAGE
株式会社 ホームステージ

www.homestage.co.jp

提携会社・割引特典のご紹介

九州医師協同組合連合会は、不動産会社と提携し、不動産情報提供サービスを実施しております。
九州圏新築マンションが割引価格でご購入いただけますので、ご検討お願い申し上げます。
なお、本号に掲載されている物件以外でも、
おすすめ物件をご案内しておりますので、ぜひお問い合わせください。



 九州旅客鉄道株式会社 税込売価価格の 1.0%割引	 株式会社 穴吹工務店 税込売価価格の 1.0%割引	 株式会社 日本エスコン 税込売価価格の 1.0%割引	 株式会社 大京 税込売価価格の 1.0%割引
 第一交通産業株式会社 税込売価価格の 1.0%割引	 穴吹興産株式会社 税込売価価格の 1.0%割引	 NTT都市開発株式会社 税込売価価格の 1.0%割引	 株式会社 コーセーアールイー 税込売価価格の 1.0%割引
 株式会社 長谷工不動産 税込売価価格の 0.5%割引	 九電不動産株式会社 税込売価価格の 1.0%割引	 三菱地所レジデンス株式会社 税込売価価格の 0.5%割引	 積水ハウス株式会社 税込売価価格の 1.0%割引
 大和ハウス工業株式会社 税込売価価格の 1.0%割引	 サンヨーホームズ株式会社 税込売価価格の 1.0%割引	 株式会社 マリモ 税込売価価格の 0.5%割引	 株式会社 タカラレーベン 税込売価価格の 1.0%割引
 双日新都市開発株式会社 税込売価価格の 1.0%割引	 日鉄興和不動産株式会社 税込売価価格の 1.0%割引	 三井不動産レジデンシャル株式会社 税込売価価格の 0.5%割引	 株式会社 ホームステージ 税込売価価格の 0.5%割引

※ 順不同

ENQUÊTE & PRESENT

～ アンケート・プレゼント ～



上.注目度の高いONE FUKUOKA BLDG.4階にオープンした福岡店 / 下右.九州初の『THE RIEDEL TASTING BAR』 / 下左.セミナー開催時の様子



ワイングラスの名門ブランド 九州初の体験型 情報発信ショップが福岡に

グラスの形状によりワインの香りやテイストが変化する点に注目し、ブドウの品種ごとに理想的なグラスの形状を開発する〈リーデル〉。来年270周年を迎えるオーストリア発のグラスメーカーは、ワインの味を最大限に引き出すとして、世界各国のレストランや愛好家に支持されている。

福岡市が推進する天神再開発により'25年4月開業した「ONE FUKUOKA BLD. (通称ワンビル)」4階に「リーデル福岡店」がオープン。「リーデルを通じ、人、地元企業、地元産業を結び、交わり、盛り上げる」というコンセプトを掲げた九州初の体験型情報発信ショップである。広い店内にはライトアップされて輝く美しいグラスがずらりと並び、葡萄の品種によりグラスを選べるタッチパネルも試すことができる。注目すべきはテイスティングカウンター。ここでテイスティング・セミナーやお酒とフードのペアリングイベント、九州のワインや日本酒、焼酎の生産者を迎えたイベントも定期的開催する予定だ。福岡を訪れる際はこの注目度の高いショップのホームページをチェックして、イベント開催の日時をチェック、予約を入れることを習慣付けたい。ワインの楽しみ方がより広がり、味わいもより深くなりそうだ。

リーデル・ベーシックセミナー開催！

最初に体験していただきたいグラス・ビギナー向けのコースです。代表的な品種のワイン4種を異なるグラスで飲み比べます。

■日 程 / 6月20日(金)・27日(金) 18:00～19:00、6月28日(土) 17:00～18:00
■料 金 / グラス1脚お持ち帰り7,700円、4脚お持ち帰り19,800円(各税込)
■予 約 / お電話もしくはWEB(<https://www.riedel.co.jp/shop/fukuoka/>)

RIEDEL SHOP LIST

●直営店

リーデル福岡店

福岡市中央区天神1-11-1 ONE FUKUOKA BLD. 4階 TEL 092-401-7501
営業時間 / 11:00～20:00(土曜、日祝日10:00～) 定休日 / 施設に準ずる
<https://www.riedel.co.jp>

リーデル博多阪急店

福岡市博多区博多駅中央街1-1 博多阪急7階 TEL 092-419-5467

リーデル福岡岩田屋店

福岡市中央区天神2-5-35 岩田屋新館6階 TEL 070-1500-2128

●取り扱い店

小倉井筒屋

福岡県北九州市小倉北区船場町1-1 小倉井筒屋本館6階 TEL 093-522-2517

鶴屋

熊本市手取本町6-1 鶴屋東館3階 TEL 096-356-2111

トキハ本店

大分県大分市府内町2-1-4 トキハ本店本館5階 TEL 097-586-1111

鹿児島山形屋

鹿児島市金生町3-1 山形屋2号館5階 TEL 099-227-6111

Survey Prizes

「リーデル・BYO」ゴー・ウィズ・オー グレージュ 【5名様】(九州直営店限定商品13,200円)

レザーグラスケース、タンブラーコレクション オプティカル・オー、マイクロファイバークロスをセットにしました。

旅行やピクニックに携行できる、レザーケース付きのタンブラー。今回プレゼントとして提供いただいたグレージュの他に、福岡店限定のマゼンタも数量限定で販売する。他にシャンパーニュグラス2つにハート型のレザーケースをセットにした〈リーデル・BYO〉リーデル・レザーハートバッグなどプレゼント選びが楽しくなるラインナップ。

●応募方法

下記アドレスよりアンケートにお答えください。
抽選で5名様に「リーデル・BYO」ゴー・ウィズ・オー グレージュをプレゼントします。

締切 / 2025年7月31日(木) 18:00

※厳正なる抽選の上、当選者を決定します。当選者の発表は賞品の発送を以て代えさせていただきます。

<https://kyushu.gate.style/questionnaire/>





一万戸、 その先へ。

CREATE PRIDE.

MJR

不動産情報提供サービス 紹介カード発行申込書

公式サイトからも
お申込み可能です。>>>



ご利用方法

- ご購入を希望される物件がありましたら、下記枠内をご記入の上、所属の医師協へFAXをお送りください。
(複数ある場合は、本紙をコピーの上、物件毎にご記入をお願いいたします)
- 後日、九州医師協同組合連合会より、ご依頼主ご指定の住所・メールアドレスに「紹介カード」をお送りいたします。
※お急ぎの場合は、FAXでお送りいたします。FAXをご希望の方は備考欄にその旨をご記入ください。
- 「紹介カード」が届きましたら、必要事項を記入の上で物件の購入申込までに不動産会社の販売窓口へお渡しください。

【ご注意事項】

- 紹介カードは初回面談時(来場時)までに販売担当者へのご提示が必要となります。
- 事前の紹介カード発行依頼が無い場合や、既に商談中の場合は提携特典が受けられない場合がございます。
- 提携先企業において、割引対象外の物件がございますので当連合会までお問い合わせください。
- 本サービスは、提携会社のご紹介のみとなります。諸々のお取引については、組合員の皆様が直接不動産会社とご商談ください。

【個人情報のお取扱いに関して】

お客様の個人情報は、本サービスの利用の為に取得し、本サービスの提供を行う不動産会社へ提供いたします。他の目的には一切利用いたしません。

希望物件 ※必須

不動産会社名	物件名
--------	-----

ご利用者様情報

フリガナ		
組合員氏名	所属医師協名 ()	
フリガナ		
利用者氏名 (組合員本人以外の場合)	続柄 ()	
医療機関名		
住所 〒		
電話番号	FAX番号	
ご自宅 〒 住所		
電話番号	FAX番号	
携帯番号	メールアドレス	@
紹介カード送付先 (□にチェック)	☐ ご自宅への送付を希望 ☐ 医療機関への送付を希望 ☐ メールアドレスへの送付を希望 ☐ FAXでの送付を希望(至急の場合□ご自宅 □医療機関) ☐ その他 ()	
販売会社への情報提供	☐ 承諾する ☐ 承諾しない	
詳しい資料が欲しい	☐ 必要 ☐ 不要	

お申し込み・お問い合わせ先 九州医師協同組合連合会まで

TEL 092-852-1540 FAX 092-852-1545

- | | | |
|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| ●下関医師協同組合 TEL:083-252-2188 | ●筑紫医師協同組合 TEL:092-921-9339 | ●大分市医師事業協同組合 TEL:097-514-0039 |
| ●北九州医師事業協同組合 TEL:093-512-1723 | ●長崎市医師会協同組合 TEL:095-818-5511 | ●宮崎県医師協同組合 TEL:0985-23-9100 |
| ●福岡医師協同組合 TEL:092-852-1540 | ●諫早医師会協同組合 TEL:0957-25-2111 | ●鹿児島県医師協同組合 TEL:099-254-8126 |
| ●宗像医師協同組合 TEL:0940-36-2453 | ●熊本市医師協同組合 TEL:096-364-2158 | ●沖縄県医師協同組合 TEL:098-889-0081 |

事務局使用欄 ①②は医師協にて記入。

①医師協名	②医師協担当印	③九医協連受付日	④カード発行印
-------	---------	----------	---------