

vol.02  
2025 SEPTEMBER  
第2号

# The GATE

— Doctors Limited —

## 九州新築マンション最前線

RESIDENTIAL  
FRONTLINE in KYUSHU

### — Special Feature —

九州の都市を変える邸宅、続々進出。

## LEBEN

### — Doctor Interview —

九州医師協同組合 連合会会長  
伊東文明 先生

### — Vip Experience\_Dine Out —

福岡県「船越」

### — Vip Experience\_Hotel Stay —

佐賀県「奥武雄温泉 風の森」

### — For Limited Residence —

特別な人に贈る特別な邸宅

九州医師協同組合連合会 | 九州・沖縄・下関 不動産特化型情報誌

GATE — Doctors Limited — Vol.02  
2025 SEPTEMBER

九州医師協同組合連合会 | 九州・沖縄・下関 不動産特化型情報誌

2025年9月10日発行

# 快適な暮らしの すぐそばに いつでも、どこでも

私たちは、現在、旅客運送事業と不動産関連事業を柱に、自動車関連事業やインドを始めとする国際事業など、幅広いフィールドで事業を展開しています。それらに通底するのは、人と時代を見つめ「いま地域社会に求められているものは何か」を見極め、事業というカタチに具現化する視点です。

第一交通産業  
公式キャラクター  
「タクマ」



## タクシーを中心に広がる、さまざまな事業

タクシー事業／バス事業／マンション分譲事業／戸建分譲事業／不動産賃貸事業／不動産再生事業  
不動産金融事業／自動車整備事業／パーキング事業／国際事業／船舶事業／ITソリューション事業 etc.

総合生活産業  
**第 一 交通産業グループ** DAIICHI  
<https://www.daiichi-kotsu.co.jp/>



特別な人に贈る、特別な住まい。

心満たす理想の暮らし。

至福への扉が今、開く。

02 — *Special Feature*

九州の都市を変える邸宅、続々進出。

## LEBEN

レーベン熊本練兵町 — 02

レーベン別府 THE PHILOSOPHIA — 03

04 — *Doctor Interview*

九州医師協同組合 連合会会長 **伊東文明** 先生

06 — *Vip Experience\_Dine Out*

**福岡県「船越」**

08 — *Vip Experience\_Hotel Stay*

**佐賀県「奥武雄温泉 風の森」**

12 — *For Limited Residence*

**特別な人に贈る特別な邸宅**

ザ・ライオンズ大濠公園レジデンス — 12

サンメゾン姪浜 — 14

エンクレストガーデン福岡 — 16

グランドパレス門司オーシャンテラス — 18

グランドパレス黒崎マークスタワー — 19

久留米ザ・タワー イニシアグラン — 20

イニシアグラン大分駅前 — 21

ファースト桜町通りタワー — 22

オーヴィジョン大学病院前 — 24

オーヴィジョン上熊本駅前 — 25



Cover photo

レーベン熊本練兵町  
外観完成予想CG

※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。植栽は計画段階のもので変更となる場合があります。家具・照明・調度品等は販売価格に含まれておりません。

本誌掲載の情報は、2025年8月28日現在のものです。その後の変更の可能性があるので、事前の確認をお願いします。  
本書掲載のすべての写真、文章その他の無断転載及び複製を禁じます。

九電不動産のオール電化マンション

# GRAND OAK

美 × 自 × 住 × 潤

子供たちの成長を見守る、大きな木のように。

街並みに自然と溶け込む緑のように

九電不動産のマンション「グランドオーク」は、

そんな潤いのある住まいをめざしています。

「暮らしの主人公は、あなたであり、あなたの街」

例えば、白いキャンパスは、あなたが好きな絵を自由に描けるように

住まいも、あなたが好きなインテリアをよりいっそう輝かせ

楽しい時間を育むことができる空間へと・・・。

わたしたちがめざす潤いのある住まいとは

暮らしにとって大切なものや美しく洗練されたものを引き創ることで

主人公とその空間は、時の流れと共に、

愛着や風情が深まり、それが豊かさとなり、

心に潤いを培うことができると考えます。

九電不動産は、これからも

暮らしのありかたと真摯に向き合い、そして創造し

あなたへの住まいとしてあなたの街に、

「グランドオーク」をお届けし続けていきます。



ずっと先まで、明るくしたい。



〔売主〕

**九電不動産株式会社**



# THE PHILOSOPHIA

BEPPU KAMITANUYU, JAPAN



# Doctor Interview vol.02

理事会で知り合える先生たちとの繋がりが一番の財産

九州医師協同組合連合会会長

## 伊東 文明 先生



威厳があるのに語り口は柔らかく、真面目な話より冗談を飛ばしている方がなぜかイキイキしている伊東先生。安心感や信頼感が感じられる良いお声が印象的



PROFILE 筑業丘高校、久留米大学医学部卒。祖父、父の跡を継ぎ、伊東外科医院（福岡市博多区博多駅南）院長を務める。全国医師協同組合連合会副会長、全国医師休診共済会理事、九州医師協同組合連合会会長、福岡医師協同組合副理事長、一般社団法人JMC厚生会会長と、多くの医師関連団体の理事を兼任。趣味はゴルフ、神社仏閣巡り

「九州医師協同組合連合会会長をはじめ、全国の組織の理事を兼任する伊東文明先生。博多区からの推薦で福岡医師協同組合（＝福岡協）の理事になったのは、今から17、18年前のことだそう。

「福岡協は職員が30人くらいと、全国的にも大きな医協です。会議にはすべて顔を出すようにしているの、月7回ほど皆さんと顔を合わせています。そこで知り合う先生たちとの繋がりは一番の財産です。治療について相談したり、気軽に患者さんを紹介できる先生がいるのは本当に心強いです。福岡協は若い人たちが頑張ってくれていて、僕が理事として入った頃に比べると売上も倍になっています。購買課や保険課などがありますが、全体の流れがわかるようにローテーションしながら勉強して、効果的な活動ができるよう努めてくれています。特に今の若い子たちは、物怖じせずに積極的に頑張ってくれており、保険の商品を売る資格を取る試験を受けたりと努力し

ています。新しく組合に入った若い先生は余裕がないから保険までは手が回らないかもしれませんが、病気や事故に遭ってはじめて保険のありがたみがわかると思います。余裕ができたなら、ぜひ一度保険の内容を見直してみることをおすすめします」。

「先生は九州医師協同組合連合会の会長も兼務していらっしゃいます」。

「九州医師協同組合は連合会だからあまり予算がない。単組によっては職員が2、3人しかいないところもありますから、職員の人数が多い福岡が職務を兼務しています。だから連合会の会長も福岡から出す流れになっています。別に私が優秀だから選ばれたわけでもなんでもないんです（笑）」。

「全国医師協同組合連合会（＝全医協連）の副会長もされてます」。

「全医協連の理事には九州から何人か出てもらっていますが、『常務理事が副会長を出してくれ』となった場合、規模の大きい福岡からという流れになるんです。東京や大阪を

中心に、関東や関西でも組合活動は活発ですが、ボリュームゾーンの大きい九州の存在感は大きいです。私も毎月1回の三役会に出席し、全医協連における大きな流れづくりに関わっています」。

「伊東先生はなぜ医師になろうと？」

「私の場合は、親父も祖父も医者だったからその流れに乗ったということなんです。人助けがしたいという思いはありました。親父が外科で開業していたのに兄は内科医を選んだので、じゃあ自分は外科がいいかなと。高校時代に応援団の団長をしていたのですが、外科は体育会系みたいなところがあるんです。手術は、術者が言う通りにチームが動くことが求められます。そこが合っていたのかも」。

「コロナ禍を経て今の医療機関を取り巻く環境はいかがでしょうか」。

「親父たちの頃、さらに我々が駆け出しの頃より厳しいでしょう。特に近頃は病院の7割ぐらいが赤字と言われてます。人件費は上がり、医



1.岡山にある東児が丘マリンヒルズゴルフクラブにて／2.多くの理事を頼まれるのは人望が厚いからでは？と、福岡協のスタッフ談／3.伊東先生のウイスキーコレクション／4.静岡県川奈ホテルゴルフコースにて／5.会議などで全国各地へ。ついでに神社仏閣を巡ったりもするそう。写真は遠慮に際し京都伏見稲荷に鳥居を奉納した時のもの

仕事はしないと、  
楽しみもない。  
頑張るほど  
余暇の楽しみも大きい。

療費は上がらない。高価な医療機器をカバーするまではいかないですね。保険点数の改善は言われていますが、一律には上がらない。新しい医療に特化したものは保険点数が上がるみたいですが…」。

「先生が研修医の頃はとうでしたか？」

「僕らの頃は研修医の制度はなく、タダ働きでした。手術の手伝いに入っても第3助手くらいの立ち位置だから、術者が何をしているか見えな。なのに手術レポートを書いて言われるわけ。仕方なく教科書を見ながら書いて提出したら『こんなことしてない』って言われる（笑）。そういう世界でしたね。大学にいる時は指導医の先生に朝昼晩ご飯を食べさせてもらっていました。伝統なんですよ。定期預金を解約した病棟の医長もいましたね。今は研修医にも給料が出ているけれど、昔は『大学で勉強させてあげている』とい

う考え方だったので、よその病院にアルバイトに行ったり、当直に行ったりとかして生計を立てていました。今は制度が変わってますが、うちの娘も今大学病院に勤務しながら、やっぱり外にも仕事に行ってます」。

「先生は外科医のお仕事に加えて理事もされて、お忙しいですね」。

「福岡協の会議が月7回、あと全国の会議は土日なんで週末が忙しいです。土曜は日田の病院にも行っていて、月に1回以上は東京や関西の会議に。都合が合えばうちの嫁さんも関西には連れていきます。僕は昼まで仕事だけど、嫁さんは京都に行きたい和食の店があるから前乗りすることも。仕事を頑張らないと、楽しみもないですね」。

「楽しみはなんですか？」

「趣味はゴルフかな。以前は月に2、3回行っていたけれど、今は月1回くらいです。志摩シーサイドカンツリークラブが割と人気。南国チックでちよと距離が短くていいスコアが出るから気持ちよく帰れます。接待とかする時にもおすすすめですね。嫁さんとも一緒にゴルフしますよ。久留米の高良山に登って下るトレーニングを早朝2時間ほどしたり、体は動かします。外食？家で食べるご飯が一番いいかな。自慢じゃないけど嫁さんが料理上手でね（笑）」。





1.7月のコース（22,000円〜）より、クエのお造り。夏場のクエ（アラ）冬場のそれより小さく重さにして5kgほどだが、旨味が凝縮。船越さんは敢えて夏場のクエを好んでネタにしているのだそう／2.福岡・大島で捕れた173kgもの大物のマグロの赤身。甘味と旨味が濃い／3.ホロリと口の中で崩れるシャリとの相性も抜群の天草のコハダ。技量とセンスが出る品なので、食べた時の表情を確かめたくなるそう／4.地もののタコとズイキ。出汁で炊いたタコは柔らかく旨味たっぷり。器は唐津など、全国のお美術品を使用する／5.ハモのゴボウと大葉巻きにトウモロコシの天ぷらを添えて。丁寧に処理した地物の食材が奏でるハーモニーに酒が進む！／6.銚浜の鯛を2日寝かせ、旨味を引き出した握り。ねっとりとしたネタとシャリの鮮烈さの相性に思わず声が出る

24年11月、福岡にオープンした寿司店がグルメな人々の興味を引き付けている。春日市の人気店「菊鰯（旧店名・菊寿司）」から独立した船越久生さんが8席の客を迎えてくれる美しく居心地の良い店。玄関で靴を脱ぎ、豊敷きのカウンターに並ぶのは、老若男女幅広い客の姿だ。「菊鰯」の大将が宣伝してくれて「菊鰯」のお客さまをはじめ、東京からも足を運んでいたといいます。

中学生の頃に家族に作った料理をほめられた記憶から、料理の道に進みたいと漠然と思い描いていたところ、「まずは本場で学べ」という父の言葉に、金沢の日本料理店で6年学んだ船越さん。自分の店を開くなら故郷の福岡で、ということ地元の業界事情を学ぶため、「菊寿司」の門を叩く。あまりの居心地の良さに7年間を過ごし、大将に次ぐ2番手と言われるまでに。満を持しての独立にあたり、祖父母の家を改装、金沢で学んだ和食と「菊鰯」で魅了された握りを提供する。食材は九州産にこだわり、朝5時に長浜市場に赴き直接買い付ける。「美味しところは顔を見せて買い付けたもの勝ちです」とネタの良さに自信をのぞかせる。口に入れるとホロリとほぐれるシャリは、澱粉質の少ない粒が比較的大きな米を使用。時間が経つとシャリの状態が変わっていくので、



#### 船越（ふなこし）

〒福岡市南区野間4-11-27  
☎092-541-3533  
🕒12:00～（水・金・土曜のみ）／18:00～  
🗓️日曜 休 8席 📺あり（4台）  
カード／可

「菊鰯」との違いを指摘されることもあります。ですが、大将から「真似は決してするな」と言われたので、自分のスタイルを貫いていきます。

父親が育った築70年の古民家の設計を建築士の父にお願いし、2人で寿司店を巡って研究した。「菊鰯」と同じイチョウの一枚板のカウンターにしたくて探したのですがなかなかなくて。岐阜にあるかも、と言うことで2人で岐阜を訪れ、70mの一枚板に巡り合えました。値段も見ずに購入を決めて、後から驚きました」と笑う。店の完成後、父親にコースをふるまえたのも、感慨深いエピソードだ。

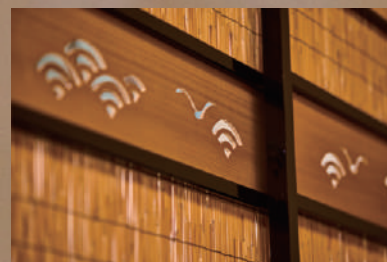
### 山海の幸を和食と寿司で 美味に酔う口福のカウンター

できるだけ美味しく食べていただきたいという思いから、18時（昼は12時の斉スタートだ。旬の食材を使用した料理と握りをひと通り食べると約20種にもなり満腹になるが、コースで出さないネタの提案やお代わりなど追加注文も聞いてくれる。「もう一周する方もいらつしやいます（笑）」というから驚きだ。

父親が育った築70年の古民家の設計を建築士の父にお願いし、2人で寿司店を巡って研究した。「菊鰯」と同じイチョウの一枚板のカウンターにしたくて探したのですがなかなかなくて。岐阜にあるかも、と言うこ

### 若き職人が腕を奮う舞台は 建築家の父親が改装を手がけた 築70年の祖父母の家

笑顔で迎えてくれる船越久生（ひさなり）さん。「高校生に見られることもあります」という33歳



左. 玄関で靴を脱いで上がる豊敷きの店内。一枚板のカウンターが味の饗宴の舞台／中. 簾戸（すだ）は祖父母の家で使われていたもの。手仕事の趣きが空間に味わいをもたらす／右. 7年待ちと言われる八女の鍛冶屋謹製の包丁は、独立に際して「菊鰯」の大将からの贈り物





1.人気の客室「星」ベッドルーム。シモンズ製の特注ワイドキングのベッドで朝起きると目の前に緑が広がる／2.母屋のレセプション横の談話室。デザイナーズチェアが並び冬には薪ストーブに火が入る／3.「森」の露天風呂。明るいうちに木漏れ日の中に入る温泉も格別だ／4.それぞれ趣が違う露天風呂は、公式HPで確認できる。写真は「星」の露天風呂／5.木々の緑と苔が織りなす森の中にラウンジや離れの客室を配置



1300年の歴史がある武雄温泉、そして日本三代美肌の湯で知られる嬉野温泉。その名湯に挟まれた約5500坪の山の中に全室露天風呂付きの離れ11室を擁する「奥武雄温泉 風の森」。森を渡る風の音、鳥のさえずり、虫の声を聞き、美しい緑を眺めて、美味しい空気を深呼吸。五感で癒される自然豊かな宿だ。雨が降れば森の香りより高まり、アロマセラピー効果も。佐賀県太良町で「太良嶽温泉 蟹御殿」も運営するオーナーは建築や家具に造詣が深く、アマンのような大人のリゾートをと、1部屋2名定員、15歳以上の利用に限定している。'05年に7部屋でオープンし、'17年に4部屋を増設。'25年中には7部屋をリニューアル予定。さらなる魅力でゲストを迎える。

母屋でチェックインしたら、離れの部屋へはスタッフが運転する電動カーで移動する。小道を上っていく間も木々の緑と足元に広がる苔の鮮やかな緑に癒され、別世界にきたかのような。離れのインテリヤはそれぞれ違う仕様だが、各部屋に内風呂と露天風呂があるのは共通だ。純重曹泉の温泉はトロリとして、化粧水の上に行く美容液のような濃密さ。湯上がりの肌をいっまでも触っていたくなるような、さすがの泉質も高評価を集めている。

「風の森」を楽しんでいただくには連泊がお勧めです」とスタッフが言う通り、自然に抱かれた客室で過ごす時間、木漏れ日を浴びながらの露天風呂は格別だ。また、妊婦に向けたマタニティプランも用意。食事制限に合わせた料理やノンカフェインのドリンク、ゆったりサイズの館内着とバジヤマ、抱き枕、浴室の滑り止めなどうれしいサービスが満載だ。妊娠・出産を控えた夫婦の絆をさらに深くできる機会となるので、若いカップルの利用も多いのだそう。

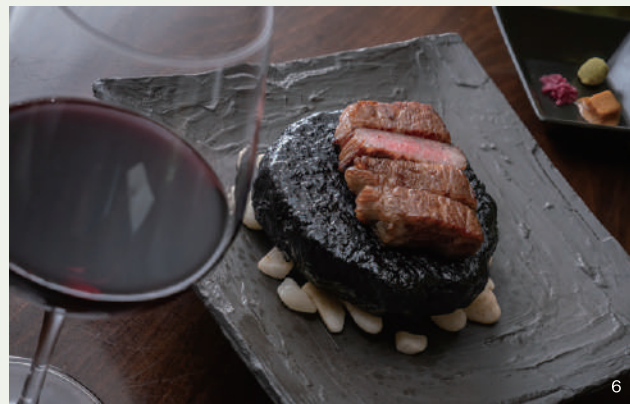
山に抱かれた全室離れの宿  
温泉と自然の風に深呼吸

佐賀県奥武雄温泉

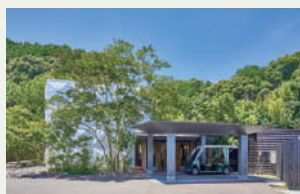
風の森

25年、新設した宿泊者専用貸切の「カガミサウナ」(定員2名/90分700円)。プレデターサウナと呼ばれるほどの癒れ感で、宿泊予約時にサウナも予約するも多いのだそう





4. ラウンジは15:00～25:00/6:00～11:00に利用でき、時間を気にせずくつろげる。セルフバーのコーヒーや紅茶は無料、アルコール類など有料のドリンクやスナックは備え付けの紙に記入しチェックアウト時に精算なので手ぶらでどうぞ／5. テーブルそばの絵画とライト、テーブルの脚は、森に落ちた雨のしずくが土に還る水の循環をイメージ／6. 佐賀をはじめ九州の旬の食材を使用した和洋とり混ぜた創作会席。日本酒やワインなど、お酒も充実／7. 佐賀県産黒毛和牛のステーキなど、佐賀ならではの美味に舌鼓



奥武雄温泉 風の森(かぜのもり)

〒 佐賀県武雄市西川登町小田志17275  
☎ 0954-20-6060  
1泊2食付1名36,300円～(税・サ込)  
チェックイン 15:00～18:00  
チェックアウト 12:00  
☎なし ②あり カード/可  
<https://goten-resort.jp/kazenomori/>

## 森の中の貸切サウナ 贅沢空間で 自分へのご褒美を

「24年11月の大規模リニューアルに際し、「カガミノサウナ」を新設。フィンランド製サウナヒーター「Zeha」型を日本で初めて導入。水風呂にも純重曹泉である温泉水を使用し、滑らかな肌触りと寝心地を実現しながら丸洗いできる「ライトウェーブ」のベッドでうっとりするような整いタイムを貸切で楽しもう。

人もいるそう。母屋のレセプション横のロビーにはコーヒーと雑誌を用意。食後にオーナー厳選のデザインナースチェアに身を預け、中庭を眺めながら過ごすのもいい。さらに離れの客室の一角にはラウンジ「50 minutes」も。自由にくつろげるよう、スタッフは常駐せず、セルフバー(一部有料)で思い思いの時間を過ごすことができる。

食事の時間になるとカーポートのお迎えで母屋に隣接するお食事処へ。個室で、和洋取り混ぜた創作コース料理をワインや日本酒とともに堪能できる。夕食は18時／19時、朝食は9時／9時30分／10時の3部制だ。連泊のゲストは遅い時間の朝食を選んで昼食をスキップ、午後のおやつを軽く取ってデイナーに備える、という

2人用の宿だから夫婦やカップルが多いけれど、母娘やおひとり様と実はさまざまな利用があるそう。誰にも邪魔されずに自然の中で上質の空間と美食に浸れる大人の宿は、半年前から予約が可能。武雄には日帰り利用が可能な「らかんの湯」や、世界的建築賞「A+Awards 2025」を受賞した「OND SAUNA」など、話題のサウナ施設にも恵まれている。また、'25年11月3日(祝)までは武雄市内各所にて「武雄のあかりめぐり」を開催中。さらに系列の温泉宿「枯淡嬉野」が今秋オープン予定とのことで、奥武雄は今、訪れたいホットなエリアと言っている。



1.「カガミノサウナ」の整いスペースは森のテラス。水風呂とベッドがあり、心も身体もリラックス／2.サウナ前後にラウンジで過ごすのも良い。ジャズが流れる贅沢な空間で癒しのひと時を／3.サウナ内観。大きな窓から森の緑が眺められて解放感も格別





公園の自然を思わせる緑と静寂の時間が五感に響く空間。

ロビー完成予想図



外観完成予想図

設置率106%の  
大型自動車に対応した駐車場

●総戸数15部に対し駐車場16台設置。●車種によっては駐車できない場合があります。



リビング・ダイニング

明るい全邸南向き・  
角住戸率80%の全15部

(15部中12部)

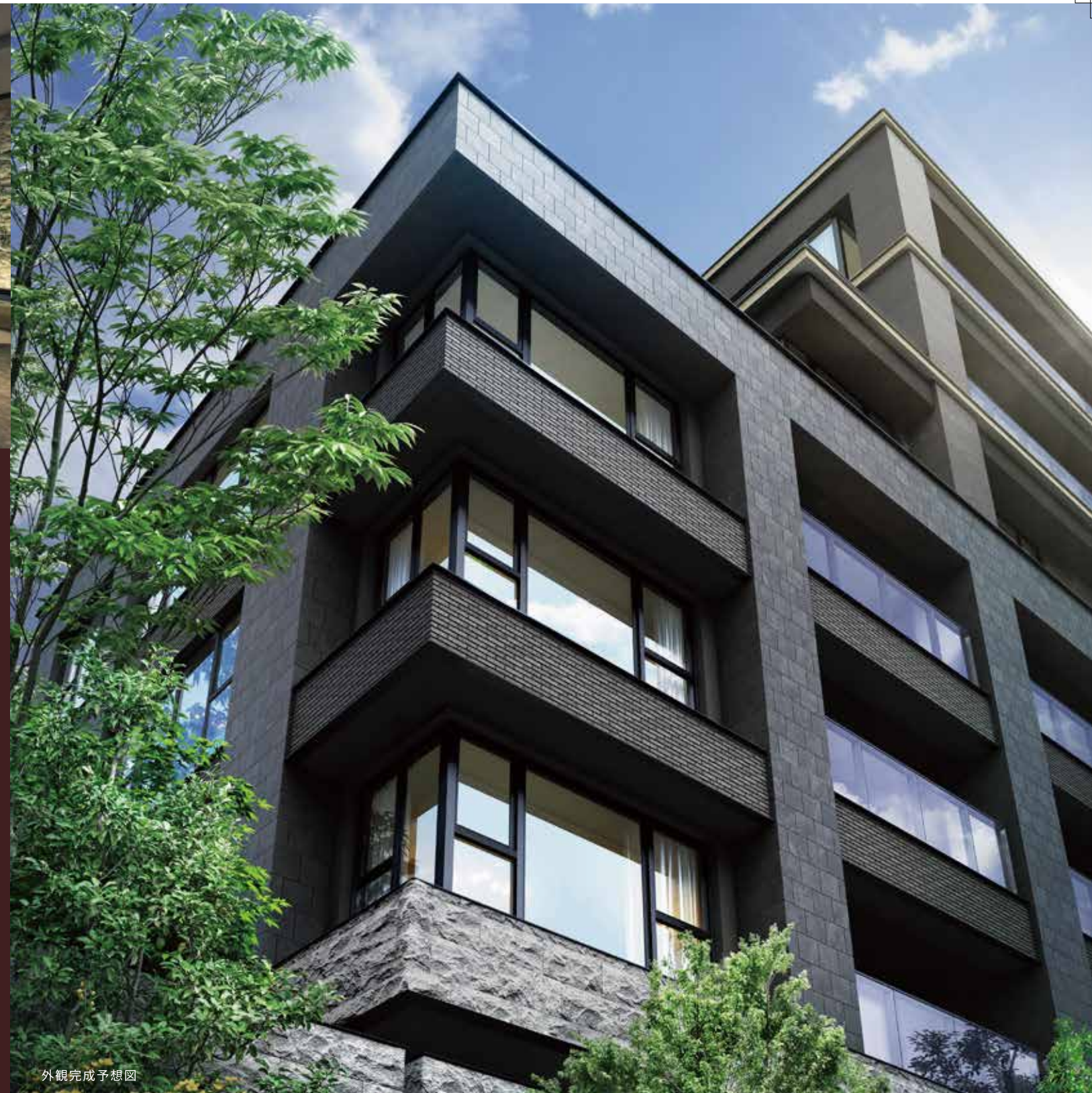
駅徒歩4分、大濠公園へ徒歩3分の  
第一種住居地域

専有面積平均108㎡の広さを  
確保した住空間

## 予告広告

本広告を行い、販売を開始するまでは契約や予約の申し込みおよび申し込み順位の確保などには一切応じられません。あらかじめご了承ください。確定情報は本広告にてお知らせいたします。販売予定時期／2025年9月中旬

●掲載の絵図は図面に基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。●絵図中の植栽は、ある程度成長した状態の予想図です。葉や花の色合い、樹形などはイメージであり、実際のものとは異なります。また、植栽計画は変更されることがありますので、あらかじめご了承ください。●共用部分の設置家具・調度品などの形状・内容・色などは今後変更される場合がありますので、あらかじめご了承ください。●掲載の室内写真は、ザ・ライオンズ 大濠公園レジデンス マンションギャラリー内のモデルルーム（一般分譲対象外住戸）を撮影したもので、標準仕様とは異なる場合があります。また、一部有償仕様が含まれている他、家具・備品などに関しては配置例を示したもので販売価格には含まれません。●掲載の環境写真は2024年7月に撮影したものです。●距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出（端数切り上げ）したものです。●「唐人町」駅（260m/徒歩4分）●大濠公園（200m/徒歩3分）●掲載の地図は略図のため、省略されている道路などがあります。●方位記号は若干誤差があります。



外観完成予想図

# THE LIONS

ザ・ライオンズ 大濠公園 レジデンス

モデルルームご案内会開催

【完全予約制】

〈売主〉DAIKYO 大京

提携割引 1.0% 割引

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込もしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡をお願いします。



総合案内センター

0120-117-406

【営業時間】10:00～18:30  
【定休日】火曜日・水曜日・第2木曜日

ライオンズ大濠公園

SEARCH





予告  
広告

※本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申し込みには一切応じられません。また、申し込み順位の確保に関する措置は講じられません。あらかじめご了承ください。※予定販売戸を一括して販売するか数期に分けて販売するか確定しておらず、販売戸が未決定のため、間取り・面積等は予定販売戸全体を対象として記載しております。また、販売戸数は本広告時にお知らせいたします。(販売予定時期／2025年10月上旬予定)

# A TYPE

## 3LDK+WIC

専有面積／**71.75㎡**  
(約21.70坪)

(防災備蓄倉庫面積0.94㎡を含む)

バルコニー面積／11.25㎡(約3.40坪)

室外機置場面積／4.03㎡(約1.21坪)

アルコーブ面積／7.08㎡(約2.14坪)

エコキュートタンク置場面積／0.85㎡(約0.25坪)

ワイドスパン約7.3m、

陽光と眺望を享受する上質な邸宅空間

3LDK+多彩な収納、

暮らしの美学を叶えるプレミアムレジデンス

採光 通風 床暖房

WIC:ウォークインクローゼット

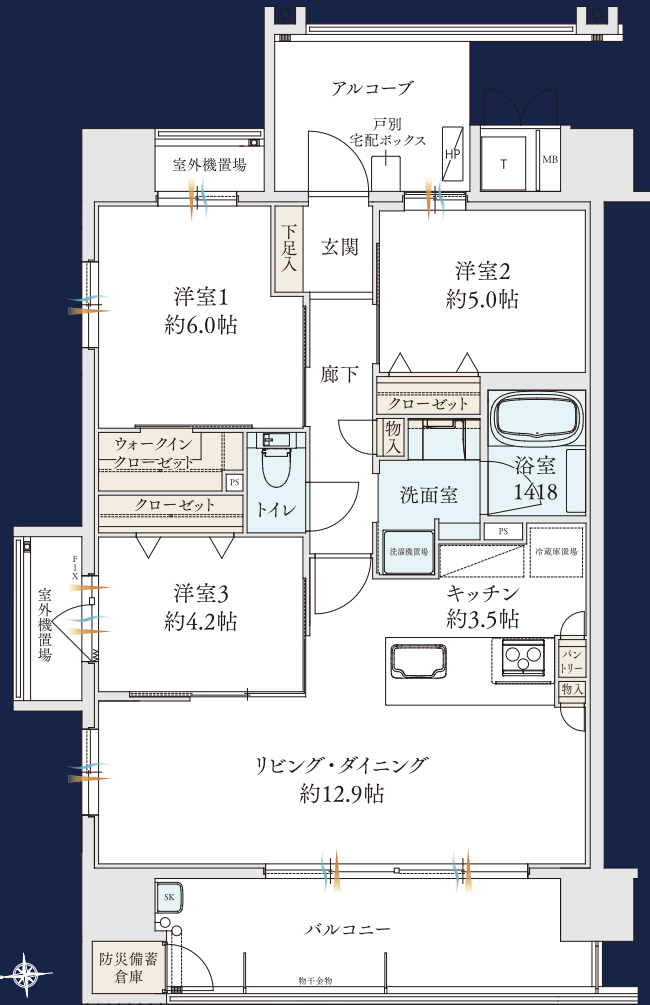
HP:エコキュートヒートポンプユニット

T:エコキュート貯湯タンクユニット

※この図面は、諸条件により多少変更になる場合があります。

※方位記号は若干誤差があります。

正確な方位については設計図書でご確認ください。



ワイドスパン約7.3m

地球にも暮らしにもやさしいエコ&セーブの追求  
「ZEH-M」・オール電化  
取得予定

福岡都心と滑らかにリンクする  
地下鉄空港線沿線

全国4拠点で、18,000戸を超える供給実績  
全国の供給物件数 211物件 戸数 18,652戸  
※ 2024年3月時点、リノベーション物件も含みます。

SANMAISON

※掲載の航空写真は2025年4月に撮影したものに一部CG加工を施したもので、実際とは異なります。※建設地を表現した光は、物件の規模や高さを示すものではありません。※徒歩分は480m/分で計算(端数は切り上げ)しております。

# 資料請求受付中

提携割引 **1.0% 割引**

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込もしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡をお願いします。



お問い合わせは「サンメゾンマンションギャラリー」

☎ 0120-952-434

【営業時間】10:00～18:00

【定休日】火・水曜日

サンメゾン姪浜

SEARCH



# 未来を育む、 上質な暮らしの舞台ー姪浜

Meinohama A place for quality living that will nurture the future



福岡市地下鉄  
「姪浜」駅 徒歩8分

# サンメゾン姪浜

事業主(売主)



人と地球がはるこぶ住まい  
サンヨーホームズ





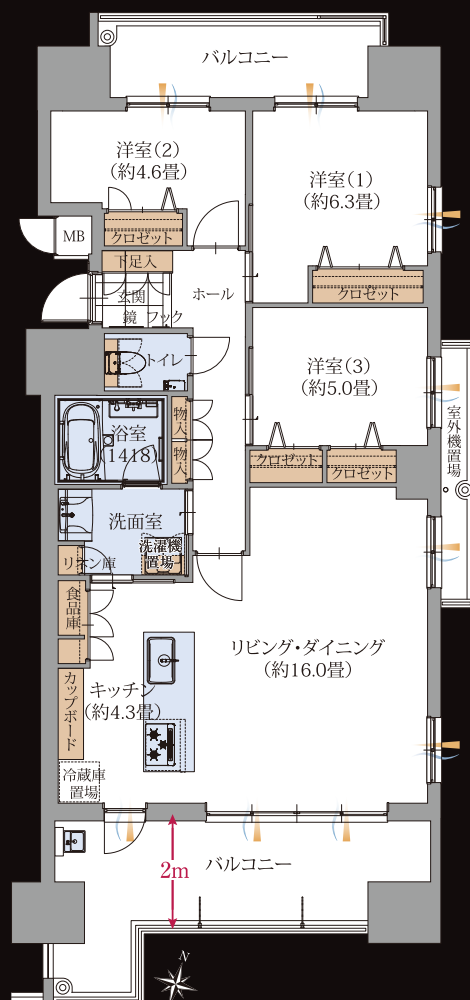
中央区に住まう



資産形成



セカンドハウス



## C7 type 3LDK

専有面積  
**82.67㎡** (25.00坪)  
バルコニー面積 23.25㎡ (7.03坪)  
室外機置場面積 3.22㎡ (0.97坪)  
プライベート面積 109.14㎡ (33.01坪)

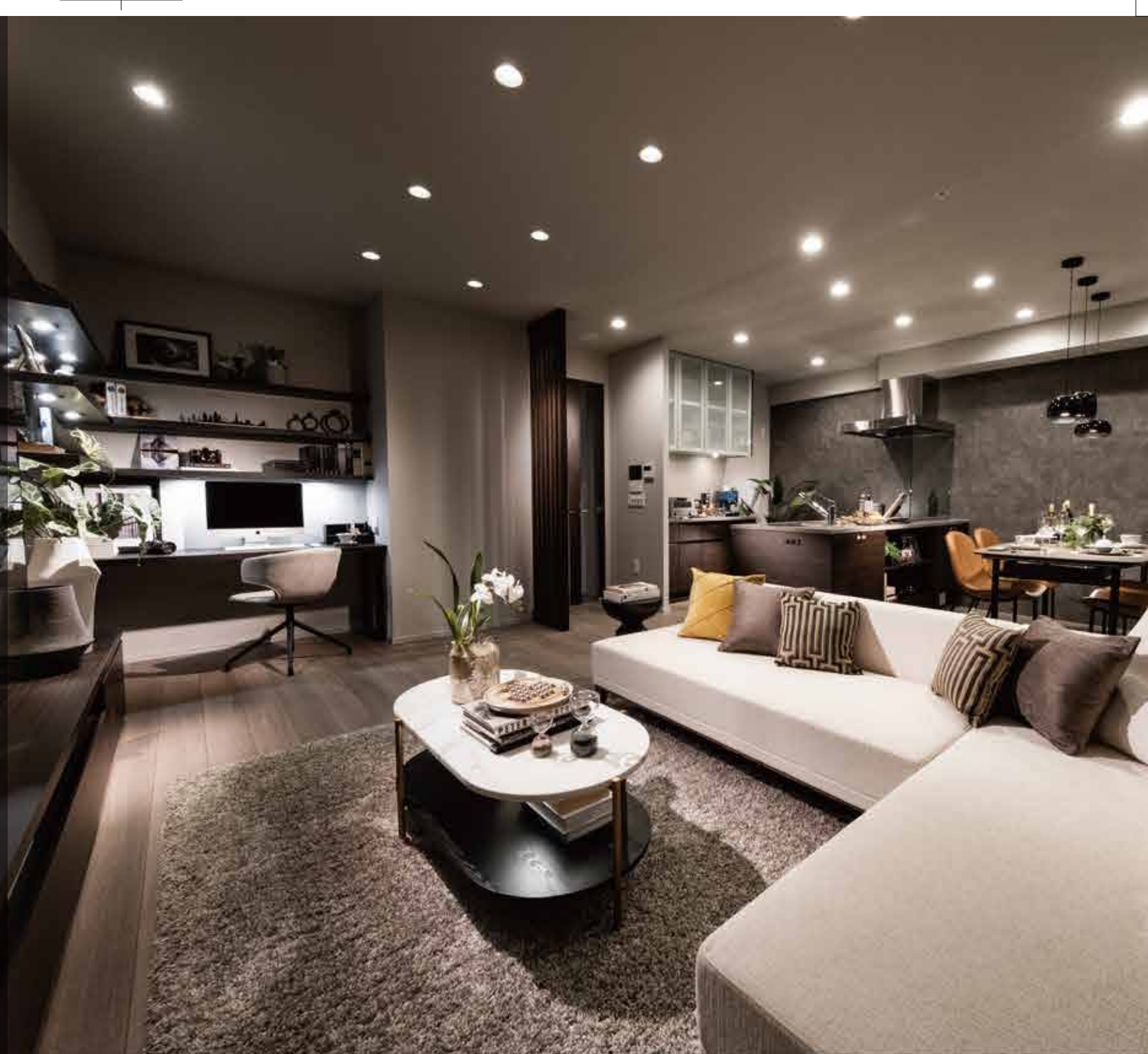
通風・採光に優れた3面採光の角住戸。

リビングや勝手口への動線に優れた  
アイランドキッチン。

2面採光で明るく開放的なLDKは  
20畳超の広さ。

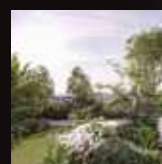
南面に遮る建物がない  
開放的な眺望。

通風 採光 収納



地上地下・EV対応区画有り  
**平置駐車場100%超**  
＜ハイルーフ車対応＞

英国チェルシーフラワースhow-2025 トリプル受賞  
「石原 和幸」氏が手掛ける  
**花と緑のやすらぎの庭園**



敷地内に便利な24H小型スーパー  
**TRIALGO**

連絡通路でつながる  
**大型公園と隣接**  
開放的な眺望



※掲載の写真は、モデルルーム(C4タイプ)を、2022年9月に撮影したものです。家具・調度品等は販売価格に含まれておりません。一部オプションが含まれます。予めご了承ください。※掲載の航空写真は2024年3月に撮影したものに完成予想CGを合成したもので、一部CG加工を施しています。掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描きおこしたもので、形状・色等は実際とは異なり、今後施工上の理由等により計画に変更が生じる場合があります。また、外観形状の細部・設備機器等の表現を省略しています。※1:福岡市中央区で2020年以降の供給マンションで最大戸数(九州産業研究所調べ)

提携割引 **0.5% 割引**

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込もしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡をお願いします。



「エンクレスト ガーデン福岡」マンションギャラリー

☎0120-44-7760 公式HP

【営業時間】10:00～18:00  
【定休日】火・水曜日(祝日を除く)

エンクレスト ガーデン福岡 SEARCH



※2:「小笹団地東門」バス停からの所要時間です。



カーナビ住所

福岡市中央区草香江1丁目1-27

※1  
「福岡市中央区最大級 敷地面積 約17,670㎡ 364邸」

## エンクレスト ガーデン福岡

マンションギャラリーにて **2タイプのモデルルーム公開中**

(売主) 株式会社えんホールディングス





# 黒崎都心×TOWER

GRAND PALACE KUROSAKI MARKS TOWER RESIDENCE

黒崎駅 徒歩 6分 (約480M)  
地上20階タワーマンション  
ZEH-M Oriented 採用

時を置き去りにした談笑を。  
都市と住まいの中間にラグジュアリーな  
ひとときを演出するラウンジ。  
ゆつたりとした広間に表情豊かな家具の数々が  
配置され、光と影の演出によって上質で  
優雅な空気を醸し出します。



## グランドパレス黒崎マークスタワー

第一交通産業株式会社 DAIICHI

ゲストルーム・フィットネスジム  
完備

IoTシステム  
採用

無料  
シェアアイテム

顔認証システム  
採用

※掲載のCGパースは図面をもとに描き起こした完成予想図につき、実際と異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。加工上の理由および改良のため形状等が変更になる場合がございます。詳しくは係員にお尋ねください。  
※植栽は竣工から初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いております。また、植栽計画は変更されることがありますので、あらかじめご了承ください。※徒歩分数は1分=80mで計算しています。

# BEYOND THE NEXT CORNER

時を超える街角で、  
新しい自分と出会う。

門司港の聖域となる中心エリアの角地に新たなシンボルが生まれる。  
品格と洗練を輝かせるレトロモダンレジデンス。  
美しい街並みと融合しながらも、重厚かつ繊細な存在感を醸し出す。  
誇り高きこの場所で、豊かな人生の幕が開く。

11階建・総戸数66戸・2LDK~4LDK

JR「門司港」駅 徒歩4分 (約275m)

門司港レトロエリア内



GRAND PALACE MOJIKO RETRO  
THE MARKS

## グランドパレス門司港レトロ ザ・マークス

第一交通産業株式会社 DAIICHI

ホテルライクな  
内廊下

顔認証システム  
採用

ZEH-M Oriented  
ゼッチ・マンションオリエンテッド

入居者専用  
カーシェア配備

IoTシステム  
採用

※掲載のCGパースは、図面を基に描き起こした完成予想図に現地周辺写真(2024年10月撮影)を合成しCG加工を施したもので、形状、色調等は実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略または簡略化しております。  
※植栽は竣工から初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いております。また、植栽計画は変更されることがありますので、あらかじめご了承ください。※徒歩分数は1分=80mで計算しています。

提携割引 1.0% 割引

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込もしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡をお願いします。

紹介申込

0120-798-855

公式HP

営業時間 10:00~17:00

定休日 なし

グランドパレス黒崎マークスタワー

SEARCH

JR黒崎駅

グランドパレス黒崎マークスタワー建設地

グランドパレス黒崎マークスタワーマンションギャラリー

黒崎中央小学校

ファミリーマート

典礼会館

八幡熊手郵便局

黒崎ひびしんホール

サンリブ黒崎

岡田神社

ミニストップ

コスモ

黒崎イオンタウン

ハローデイ

黒崎西小学校

ホテルクラウンパレス北九州

JCHO九州病院

鳴水小学校

清納二丁目を左折

詳しくは、  
マンションギャラリーへ  
お越しください。  
【完全予約制】

マンションギャラリー  
カーナビ用住所  
北九州市八幡西区  
紅梅2丁目8-4

提携割引 1.0% 割引

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込もしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡をお願いします。

紹介申込

0120-798-855

公式HP

営業時間 10:00~17:00

定休日 なし

グランドパレス門司港レトロ

SEARCH

九州労働病院

門司メディカルセンター

門司電気通信レトロ館

出光美術館

門司港レトロ展望室

旧門司税関

海城プラザ

アレアホテル

門司港旧大坂商船

北九州市港湾空港局

九州鉄道記念館

九州鉄道記念館

門司港郵便局

福岡銀行

福岡のびる信用金庫

西日本シティ銀行

門司市市民会館

老松公園

門司図書館

門司トンネル

100m

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100



# INITIA GRAN

Oita Ekimae

イニシアグラン大分駅前

予告  
広告

※予告広告については本広告を行い取引を開始するまでの間は、契約または予約の申込、及び申込の順位の確保は一切できません。あらかじめご了承ください。※本物件は全体で販売するか数期に分けて販売するか確定しており、販売戸数が未確定のため、物件データは全販売戸数(72戸)のものを表示しております。確定情報は、当物件のホームページで行う予定です。掲載予定時期/2025年10月(ホームページアドレス <https://www.cigr.co.jp/pj/shinchiku/A70007/> または「イニシアグラン大分駅前」で検索)

イニシアグラン大分駅前

「ただいま」が旅のはじまり。

—上質な日常に、非日常のときめきを—

JR「大分」駅北口  
※府内中央口(北口)

外観完成予想CG  
※2025年4月に撮影した現地周辺に、設計図書に基づき描き出した外観完成予想図をCG合成したもので、実際とは多少異なる場合があります。[階部分の店舗は未定のため、表現しておりません。また、価格につきましては特定の季節、この価格の掲載を想定して描かれたものであり、外観の設備機器については表現し省略しております]

大分駅前再開発  
プロジェクト ※1

JR「大分」駅北口 ※2  
徒歩2分

1LDK~2LDK  
45㎡台~71㎡台

※1 末広町一丁目地区第一種市街地再開発事業(2027年度工事完了予定) ※2 府内中央口(北口)

プレミアムサービス付きレジデンス

イニシアグラン大分駅前

モデルルーム公開中

提携割引 1.0%割引

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込もしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡をお願いします。



「イニシアグラン大分駅前」マンションギャラリー

0120-1248-36

[営業時間] 10:00~18:00  
[定休日] 水・木曜日(祝日は営業)(夏季・年末年始休暇あり)

イニシア大分

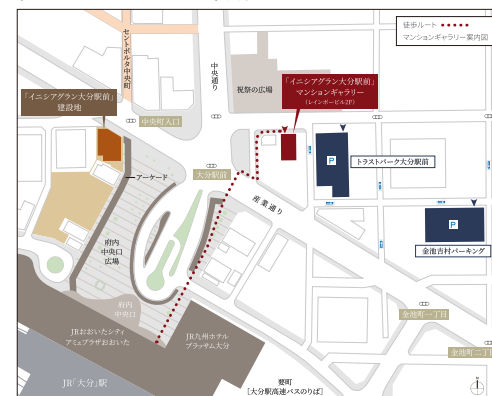
SEARCH



現地案内図



現地・マンションギャラリー案内図



提携割引 1.0%割引

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込もしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡をお願いします。



「コスモスイニシア 販売準備室」

0120-512-485

[営業時間] 10:00~17:00  
[定休日] 土曜・日曜・祝日(夏季・年末年始休暇あり)

久留米ザ・タワー イニシアグラン

SEARCH



充実の共用施設&コンシェルジュサービス付分譲マンション

久留米ザ・タワー イニシアグラン



予告  
広告

販売を開始するまでは、契約または予約の申込、並びに申込順位の確保には応じられません。予めご了承ください。本広告は当物件の公式HP (<https://www.cigr.co.jp/pj/shinchiku/A70001/>) で行う予定です。(販売開始時期/2026年1月予定)

# KURUME THE TOWER INITIA GRAN

また、  
人生がおもしろく  
なってきた。

2~9階(2・3階一部共用部)

アクティブライフの拠点

JR九州新幹線・鹿児島本線

「久留米」駅徒歩1分  
(約80m)

新たな街づくりでもっと快適を

住・商・医複合 駅前再開発事業

特別な日常をサポートする

コンシェルジュサービス

売主



Daiwa House Group

販売提携(代理)



長谷工 アーベスト

売主



Daiwa House Group

サービス企画・運営



Daiwa House Group



# 長崎の歴史と未来に棲む。

新しい街の顔として生まれ変わった長崎市役所のほど近く、由緒ある歴史の系譜を今に伝え、進化しつつある桜町エリア。  
都心でありながら喧騒とは一線を画すこの地において、  
未来へ向けて伸展する長崎再開発を眼下にしながら「歴史と未来」を手にする暮らしが始まります。



G-TYPE (1901) 号室/バルコニーからの眺望

**Gtype** 4LDK+3WIC+EC  
販売価格/8,480万円(税込)  
※WIC…ウォークインクローゼット、EC…エントランスクローゼット

最上階角住戸のプレミアム仕様住戸。

専有面積 **100.43m<sup>2</sup>**

バルコニー面積 …… 17.40m<sup>2</sup>  
サービスバルコニー面積 …… 4.26m<sup>2</sup>

※掲載の写真は、現地を撮影したものです。(2025年7月撮影) ※色は印刷により誤差が生じる場合がございます。  
※徒歩分は1分=80mで計算しています。※電車の所要時間は、平日通勤時(平日午前7時半~9時出発)のものを採用しています(ジョルダン「乗換案内」調べ)。  
※1「市役所」電停Aホームまでの徒歩2分(約150m)と、「市役所」電停から「長崎駅前」電停までの所要時間5分と、「長崎駅前」電停からJR長崎駅までの徒歩4分(約320m)の合計時間。

Gtype プレミアム仕様

最上階・角住戸・三面採光

100m<sup>2</sup>超

床暖房

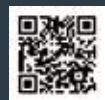
エントランス  
クローゼット

ウォークイン  
クローゼット×3

バスルーム  
1620サイズ

3LDKなど、その他プランはコチラから

※先着順申込受付につき、  
成約済みの場合がございます。予めご了承ください。



建物内モデルルーム

# GRAND OPEN

実際の建物を現地でご体感ください。

長崎電気軌道  
市役所電停へ徒歩約 **2**分  
(A・Bホーム 赤迫・蛸茶屋行)  
(約150m)

徒歩+長崎電気軌道+徒歩  
JR長崎駅へ約 **11**分  
(約150m)

長崎市立  
桜町小学校へ徒歩約 **2**分  
(約120m)

提携割引 **1.0% 割引**

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込もしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡をお願いします。



ファーストマンションギャラリー長崎  
TEL.095-870-8080  
【営業時間】10:00~19:00  
【定休日】火・水曜日(祝日除く)



ファースト桜町通りタワー SEARCH



FARNEST SAKURAMACHIDORI TOWER

ファースト桜町通りタワー

# 完成披露

〈事業主・売主〉 **株式会社 ファミリー**



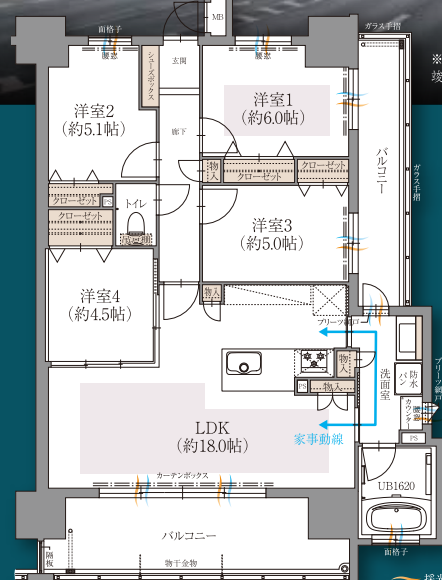
# THE FRONT

上熊本駅の最前席に住まう。

JR「上熊本」駅 徒歩<sup>2</sup>分(約140m)

「上熊本」電停 徒歩<sup>1</sup>分(約80m)

「上熊本駅前」バス停 徒歩<sup>1</sup>分(約20m)



※掲載の完成予想図は2024年12月に現地周辺を撮影したものに一部加工を施し、設計図書に基づき起こしたCGパースを合成したもので、実際とは多少異なる場合があります。また完成予想図で表現されている植栽は竣工から初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いています。竣工時は植物の育成を見込んで必要な間隔をとって植えております。※徒歩分数は1分=80mで計算(端数切り上げ)しています。

間取りやカラーを選べるプランセレクト & カラーセレクト受付中

## EDUCATION

熊本大学附属小・中学校に入学希望のご家族へおすすめです。

国立大学法人熊本大学の教育学部に附属する小中学校が徒歩圏内に。

熊本大学教育学部附属小・中学校

徒歩<sup>7</sup>分(約500m)



## SHOPPING & PUBLIC

イワサキACE  
JR上熊本駅

徒歩<sup>2</sup>分  
(約140m)

熊本城公園

徒歩<sup>11</sup>分  
(約860m)



南面角住戸  
E TYPE / 4LDK

住居専有面積 85.69㎡ (25.92坪) | バルコニー面積 21.31㎡ (6.44坪) | 合計面積 107.00㎡ (32.36坪)



オーヴィジョン上熊本駅前 第2期分譲開始 / モデルルーム好評公開中

最上階・南東角住戸  
3LDK 新価格発表!



「大学病院」電停 徒歩<sup>1</sup>分(約50m) | プラっとモール長崎 徒歩<sup>3</sup>分(約190m) | <Aタイプ最上階限定> 特別仕様「乾太くん」

※掲載の完成予想図は設計図書に基づき起こし、2022年12月に現地周辺を撮影したものに合成したもので、実際とは多少異なる場合があります。また、完成予想図で表現されている植栽は竣工時から初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いています。竣工時は植物の育成を見込んで必要な間隔をとって植えております。※徒歩分数は1分=80mで計算(端数切り上げ)しています。

<最上階>  
3LDK  
(専有面積:72.06㎡)  
Aタイプ/1401号室

GATEをご覧の方へ先行して

販売価格

特別分譲 5,980万円

400万円  
プライスダウン

5,580万円 (税込)  
※旧価格公示日:2023年6月30日  
新価格公示日:2025年8月8日



オーヴィジョン大学病院前 建物内モデルルーム公開中 [ご予約制]

提携割引 0.5% 割引

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込もしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡をお願いします。



「オーヴィジョン上熊本駅前」モデルルーム  
0120-06-1456  
[営業時間] 10:00~18:00  
[定休日] 水曜日(祝日を除く)



モデルルームのご案内  
「市立江南中学校」そばモデルルームへお越しください。



提携割引 0.5% 割引

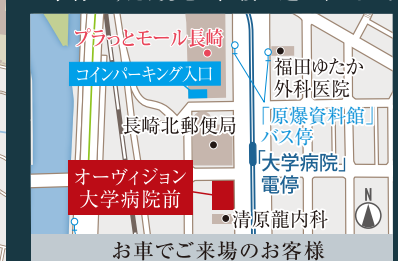
割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込もしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡をお願いします。



「オーヴィジョン大学病院前」モデルルーム  
0120-25-1456  
[営業時間] 10:00~18:00  
[定休日] 水曜日(祝日を除く)



ご予約のうえ、現地に直接お越しください。



「プラっとモール長崎」Timesパーキングがお近くでご利用いただけます。

現地住所: 長崎市川口町 8-18



## Outline

## P16・P17 エンクレスト ガーデン福岡

■物件建築概要(東街区)●名称/エンクレストガーデン福岡●所在地/福岡県福岡市中央区小笹4丁目78番1(地番)●交通/西鉄バス「小笹団地東門」バス停徒歩2分～3分、地下鉄七隈線「桜坂」駅 西鉄バス6分(小笹団地東門停 徒歩2分～3分)、西鉄「平尾」駅 西鉄バス13分(小笹中央公園前停 徒歩4分～5分)●用途地域/第1種中高層住居専用地域●敷地面積/10272.84㎡●建築面積/2902.24㎡●建築延床面積/20675.93㎡●構造・規模/RC14階建一部鉄骨●建築確認番号/第ERI-22048927号(2023年2月21日)※竣工までに変更申請を行う場合があります。●総戸数/364戸(208戸(東街区A・B・C棟))●竣工時期/2025年12月予定●入居開始時期/2025年12月予定●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理組合より管理会社へ委託●管理員の勤務形態/通勤方式●委託管理会社/株式会社社長谷工コミュニティ九州●売主/株式会社えんホールディングス 〒812-0018 福岡市博多区住吉3丁目12番1号 えん博多ビル 092-260-5300 宅地建物取引業免許国土交通大臣(6)第5921号(一社)九州不動産公正取引協議会 (一社)九州住宅産業協会●設計・監理/株式会社福永博建築研究所●施工/福田・旭建設工事共同企業体●駐車場/212台(料金7000円～1万3000円/月)●バイク置場/8台(料金2000円/月)●駐輪場/214台(料金100円～200円/月)●分譲後の権利形態/土地・専有面積割合による敷地権(所有権)の共有、建物・専有部分/区分所有権、共用部分/専有面積割合による共有【東街区先着順販売概要】●販売戸数/15戸●販売価格(税込)/4120万円～6890万円●最多販売価格帯/4400万円台(3戸)●間取り/2LDK～4LDK●専有面積/59.16㎡～82.67㎡●バルコニー面積/13.0㎡～24.33㎡●室外機置場面積/3.22㎡～3.86㎡●管理費(月額)/7300円～1万200円●修繕積立金(月額)/5930円～8280円●修繕積立基金(引渡時一括払い)/38万6000円～53万9000円●管理準備金(引渡時一括払い)/2万1000円～2万9000円●駐車場/212台(料金7000円～1万3000円/月)●駐輪場/214台(料金100円～200円/月)●バイク置場/8台(料金2000円/月)●インターネット使用料(料金660円/月)●エンクレストガーデンクラブ会費(料金300円/月)●広告制作料/2025年8月21日●広告表示の有効期限/2025年10月31日※最新の販売概要は当物件の公式HP(https://www.en-hd.jp/gardenfukuoka/)にてご確認ください。※先着順のため、ご希望住戸が販売済みの際はご容赦ください。

<div> <div>お問い合わせ</div> <div>「エンクレスト ガーデン福岡」マンションギャラリー</div> </div>	<div> <div>0120-44-7760</div> <div>営業時間/10:00～18:00 定休日/火・水曜日(祝日を除く)</div> </div>	<div> <div>〈売主〉</div> <div>株式会社えんホールディングス</div> </div>
---	---	--

## P18 グランドパレス門司港レトロ ザ・マークス

【物件共通概要】●名称/グランドパレス門司港レトロ ザ・マークス●所在地/福岡県北九州市門司区港町1-2、他2筆(地番)●交通/「JR「門司港」駅 徒歩約4分(約275m)●総戸数/66戸(事業協力業者分譲2戸含む)●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上11階建●敷地面積/1,285.16㎡●建築面積/1,025.23㎡●建築延床面積/7,899.59㎡●建築確認番号/第BVJ-FUK24-10-0994号(令和6年12月25日)●用途地域/商業地域●完成予定年月/2027年2月下旬●入居予定年月/2027年3月下旬●駐車場/18台+32台(タワーパーキング)=50台●駐車場料金(月額)/8,500円～11,000円●分譲駐車場価格/350万円●分譲駐車場管理費/2,000円●分譲駐車場修繕積立金/1,000円●駐輪場/65台●バイク置場/8台●バイク置場料金(月額)/1,000円●分譲後の権利形態/(敷地)専有面積割合による所有権の共有(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成後、管理会社へ委託●管理会社/株式会社タイチ合人社建物管理●管理員の勤務形態/日勤管理(月～金)●設計・監理/株式会社久保建築設計●施工/株式会社川口建設●事業主・売主/第一交通産業株式会社 【第1期分譲概要】●販売戸数/5戸●販売価格/3,130万円～5,690万円●間取り/2LDK、3LDK、4LDK●住戸専有面積/57.14㎡～89.07㎡●バルコニー面積/11.30㎡～17.00㎡●室外機置場面積/12.04㎡～13.10㎡●ルーフテラス面積/21.41㎡●ルーフテラス使用料(月額)/600円●管理費(月額)/13,500円～21,000円●修繕積立金(月額)/5,700円～8,900円●修繕積立基金(一括払)/440,000円～686,000円●取引条件有効期限/2025年11月末●広告有効期限/2025年11月末【第2期販売予定概要】●販売戸数/9戸予定●間取り/2LDK、3LDK、4LDK●専有面積/60.65㎡～89.07㎡●バルコニー面積/11.30㎡～17.26㎡●室外機置場面積/11.74㎡～13.10㎡●ルーフテラス面積/16.18㎡～20.77㎡●ルーフテラス使用料(月額)/400円～600円●管理費(月額)/13,500円～21,000円●修繕積立金(月額)/5,700円～8,900円●修繕積立基金(一括払)/440,000円～686,000円●販売開始時期/2025年9月末予定 九公取[福121]

<div> <div>お問い合わせ</div> <div>Free Dial</div> </div>	<div> <div>0120-798-855</div> <div>営業時間/10:00～17:00(定休日なし)</div> </div>	<div> <div>事業主・売主</div> <div> <div> <div>第一交通産業株式会社</div> <div>DAIICHI</div> </div> </div> </div>
---	---	---

## P19 グランドパレス黒崎マークスタワー

【物件共通概要】●名称/グランドパレス黒崎マークスタワー●所在地/福岡県北九州市八幡西区熊手2丁目17-1(地番)●交通/西鉄「熊手通」バス停 徒歩約1分(約5m)●用途地域/商業地域●地目/宅地●建ぺい率/100%●容積率/500%●私道負担/なし●敷地面積/2,205.15㎡●建築面積/1,123.63㎡●延床面積/14,302.08㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上20階建●総戸数/139戸●駐車場/屋外平置き(普通)21台(軽)3台、屋内タワーパーキング棟(普通):38台2機・合計(76台)●バイク置場/8台●自転車置場/2段式駐輪機(2段+スライド):78台・平置き:6台・合計(84台)●竣工予定/2026年2月●入居予定/2026年3月●設計・監理/株式会社久保建築設計●施工/有田建設株式会社●分譲後の権利形態/(敷地)専有面積割合による所有権の共有(建物)専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成後、管理会社へ管理委託●管理員の勤務形態/日勤(週5日(月・火・水・木・金曜日)9:00～16:00、13:00～20:00(それぞれ1時間の休憩を含む)、土日祝日休、夏季休暇(2日間)年末年始休暇(3日間)等)●建築確認番号/第BVJ-FUK23-11-0814号(令和6年2月9日)●売主/第一交通産業株式会社●管理会社/株式会社タイチ合人社建物管理【第5期販売概要】●販売戸数/3戸●販売価格/2,790万円～3,850万円●間取り/2LDK、4LDK●住戸専有面積/55.46㎡～82.42㎡●バルコニー面積/11.0㎡～17.27㎡●管理費/7,300円～10,800円●修繕積立金/5,500円～8,200円●修繕積立基金(一括)/427,000円～635,000円●駐車場使用料(月額)/10,000円●バイク置場使用料(月額)/1,000円●取引条件有効期限/2025年11月末●広告有効期限/2025年11月末 九公取[福121]

<div> <div>お問い合わせ</div> <div>Free Dial</div> </div>	<div> <div>0120-798-855</div> <div>営業時間/10:00～17:00(定休日なし)</div> </div>	<div> <div>事業主・売主</div> <div> <div> <div>第一交通産業株式会社</div> <div>DAIICHI</div> </div> </div> </div>
---	---	---

## P20 久留米ザ・タワー イニシアグラン

【全体概要】○物件名/久留米ザ・タワーイニシアグラン○所在地/福岡県久留米市城南町36番1(地番)○交通/福岡県久留米市城南町「久留米」駅徒歩1分、久大線「久留米」駅徒歩1分、九州新幹線「久留米」駅徒歩1分○総戸数/115戸、他管理事務室等○構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上36階建○敷地面積/8,077.50㎡(JR久留米駅前第二街区第一種市街地再開発事業全体)●建築面積/6,504.27㎡(JR久留米駅前第二街区第一種市街地再開発事業全体)●建築延床面積/62,336.29㎡(JR久留米駅前第二街区第一種市街地再開発事業全体)○用途地域/商業地域○分譲後の権利形態/土地・専有面積割合による敷地利用権(所有権)の共有、建物・区分所有権○竣工時期/2027年2月予定○入居時期/2027年6月予定○事業主/JR久留米駅前第二街区市街地再開発組合○売主/株式会社コスモスイニシア 国土交通大臣免許(13)第2361号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、東京都港区芝5-34-6 TEL03-5444-3530○管理形態/委託(勤務形態未定)●建築確認番号/第UHEC建確R020359号○施工会社/株式会社フジタ●駐車場/台数未定(使用料未定)○自転車置場/台数未定(使用料未定)○バイク置場/台数未定(使用料未定)○ミニバイク置場/台数未定(使用料未定)【販売概要(予告広告)】●販売開始予定/2026年1月●販売戸数/未定○予定価格/未定○予定最多価格帯/未定○間取り/未定○専有面積/40.24㎡～75.12㎡●管理費/未定●修繕積立金/未定●修繕積立基金/未定●管理準備金/未定○インターネット使用料等/未定○バルコニー面積/7.35㎡～39.48㎡※専有面積は壁心面積であり、登記面積は記載の専有面積より若干少なくなります。予めご了承ください。

## 予告広告

販売を開始するまでは、契約または予約の申込、並びに申込順位の確保には応じられません。予めご了承ください。
本広告 は当物件の公式HP(https://www.cigr.co.jp/pj/shinchiku/A70001/)で行う予定です。(販売開始時期/2026年1月予定)

<div> <div>売主</div> <div> <div> <div>コスモスイニシア</div> <div>Daiwa House Group</div> </div> </div> </div>	<div> <div>サービス企画・運営</div> <div> <div> <div>コスモライフサポート</div> <div>Daiwa House Group</div> </div> </div> </div>	<div> <div>お問い合わせ</div> <div>「コスモスイニシア 販売準備室」</div> </div>	<div> <div>0120-512-485</div> <div>営業時間/1000～1700 定休日/土曜・日曜・祝日(夏季・年末年始休暇有)</div> </div>	<div> <div> <div> <div></div> </div> </div> </div>
---	--	--	---	--

## Outline

## P02 レーベン熊本練兵町

■物件共通概要●物件名/レーベン熊本練兵町●所在地/熊本県熊本市中央区練兵町97-1(地番)●交通/熊本市電「廣徳駅前」電停徒歩2分●用途地域/商業地域●敷地面積/1,052.43㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上14階建●総戸数/51戸(一般販売対象外住戸1戸含む、他、管理事務室1戸)●駐車場/敷地内39台(機械式31台、平置3台、平置(軽)4台、車椅子使用者優先平置1台)月額使用料:1,000円～17,000円、敷地外11台(平置)月額使用料:14,300円～18,480円※敷地外駐車場については貸主と直接賃貸借契約を結んでいたきます。水統的に利用が保証できるものではありません。●駐輪場/52台(平置(3人乗対応)5台、2段ラック式(下部スライドラック式)22台、傾斜ラック式25台)月額使用料:100円～400円●ミニバイク置場/3台月額使用料:2,000円●建物竣工年月/2026年1月下旬(予定)●引渡可能年月/2026年3月下旬(予定)●施工会社/川口・岩永建設工事共同企業体●分譲後の権利形態/敷地・専有面積割合による所有権の共有 建物・専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託(通動)●建築確認番号/第ERI-24006645号(2024年4月18日付)、<計画変更>第ERI-24028232号(2024年9月26日付)●売主/株式会社タカラレーベン 〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2 TEL.03-6551-2100(代表) 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(2)第9193号(一社)不動産協会会員(一社)全国住宅産業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ■先着順物件概要●販売戸数/1戸(7階)●販売価格/5,498万円●間取り/3LDK●住居専有面積/80.03㎡●バルコニー面積/14.20㎡●管理費(月額)/19,610円●修繕積立金(月額)/8,080円●管理組合設立準備金(引渡時一括)/19,610円●修繕積立基金(引渡時一括)/520,200円●インターネット使用料(月額)/2,035円●町内会費(年額)/2,400円●スケジュール/先着順申込受付中●先着順申込受付場所/レーベン熊本サロン※お申込の際には弊社社内審査がございます。印鑑(認印)・直近2年分の収入証明書及び身分証明書等をご持参ください。先着順につき、ご成約済みの際はご了承ください。●取引条件の有効期限/2025年9月29日(月)

<div> <div>お問い合わせ</div> <div>レーベン熊本サロン</div> </div>	<div> <div>0120-082-550</div> <div>営業時間/10:00～18:00 定休日/火・水曜日(祝日を除く)</div> </div>	<div> <div> <div> <div></div> </div> </div> </div>	<div> <div> <div> <div> <div>〈売主〉</div> <div>MIRARTH ホールディングス</div> </div> <div> <div>Takara Leben</div> </div> </div> </div> </div>
---	---	--	--

## P03 レーベン別府 THE PHILOSOPHIA

■物件共通概要●物件名/レーベン別府 THE PHILOSOPHIA●所在地/大分県別府市上田の湯町2140番1(地番)●交通/JR日豊本線「別府」駅徒歩7分●用途地域/商業地域●敷地面積/908.33㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上13階建●総戸数/48戸(他、管理事務室1戸)●駐車場/51台(平置4台(車椅子使用者優先1台含む)、機械式47台)月額使用料:3,000円～15,000円●駐輪場/65台(平置9台(3人乗り対応)、2段ラック式(下部スライドラック式)56台)月額使用料:100円～300円●ミニバイク置場/7台 月額使用料:2,000円●建物竣工年月/2025年5月下旬(予定)●引渡可能年月/2026年6月下旬(予定)●施工会社/株式会社利根建設●分譲後の権利形態/敷地・専有面積割合による所有権の共有、建物:(専有部)区分所有権(共用部)専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社へ委託(通動)●建築確認番号/第ERI-24018636号(2024年8月15日付)、(計画変更)第ERI-24035396号(2024年11月14日付)●売主/株式会社タカラレーベン 〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2 TEL.03-6551-2100 (代表) 宅地建物取引業免許/国土交通大臣(2)第9193号(一社)不動産協会会員(一社)全国住宅産業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●管理会社/株式会社レーベンコミュニティ■先着順物件概要●販売戸数/4戸●販売価格/3,688万円～5,018万円●間取り/3LDK●住居専有面積/67.41㎡～81.32㎡●バルコニー面積/12.70㎡～16.10㎡●管理費(月額)/12,740円～15,370円●修繕積立金(月額)/6,740円～8,130円●管理組合設立準備金(引渡時一括)/33,700円～40,700円●修繕積立基金(引渡時一括)/471,900円～569,200円●インターネット使用料(月額)/1,925円●町内会費(年額)/4,800円●スケジュール/先着順申込受付中●先着順申込受付場所/「レーベン別府 THE PHILOSOPHIA」マンションギャラリー※お申込みについては弊社の社内審査がございます。印鑑と直近2年分の収入証明書及び身分証明書等をご持参ください。先着順のため、ご成約済みの際はご容赦ください。●取引条件の有効期限/2025年9月29日(月)

<div> <div>お問い合わせ</div> <div>株式会社タカラレーベン 総合予約受付窓口</div> </div>	<div> <div>0120-533-253</div> <div>営業時間/9:00～18:00 定休日/火曜・水曜日(祝日除く)</div> </div>	<div> <div> <div> <div></div> </div> </div> </div>	<div> <div> <div> <div> <div>〈売主〉</div> <div>MIRARTH HOLDINGS</div> </div> <div> <div>Takara Leben</div> </div> </div> </div> </div>
--	--	--	--

## P12・P13 ザ・ライオンズ 大濠公園 レジデンス

「ザ・ライオンズ 大濠公園 レジデンス」全体物件概要●所在地/福岡県福岡市中央区黒門四区112番1(地番)、福岡県福岡市中央区黒門以下未定(住居表示)●交通/福岡市地下鉄空港線「唐人町」駅徒歩4分●用途地域/第一種住居地域●敷地面積/982.74㎡●規模・構造/鉄筋コンクリート造、地上7階建て、陸屋根、共同住宅●建築確認番号/第R05SHC-H61021号(2024年9月19日)●総戸数/15戸(一般分譲対象戸数7戸)●竣工時期/2026年2月(予定)●入居開始時期/2026年4月(予定)●引渡可能時期/2026年4月(予定)●権利形態/敷地・建物共用部分は所有権の共有、建物専有部分は区分所有●管理形態/管理組合構成後、株式会社大京アステージに管理委託●管理方式/管理員通勤方式●駐車場/13台(屋外機械式)、月額使用料:18,000円～27,000円/台、他に屋内平式3台(専用使用区画、一般分譲対象外住戸)、月額使用料:37,000円/台●バイク置場/2台、月額使用料:2,000円/台●自転車置場/15台、月額使用料:500円/台●設計/株式会社日企設計●施工/金子建設株式会社●売主/株式会社大京 〒151-8506 東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13 千駄ヶ谷第21ビル TEL.03(3475)1111(代表) 宅地建物取引業/国土交通大臣(15)第792号一般社団法人不動産協会会員・公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟【第2期予告物件概要】●販売戸数/未定●予定販売価格/17,000万円台～23,000万円台(1,000万円単位)●間取り/2LDK●専有面積/101.61㎡～115.25㎡●バルコニー面積/4.93㎡～10.56㎡●ルーフバルコニー面積/18.33㎡、月額使用料:550円●管理費(月額)/43,380円～48,880円●修繕積立金(月額)/20,630円～23,400円●管理準備金/63,500円～72,000円(引渡時一括払い)●修繕積立基金/2,063,000円～2,340,000円(引渡時一括払い)●第2期販売戸数が未定のため、物件データは第2期以降の全販売対象住戸(4戸)のものを表示しています。●確定情報は本広告(物件公式ホームページhttps://lions-mansion.jp/MG201016)において2025年9月中旬掲載予定)にてお知らせします。●販売予定時期/2025年9月中旬

<div> <div>お問い合わせは 総合ご案内センター</div> </div>	<div> <div>0120-117-406</div> <div>営業時間/10:00～18:30(火曜・水曜、第2水曜定休)</div> </div>	<div> <div> <div> <div></div> </div> </div> </div>	<div> <div> <div> <div> <div>〈売主〉</div> <div>DAIKYO 大京</div> </div> </div> </div> </div>
---	--	--	--

## P14・P15 サンメゾン姪浜

【物件概要】○物件名/サンメゾン姪浜○所在地/福岡県福岡市西区姪の浜一丁目448[地番]○交通/福岡市地下鉄空港線「姪浜」駅徒歩8分○用途地域/商業地域○地目/宅地●建ぺい率/59.75%○容積率/399.97%○敷地面積/537.18㎡●建築面積/320.96㎡●建築延床面積/2,709.58㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造・地上12階建●建築確認番号/第KJH24-03892-1号(2025年3月28日)○総戸数/31戸●間取り/2LDK・3LDK●住戸専有面積/59.15㎡～112.55㎡(防災備蓄倉庫面積0.94㎡～1.00㎡含む)○バルコニー面積/9.42㎡～34.74㎡●ルーフバルコニー面積/87.80㎡●アルコブ面積/3.23㎡～11.18㎡○室外機置場面積/4.03㎡○エキュート面積/0.85㎡●駐車場/21台(屋内機械式駐車場12台、屋外機械式駐車場9台)※月額使用料:未定○駐輪場/41台(屋内平面5台、ラック式36台)※月額使用料:未定○バイク置場/2台(屋外屋根付)※月額使用料:未定○ミニバイク置場/2台(屋外屋根付)※月額使用料:未定○分譲後の権利形態/敷地:住戸専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分・区分所有○管理形態/区分所有者全員より管理組合を結成し、管理会社に委託○竣工時期/2027年1月予定○引渡可能時期/2027年3月予定○設計・監理/株式会社work3一級建築士事務所○施工会社/株式会社今林工務店○管理会社/株式会社ビジネス・ワンフアンリティーブ○事業主(売主)/サンヨーホームズ株式会社〒550-0005 大阪市西区西本町1丁目4番1号(オリックス本町ビル8階)TEL:06-6578-3435福岡マンション事業部〒810-0004 福岡市中央区渡辺通2-4-8(福岡小学院ビル8階)TEL:092-736-1135国土交通大臣(5)第6105号(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟<予告広告>※本広告を行い、取引を開始するまでは、契約または予約の申し込みには一切応じられません。また、申し込み順位の確保に関する措置は講じられません。あらかじめご了承ください。※予定販売住戸を一括して販売するが、数期に分けて販売するが確定しておらず、販売住戸が未決定のため、間取り・面積等は予定販売住戸全体を対象として記載しております。また、販売戸数は本広告時にお知らせいたします。【販売予定時期/2025年10月上旬予定】

<div> <div>お問い合わせは</div> <div>「サンメゾンマンションギャラリー」</div> </div>	<div> <div>0120-952-434</div> <div>営業時間/10:00～18:00(定休日火・水曜日)</div> </div>	<div> <div> <div> <div></div> </div> </div> </div>	<div> <div> <div> <div> <div>人と地球がはろこぶ住まい</div> </div> <div> <div>サンヨーホームズ</div> </div> </div> </div> </div>
--	--	--	--



## 川を愛し、川と生きる。

人吉城址と球磨川



## 無名旅記

人吉篇



04 榎木の吊橋(秘境「五家荘」)  
映画「火宅の人」の舞台にもなった榎木の吊り橋



03 国宝青井阿蘇神社  
風水思想で建立された国宝神社



02 人吉城址  
別名「戦月城」と呼ばれる市民の憩いの場所



01 人吉城門  
御下門と呼ばれる唯一の登城口にある門



## 「隠れ里の人々」

熊本県

人吉篇

「住みよきランキング全国1位」※1  
そんなニュースに出合ったとき、私は思わず地図を広げた。  
人吉市。熊本県の南部、球磨川沿いの静かな山あいの町。  
かつて水害のニュースで耳にしたことはあったが、  
近年「住みよき日本」の上位常連となった。  
この町の魅力とは……  
好奇心に駆られ、その謎を解き明かす旅へと出ることにした。

人吉の歴史は古事記や日本書紀にも見られる。日本書紀にはかつて川上臯師「カワカミタケル」がこの地を支配していたとある。球磨出身の英雄「川上哲治」を思い出すのはいささか無粋か。

現在の人吉市の輪郭は鎌倉時代の地頭「相良氏」の着任から形作られた。以来700余年余り、幕末に至るまで続いた相良家の統治。これほど長く一つの家が地域を見守り続けた例は、日本全国を見渡してもほとんどない。

脈々と受け継がれた相良家の歴史が結果的にこの町に豊かな文化をもたらすこととなった。さらに周辺には、鎌倉時代から平家の落人が暮らしたという五家荘(ごかのしやう)や五木村があり、この一帯はまさに、中央の権力から距離をとった「隠れ里文化圏」を形成していたと言える。

外の風を拒むのではなく、必要なものだけを受け入れながら、時間をかけて「この地らしさ」を育ててきたのだ。そしてその姿はどこか四方を海に囲まれた島国・日本の姿と重



05 相良墓地／700年続いた歴代相良家当主が眠る  
06 緒方家／今から300年前に建てられた茅葺き屋根の屋敷

ク マとは山襲(やまひら)の古語らしい。山々に囲まれた地理的な隔絶が、他と混じり合うことなき独自の文化を育み、人々に安心感をもたらした。球磨川の碧流と盆地の静けさの中で、時代に急かされない暮らしが、今も脈々と続いている。僅か3万人にも満たない人口にも関わらず、温泉、焼酎、祭り、神仏習合、食、独特な文化風土が沁み込んだこの土地はまさに「日本で最も豊かな隠れ里」の一つと言えるだろう。



07 堤温泉／美人の湯としても有名な人吉温泉  
08 元湯／懐かしき風情を残す地元の公衆浴場

人吉の町を歩くと、観光地らしい賑やかさや演出は控えめで、どこか気取らない「地元」の空気がそのまま流れているように感じる。人と人の距離感、地に足のついた暮らし、急がない日々―それはたぶん、便利さでは測れない幸福感なのだ。東京を象徴とする都市型ライフスタイルが「正解」とされてきた時代は、もう終わりに近づいているのかもしれない。人吉のような町が住みよき日本一に選ばれることは、単なる統計の話ではない。それは、利便性やスピードを手放してでも守りたい何か、が、または守られてきた何かがこの町にはある―ということの、静かな証明ではないかと思う。

人吉の温泉宿の主人に聞いた。都会は不便だね―という言葉。忘れられない言葉となった。

## P21 イニシアグラン大分駅前

■全体概要●物件名/イニシアグラン大分駅前●所在地/大分県大分市末広町一丁目201番(地番)●交通/日豊線「大分」駅南内中央口(北口)2分、久大線「大分」駅南内中央口(北口)2分、豊肥線「大分」駅南内中央口(北口)2分●総戸数/74戸(事業協力者店舗2戸含む)、他に管理事務室等●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上14階建●敷地面積/838.76㎡●建築面積/588.71㎡●建築延床面積/5,685.72㎡●用途地域/商業地域●分譲後の権利形態/土地専有面積割合による敷地利用権(所有権)の共有 建物区分所有権●竣工時期/2027年2月予定●入居時期/2027年5月予定●事業主/末広町一丁目地区市街地再開発組合●売主/株式会社コスモスイニシア 国土交通大臣免許(13)第2361号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都港区芝5-34-6 TEL:03-5444-3530●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト 国土交通大臣(11)第3175号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 福岡県福岡市中央区舞鶴1-8-33 TEL:092-724-1770●管理会社/大和ライフネスト株式会社●管理形態/管理組合結成後、大和ライフネスト株式会社に委託(管理形態:未定)●建築確認番号/第ERI-24033892号(2024年(令和6年)12月17日付)●施工会社/施工(建設、請負)株式会社和田組●駐車場/A街区(敷地外)に12台(住宅用)、DパークINGKCA・アクロスプラザ大分駅前2台(店舗用) 使用料:未定●自転車置場/8台(平置式) 使用料:未定●サービス費/未定●サービス保証金(お引渡し時一括・退去時返還あり)/未定●入居一時金(お引渡し時一括)/未定●予告広告 販売概要●販売開始予定/2025年10月●販売戸数/未定●価格/未定●間取り/1LDK~2LDK●専有面積/45.06㎡~71.29㎡●管理費/未定●修繕積立金/未定●修繕積立基金/未定●バルコニー面積/6.00㎡~12.24㎡●ルーフバルコニー面積/未定●ルーフバルコニー使用料/未定●テラス面積/未定●専用庭面積/未定●専用庭使用料/未定●室外機置場/2.02㎡~2.52㎡●専有面積は壁心面積であり、登記面積は記載の専有面積より若干少なくなります。予めご了承ください。●専有面積は登記官の判断により変更となる場合があります。予めご了承ください。●本物件はサービス費用(月額)、サービス保証金(入居時一括・退去時返還あり)、入居一時金(入居時一括)の費用負担がございます。※敷地外駐車場については、貸主と直接契約していただきます。当社は敷地外駐車場を将来にわたって確保することを保証していませんので予めご了承ください。●当物件の趣旨にご賛同頂き、円滑なコミュニティを形成でき、共同生活が可能な方を対象としており、ご入居に関しては一定の審査がございます。この審査については、可否の結果のみご連絡となりますので、予めご承知ください。

売主 コスモスイニシア Daiwa House Group ● 販売提携(代理) 長谷工 アーベスト お問い合わせ イニシアグラン大分駅前 0120-1248-36 営業時間/10:00~18:00 定休日/水・木曜日(祝日は営業)(夏季・年末年始休暇あり)

## P22・P23 ファーネスト桜町通りタワー

【全体概要】●物件名称/ファーネスト桜町通りタワー●所在地(地番)/長崎県長崎市桶屋町1番1、勝山町15番1 他4筆●住居表示/長崎県長崎市勝山町15番地1-〇〇〇号●交通/長崎バス「長崎市役所」バス停徒歩2分(約120m)、長崎電気軌道「市役所」電停A・Bホーム徒歩2分(約150m)●用途地域/商業地域●容積率/500%●建ぺい率/90%●敷地面積/1,164.68㎡●建築面積/5,137.37㎡●建築延床面積/6,723.78㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上19階建●総戸数/92戸(非分譲15戸含む(内事務所1戸))●建築確認番号/第KH22-01956-2号(令和5年7月31日付)●住宅性能評価/設計住宅性能評価取得済、建設住宅性能評価取得済●竣工/2025年6月竣工●竣工/2025年8月上旬●事業主・売主/株式会社ファミー●〒810-0001 福岡市中央区天神5丁目1番1号●ファーネスト大神ビル TEL:092-722-5000(代表)●宅建業免許/国土交通大臣(2)第009549号、建設業許可/福岡県知事(特4)第05975号、(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員、(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員、(一社)九州宅地建物取引業協会会員、(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員、(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員●設計/監理/株式会社JIN建築設計●施工/上滝・長崎土建工務所・大石建設共同企業●設計図書閲覧場所/株式会社ファミー●竣工後の権利形態/敷地は所有権(共有)、建物区分所有●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社●駐車場/59台(59区画)※平置6台(内EV車対応3区画)、機械式53台※[敷地外駐車場について]近隣駐車場3区画を賃貸借契約しています。ご希望の場合は改めて貸主様と賃貸借契約を締結していただきます。詳しくはお尋ねください。なお、水廻り使用料/月額/6,000円~23,000円●バイク置場/バイク置場8台(月額使用料:1,500円)、ミニバイク置場7台(月額使用料:1,000円)●駐輪場/34台(スライド式34台)●備蓄倉庫/35区画(面積:0.8㎡/月額使用料:1,000円)【先着順販売概要】●販売戸数/10戸●販売価格(税込)/4,720万円~8,480万円●最多販売価格帯/4,700万円台・5,100万円台(各3戸)●間取り/2LDK~4LDK●住居専有面積/70.88㎡~100.43㎡●バルコニー面積/11.59㎡~17.40㎡●サービスバルコニー面積/1.90㎡~4.26㎡●管理費(月額)/5,300円~7,500円●修繕積立金(月額)/8,500円~12,100円●修繕積立基金(一括)/595,000円~847,000円●広告有効期限/2025年10月末日 ※概要は2025年8月18日時点のものです。最新の情報は物件ホームページでご確認ください。

お問い合わせ ファーネストマンションギャラリー 長崎 TEL.095-870-8080 営業時間/10:00~19:00(火・水曜定休※祝日除く) 〈事業主・売主〉株式会社ファミー

## P24 オーヴィジョン大学病院前

【物件概要】●名称/オーヴィジョン大学病院前●所在地/長崎県長崎市川口町30番2(地番)●交通便利/長崎電気軌道「大学病院」電停 徒歩1分(約50m)、JR「浦上」駅 徒歩5分(約400m)、長崎県営バス「原爆資料館」バス停(南方面行) 徒歩2分(約150m)●総戸数/40戸(内店舗1戸)●地目/宅地●用途地域/商業地域●地区/地域/準防火地域●建ぺい率/80%(90%角地による建ぺい率緩和)●容積率/400%●敷地面積/586.70㎡●延床面積/301.88㎡●延床面積/2,740.90㎡(駐車場等:133.60㎡、容積対象外共用面積:262.05㎡)●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上14階建●駐車場台数/24台(平置2区画2台、機械式22台)●駐輪場台数/34台(平置17台、ラック式17台)●事業主・売主/株式会社エストラスト 宅地建物取引業/国土交通大臣(4)第7207号(公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟【本社】山口県下関市竹崎町4丁目1番22号 TEL:083-229-1456●販売提携(代理)/オリエルホーム株式会社 国土交通大臣(2)第9495(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 福岡県福岡市中央区渡辺通1丁目1-3 TEL:092-409-3430●設計図書閲覧場所/株式会社エストラスト・販売事務所●竣工図書閲覧場所/管理員室●施工/株式会社森美工務店●建築確認番号/第ERI-23001282号(令和5年3月17日付)、第ERI-23012598号(令和5年5月15日付)※計画変更●竣工年月/2025年4月(竣工済み)●引渡し年月/即入居可●手付金等保証機関/東京不動産信用保証株式会社●分譲後の権利形態/土地区分所有者全員の建物専有面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による共有●管理組合を設立し、管理会社に全部委託(通動)●管理委託会社/株式会社トラストコミュニティ【販売概要】●販売戸数/12戸●間取り/2LDK・3LDK●住居専有面積/60.05㎡~72.06㎡●バルコニー面積/14.00㎡~20.18㎡●室外機置場面積/3.23㎡●販売価格(税込)/4,280万円~5,780万円●最多販売価格帯(税込)/4,900万円台(3戸)●管理費(月額)/9,900円~11,900円●修繕積立金(月額)/5,100円~6,100円●修繕積立基金(一括)/270,000円~324,000円●駐車場使用料(月額)/12,000円~17,000円●広告作成日/2025年8月8日●広告有効期限/2025年11月末日

お問い合わせ・資料請求は 0120-25-1456 営業時間/10:00~18:00(水曜定休※祝日除く) [事業主・売主] エストラスト 西鉄エスグループ [販売提携(代理)] オリエルホーム

## P25 オーヴィジョン上熊本駅前

【物件概要】●名称/オーヴィジョン上熊本駅前●所在地/熊本県熊本市西区上熊本一丁目460番1外(地番)●交通便利/「上熊本駅前」バス停徒歩1分(約20m)、熊本市電「上熊本」電停徒歩1分(約80m)、JR「上熊本」駅徒歩2分(約140m)●総戸数/65戸●地目/宅地●用途地域/準工業地域●地区/地域/建築基準法第22条指定区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●敷地面積/2,489.20㎡●建築面積/612.13㎡●延床面積/5,653.68㎡(駐車場・駐輪場373.19㎡、容積対象外共用面積220.58㎡、EV昇降路73.08㎡、備蓄倉庫6.00㎡、宅配ボックス13.23㎡含む)●構造・階数/鉄筋コンクリート造・地上14階建●駐車場/平置66区画92台(内2段昇降式13区画、縦列13区画、EV充電設備2区画)●駐車場使用料(月額)/2,000円~11,000円●駐輪場/平置27台、2段ラック式20台、スライドラック式40台●バイク置場/4台●バイク置場使用料(月額)/500円●事業主・売主/株式会社エストラスト 宅地建物取引業/国土交通大臣(4)第7207号(公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟【本社】山口県下関市竹崎町4丁目1番22号 TEL:083-229-1456●販売提携(代理)/オリエルホーム株式会社 国土交通大臣(2)第9495号(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 福岡県福岡市中央区渡辺通1丁目1番3号 TEL:092-409-3430●設計図書閲覧場所/株式会社エストラスト・販売事務所●竣工図書閲覧場所/管理員室●施工/株式会社優渾●建築確認番号/第ERI-24038304号(2025年(令和7年)1月17日付、第ERI-25004028号(2025年(令和7年)2月26日付※計画変更●竣工予定年月/2027年1月●引渡し予定年月/2027年2月●竣工予定年月・引渡し予定年月は、工程上変更となる場合がございます。●手付金等保証機関/東京不動産信用保証株式会社●分譲後の権利形態/土地区分所有者全員の建物専有面積割合による共有、建物専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による共有●分譲後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に全部委託(通動)●管理委託会社/株式会社トラストコミュニティ【先着順販売概要】●販売戸数/13戸●間取り/2LDK~4LDK●住居専有面積/63.28㎡~85.69㎡●バルコニー面積/12.74㎡~21.31㎡●販売価格(税込)/3,600万円~5,840万円●最多販売価格帯(税込)/4,100万円台(2戸)●管理費(月額)/8,700円~11,800円●修繕積立金(月額)/6,300円~8,600円●修繕積立基金(一括)/285,000円~386,000円●管理準備金(一括)/32,000円~43,000円●広告制作日/2025年8月8日●広告有効期限/2025年11月末日

お問い合わせ・資料請求は 0120-06-1456 営業時間/10:00~18:00(水曜定休※祝日除く) [事業主・売主] エストラスト 西鉄エスグループ [販売提携(代理)] オリエルホーム





## 提携会社・割引特典のご紹介

九州医師協同組合連合会は、不動産会社と提携し、不動産情報提供サービスを実施しております。  
九州圏新築マンションが割引価格でご購入いただけますので、ご検討お願い申し上げます。  
なお、本号に掲載されている物件以外でも、  
おすすめ物件をご案内しておりますので、ぜひお問い合わせください。



 積水ハウス株式会社 1.0%割引	 大和ハウス工業株式会社 1.0%割引	 九州旅客鉄道株式会社 1.0%割引	 株式会社大京 1.0%割引
 株式会社日本エスコン 1.0%割引	 株式会社 穴吹工務店 1.0%割引	 第一交通産業株式会社 1.0%割引	 穴吹興産株式会社 1.0%割引
 NTT都市開発株式会社 1.0%割引	 株式会社 コーセーアールイー 1.0%割引	 日鉄興和不動産株式会社 1.0%割引	 九電不動産株式会社 1.0%割引
 サンヨーホームズ株式会社 1.0%割引	 株式会社 タカラレーベン 1.0%割引	 株式会社 ファミリー 1.0%割引	 株式会社コスモスイニシア 1.0%割引
 双日新都市開発株式会社 1.0%割引	 三菱地所レジデンス株式会社 0.5%割引	 株式会社 えんホールディング 0.5%割引	 三井不動産レジデンシャル株式会社 0.5%割引
 株式会社エストラスト 0.5%割引	 株式会社マリモ 0.5%割引	 株式会社 長谷工不動産 0.5%割引	 株式会社 ホームステージ 0.5%割引

※順不同※割引特典につきましては、予告なく変更または終了となる場合がございます。提携会社によっては一部対象外の物件もございますので、  
予めご了承くださいませようお願い申し上げます。詳細につきましては、福岡医師協同組合 (Tel:092-852-1540) までお気軽にお問い合わせください。

# ENQUÊTE & PRESENT

～ アンケート・プレゼント ～



上.ホテル内に醸造所があり、カウンター席の真ん前に醸造釜が鎮座する／下右.カジュアルなビアレストラン「オークラブルワリー」／下左.福岡市地下鉄「中洲川端駅」直結でアクセスもバツグン



## 珍しいホテル内 ブルワリー&ビアレストラン できたてクラフトビール 飲み放題プランも！

'99年の創業時よりホテル内醸造所にてビール職人がクラフトビールを毎日造っている「ホテルオークラ福岡」の「オークラブルワリー」。職人が仕込みから発酵・熟成まで徹底した温度管理をしながらケルシュ、アルト、スタウト、ヴァイツェンの定番4種類のほか、期間限定のビールもその時々で製造しています。これらは、数々のビアコンクールで賞を獲得。味についても墨付きで、併設のビアレストランでは鮮度が命のクラフトビールをハーフパイント（236ml）から味わっていただけます。ホテル内でボトルを購入できる他、ネットでのお取り寄せも可能。クラフトビールをはじめ、「ホテルオークラ福岡」オリジナル商品の数々は四季折々のギフトとしても喜ばれています。

### OKURA BREWERY SHOP INFO

## できたてクラフトビールを本格窯焼きピッツァとともに！

「ホテルオークラ福岡」のブルワリー横に併設のビアレストラン。できたてのクラフトビールはまずは定番3種飲み比べセット（2,000円）で味確かめしてから、ハーフパイントや1パイント（473ml）でオーダーできます。窯焼きピッツァやジュシーなソーセージなど、ビールと相性バツグンの料理もお忘れなく。飲み放題付きプラン、パーティプランと、アラカルトからコースまでメニューも充実。ふらっと訪れられるカジュアルな雰囲気の中で、輝く醸造釜を眺めながら喉を潤す贅沢な時間を楽しめます。

### ビアレストラン「オークラブルワリー」

〔所〕福岡市博多区下川端町3-2 ホテルオークラ福岡 地下1 階  
☎ 092-262-1176 (レストラン予約課／10:00～18:00) 〔所〕17:00～22:00 (OS21:30)  
〔休〕日・月曜 (月曜祝日の場合は日曜営業) 〔席〕70席 カード／可  
<https://www.fuk.hotelokura.co.jp>

90分クラフトビール飲み放題付きパーティプランは1名5,500円～。写真は10月のオクトーバーフェストプラン (1名7,500円) のイメージ



# Survey Prizes

## ホテルオークラ福岡「オークラブルワリー」のクラフトビール 「博多ドラフト」6本セット【2名様】（330ml×6本／4700円相当）

- ◎シェンアルト（アルト 5%）／ドイツのデュッセルドルフの上面発酵ビール（エール）を参考に醸造した、カaramelモルトの香ばしさとホップの力強い苦みのビール。ジャパン・アジア・ビアカップ2011 金賞受賞。
- ◎ダイコク（スタウト 6%）／アイルランドで生まれた上面発酵ビール（エール）を参考に、博多祇園山笠「大黒流」のたくましい男衆をイメージしたどっしりと存在感のある黒ビール。インターナショナル・ビアコンペティション2012 金賞受賞。
- ◎ヴァイツェン（ヴァイツェン 5.5%）／小麦麦芽を使用したフルーティな香りが特徴。酵母をろ過しない濁りのあるビール。



「博多ドラフト」はオリジナルグラス付きのセットなどもご用意。お取り寄せは <https://www.okurashop-fukuoka.jp>

### ●応募方法

下記アドレスよりアンケートにお答えください。  
抽選で2名様に「博多ドラフト」6本入り(3種各2本をボックス入り)をご自宅にお届けします。

締切／2025年 10月31日(金) 18:00 ※厳正なる抽選の上、当選者を決定します。当選者の発表は賞品の発送を以って代えさせていただきます。  
※クール便での配送になりますので、当選された方にはご希望の到着日と時間帯を追って確認させていただきます。

<https://kyushu.gate.style/questionnaire/>







# 一万戸、 その先へ。

CREATE PRIDE.

# MJR

## 不動産情報提供サービス 紹介カード発行申込書

公式サイトからも  
お申込み可能です。>>>



### ご利用方法

- ご購入を希望される物件がありましたら、下記枠内をご記入の上、所属の医師協へFAXをお送りください。  
(複数ある場合は、本紙をコピーの上、物件毎にご記入をお願いいたします)
- 後日、九州医師協同組合連合会より、ご依頼主ご指定の住所・メールアドレスに「紹介カード」をお送りいたします。  
※お急ぎの場合は、FAXでお送りいたします。FAXをご希望の方は備考欄にその旨をご記入ください。
- 「紹介カード」が届きましたら、必要事項を記入の上で物件の購入申込までに不動産会社の販売窓口へお渡しください。

#### 【ご注意事項】

- 紹介カードは初回面談時(来場時)までに販売担当者へのご提示が必要となります。
- 事前の紹介カード発行依頼が無い場合や、既に商談中の場合は提携特典が受けられない場合がございます。
- 提携先企業において、割引対象外の物件がございますので当連合会までお問い合わせください。
- 本サービスは、提携会社のご紹介のみとなります。諸々のお取引については、組合員の皆様が直接不動産会社とご商談ください。

#### 【個人情報のお取り扱いに関して】

お客様の個人情報は、本サービスの利用の為に取得し、本サービスの提供を行う不動産会社へ提供いたします。他の目的には一切利用いたしません。

### 希望物件 ※必須

不動産会社名	物件名
--------	-----

### ご利用者様情報

フリガナ		
組合員氏名	所属医師協名 ( )	
フリガナ		
利用者氏名 (組合員本人以外の場合)	続柄 ( )	
医療機関名		
住所 〒		
電話番号	FAX番号	
ご自宅 〒 住所		
電話番号	FAX番号	
携帯番号	メールアドレス	@
紹介カード送付先 (□にチェック)	<input type="checkbox"/> ご自宅への送付を希望 <input type="checkbox"/> 医療機関への送付を希望 <input type="checkbox"/> メールアドレスへの送付を希望 <input type="checkbox"/> FAXでの送付を希望(至急の場合□ご自宅 □医療機関) <input type="checkbox"/> その他 ( )	
販売会社への情報提供	<input type="checkbox"/> 承諾する <input type="checkbox"/> 承諾しない	
詳しい資料が欲しい	<input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 不要	

お申し込み・お問い合わせ先 九州医師協同組合連合会まで

TEL 092-852-1540 FAX 092-852-1545

- |                               |                              |                               |
|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| ●下関医師協同組合 TEL:083-252-2188    | ●筑紫医師協同組合 TEL:092-921-9339   | ●大分市医師事業協同組合 TEL:097-514-0039 |
| ●北九州医師事業協同組合 TEL:093-512-1723 | ●長崎市医師会協同組合 TEL:095-818-5511 | ●宮崎県医師協同組合 TEL:0985-23-9100   |
| ●福岡医師協同組合 TEL:092-852-1540    | ●諫早医師会協同組合 TEL:0957-25-2111  | ●鹿児島県医師協同組合 TEL:099-254-8126  |
| ●宗像医師協同組合 TEL:0940-36-2453    | ●熊本市医師協同組合 TEL:096-364-2158  | ●沖縄県医師協同組合 TEL:098-889-0081   |

### 事務局使用欄 ①②は医師協にて記入。

①医師協名	②医師協担当印	③九医協連受付日	④カード発行印
-------	---------	----------	---------