

# The GATE

—Doctors Limited—

九州新築マンション最前線

RESIDENTIAL  
FRONTLINE in KYUSHU

## Special Feature

九州の都市を変える邸宅、続々進出。

## LEBEN

## Doctor Interview

九州医師協同組合連合会会長

伊東文明先生

## Vip Experience\_Dine Out

福岡県「船越」

## Vip Experience\_Hotel Stay

佐賀県「奥武雄温泉 風の森」

## For Limited Residence

特別な人に贈る特別な邸宅

vol.02  
2025 SEPTEMBER  
第2号

GATE  
—Doctors Limited— VOL.02  
2025 SEPTEMBER

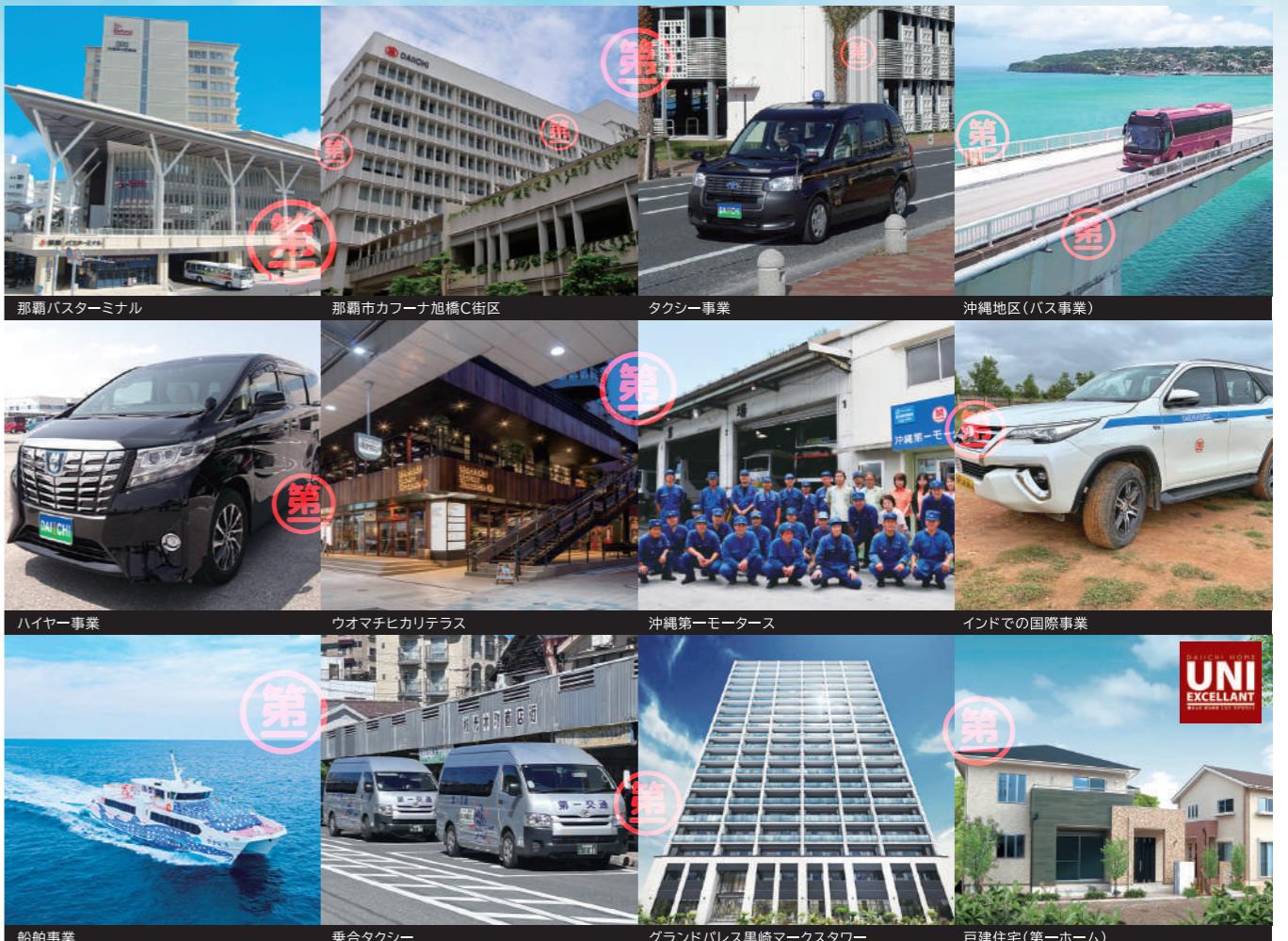
九州医師協同組合連合会 | 九州・沖縄・下関 不動産特化型情報誌

2025年9月10日発行

# 快適な暮らしの すぐそばに いつでも、どこでも

私たち、現在、旅客運送事業と不動産関連事業を柱に、自動車  
関連事業やインドを始めとする国際事業など、幅広いフィールド  
で事業を展開しています。それらに通底するのは、人と時代を  
見つめ「いま地域社会に求められているものは何か」を見極め、  
事業というカタチに具現化する視点です。

第一交通産業  
公式キャラクター  
「タクマ」



## タクシーを中心に広がる、さまざまな事業

タクシー事業／バス事業／マンション分譲事業／戸建分譲事業／不動産賃貸事業／不動産再生事業  
不動産金融事業／自動車整備事業／パーキング事業／国際事業／船舶事業／ITソリューション事業 etc.

総合生活産業  
第 第一交通産業グループ DAIICHI  
<https://www.daiichi-kotsu.co.jp/>

特別な人に贈る、特別な住まい。

心満たす理想の暮らし。

至福への扉が今、開く。

02 —— *Special Feature*

九州の都市を変える邸宅、続々進出。

## LEBEN

レーベン熊本練兵町 —— 02

レーベン別府 THE PHILOSOPHIA —— 03

04 —— *Doctor Interview*

九州医師協同組合 連合会会長 伊東文明 先生

06 —— *Vip Experience\_Dine Out*

福岡県「船越」

08 —— *Vip Experience\_Hotel Stay*

佐賀県「奥武雄温泉 風の森」

12 —— *For Limited Residence*

特別な人に贈る特別な邸宅

ザ・ライオンズ大濠公園レジデンス —— 12

サンメゾン姪浜 —— 14

エンクレステガーデン福岡 —— 16

グランドバレス門司オーシャンテラス —— 18

グランドバレス黒崎マークタワー —— 19

久留米ザ・タワー イニシアグラント —— 20

イニシアグラント大分駅前 —— 21

ファーネスト桜町通りタワー —— 22

オーヴィジョン大学病院前 —— 24

オーヴィジョン上熊本駅前 —— 25

# GATE

—Doctors Limited—



Cover photo

レーベン熊本練兵町  
外観完成予想CG

※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお、外観の構造及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。現状は計画段階のもので変更となる場合があります。家具・照明・調理品等は販売価格に含まれておません。

本誌掲載の情報は、2025年8月28日現在のものです。その後の変更の可能性がありますので、事前の確認をお願いします。

本書掲載のすべての写真、文章その他の無断転載及び複製を禁じます。

九電不動産のオール電化マンション

# GRAND OAK

美 × 自 × 住 × 潤

子供たちの成長を見守る、大きな木のように。

街並みに自然と溶け込む緑のように

九電不動産のマンション「グランドオーク」は、

そんな潤いのある住まいをめざしています。

「暮らしの主人公は、あなたであり、あなたの街」

例えば、白いキャンバスは、あなたが好きな絵を自由に描けるように

住まいも、あなたが好きなインテリアをよりいっそう輝かせ

楽しい時間を育むことができる空間へと…。

わたしたちがめざす潤いのある住まいとは

暮らしにとって大切なやや美しく洗練されたものを詰び創ることで

主人公とその空間は、時の流れと共に、

愛着や風情が深まり、それが豊かさとなり、

心に潤いを培うことができるを考えます。

九電不動産は、これからも

暮らしのありかたと真摯に向き合い、そして創造し

あなたへの住まいとしてあなたの街に、

「グランドオーク」をお届けし続けていきます。



ずっと先まで、明るくしたい。

〔売主〕  
九電不動産株式会社

その生き方は、別格。  
**THE PHILOSOPHIA**

BEPPU KAMITANOYU, JAPAN



日本JR「別府」駅徒歩7分  
上田の湯町アドレス

地上13階建・全48邸  
デザイナーズ建築

全邸3LDK<sup>※1</sup>  
ワイドリビング中心

平均専有面積74m<sup>2</sup><sup>※2</sup>  
角住戸率50%

全国マンション供給戸数  
ランキング第7位<sup>※3</sup>タカラレーベン

別府湾と街の煌めきを一望する最前席のデザインレジデンス。



レーベン別府 THE PHILOSOPHIA

MODEL ROOM OPEN

（売主） MIRARTH HOLDINGS

デジタルパンフレット  
こちらからご覧いただけます



格を  
継ぐもの。

Carry On The Tradition

A central location connecting the station and the city center.  
Inheriting the prestige of "Renpeicho".

練兵町17年ぶり<sup>※1</sup>新築分譲マンション

レーベン熊本練兵町



80m<sup>2</sup>超南東角住戸 (701号室) 先着順申込受付中!

販売価格 5,498万円 / 月々支払 10万円台

※頭金8万円。詳しくは下記お支払い例をご覧ください。

サクラマチクマモト 徒歩 5分  
熊本桜町バスターミナル  
熊本市電「慶徳校前」電停 徒歩 2分  
熊本市電「西辛島町」電停 徒歩 3分  
開放感あふれる  
住空間  
3LDK/角住戸  
全邸南向き  
75m<sup>2</sup>超~

充実のカーライフ  
駐車場設置率 100%  
月額使用料 1,000円~

（売主） MIRARTHホールディングス  
Takara Leben

※掲載のエントランスアプローチ完成予想CGは計画段階の前面を基に描き起したもので実際とは異なる場合があります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部変更又は簡略化しております。棟数は計画段階のもので種類・設定位置・棟高・本体等は変更となる場合があります。竣工時に実成予想CG根拠には成程していません。掲載の間取りは、設計段階の図面を基に描き起したもので、施工上等の理由により変更になる場合がございます。※代表の間取りを掲載しています。バルコニー・マリオット形状等は既成により異なる場合があります。※掲載の戸数分は現地からもので1分を80mで算出し、戸数は切り上げています。

●お支払い例●Aタイプ/(3LDK-7階)●販売価格/5,498万円●頭金/8万円●月々支払/108,445円(元金5,490万円)●返済期間/50年(元利均等)●金利/0.699% (変動金利優遇後)□金融機関のご案内●金融機関/PayPay銀行●ローン手数料/借入金額×2.2% ●融資条件及び金利等は2025年8月現在のものです。実際の適用金利はお借入日の月初に決定されるため、金融機関により変動する場合があります。※融資を受ける際は提携金融機関及び指定保証会社の審査がございます。※お客様の条件により融資条件などは異なり、条件によっては融資を受けられない場合がございますのでご了承ください。詳しくは係員にお尋ねください。

提携割引 1.0% 割引

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込もしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡お願いします。

お問い合わせは「レーベン熊本サロン」

0120-082-550

【営業時間】10:00~18:00

【定休日】火・水曜日(祝日を除く)

レーベン熊本練兵町 SEARCH

※1.練兵町での新築分譲マンションは17年ぶりとなります。17年ぶりとは、熊本県中央市練兵町で2007年以来の新築分譲マンションであることを示します。※2.敷地内39台、敷地外11台。車種等には制限があります。敷地外駐車場については貸主と直接賃貸契約を結んでいただきます。※3.系統的に利用が保証できるものではありません。

※全48邸中36邸 ※全48邸中24邸※3 2024年全国分譲マンション売上額ランク(2025年3月 株式会社不動産経済研究所調べ)※掲載の希望完成予想CGは計画段階の前面を基に描き起した外観完成予想CGに現地12階相当から撮影(2024年12月)した現地写真と山火事のイメージを合成・加工したもので実際とは異なります。なお、外観の細部・設備機器及び周辺建物等は一部省略又は簡略化しております。眺望は階数・住戸によって異なります。眺望・周辺環境は今後変わる可能性があり将来に渡って保証されるものではありません。家具・照明・調度品等は販売価格に含まれておりません。※掲載の希望写真は2024年8月に現地13階相当より撮影したもので一部CG加工を施したもので実際とは異なります。眺望・周辺環境は今後変わる可能性がある将来に渡って保証されるものではありません。

提携割引 1.0% 割引

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込もしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡お願いします。

お問い合わせは「株式会社タカラレーベン総合予約受付窓口」

0120-533-253

営業時間: 9:00~18:00

定休日: 火曜・水曜日(祝日除く)

レーベン別府

SEARCH

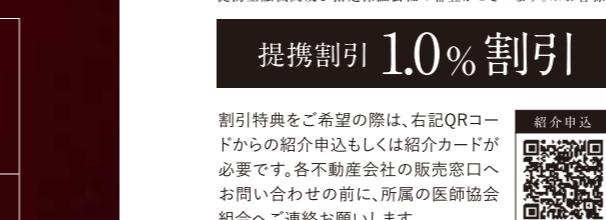


モデルルーム  
公開中

MODEL ROOM OPEN

〒874-0908  
大分県別府市  
上田の湯町13-2

お車でお越しの際は、マン  
ションギャラリーに併設し  
ております駐車場をご利用  
ください。







1.7月のコース(22,000円~)より、クエのお造り。夏場のクエ(アラ)冬場のそれより小さく重さにして5kgほどだが、旨味が凝縮。船越さんは敢えて夏場のクエを好んでネタにしているのだそう。2.福岡・大島で捕れた173kgもの大物のマグロの赤身。甘味と旨味が濃い。3.ホロリと口の中で崩れるシャリとの相性も抜群の天草のコハダ。食量とセンスが出る品なので、食べた時の表情を確かめなくなるそう。4.地ものタコとズイキ。汁出で炊いたタコは柔らかく旨味たっぷり。器は唐津など、全国の古美術品を使用する。5.ハモのコボウと大葉巻きにトウモロコシの天ぶらを添えて。丁寧に処理した地物の食材が奏ぐるハーモニーに酒が進む!6.姪浜の鯛を2日寝かせ、旨味を引き出した握り。ねっとりとしたネタとシャリの鮮烈さの相性に思わず声が出る。

## 山海の幸を和食と寿司で 美味に酔う口福のカウンター



若き職人が腕を奮う舞台は  
建築家の父親が改装を手がけた  
築70年の祖父母の家

中学生の頃に家族に作った料理をほめられた記憶から、料理の道に進みたいと漠然と思い描いていたところ、「まずは本場で学べ」という父の言葉に、金沢の日本料理店で6年学んだ船越さん。自分の店を開くなら故郷の福岡で、ということで地元の業界事情を学ぶため、「菊寿司」の門を叩く。あまりの居心地の良さに7年間を過ごし、大将に次ぐ2番手と言われるまでに。満を持しての独立にあたり、祖父母の家を改装、金沢で学んだ和食と「菊鮨」で魅了された握りを提供する。食材は九州産にこだわり、朝5時に長浜市場に赴き直接買付ける。「美味しいところは顔を見せて買い付けたもの勝ちです」とネタの良さに自信をのぞかせる。口に入れるとホロリとほぐれるシャリは、澱粉質の少ない粒が比較的大きな粒を使用。時間が経つとシャリの状態が変わっていくので、



### 船越(ふなこし)

福岡市南区野間4-11-27  
092-541-3533  
12:00~(水・金・土曜のみ) / 18:00~  
休日曜 休8席 あり(4台)  
カード/可

「菊鮨」との違いを指摘されるともありますが、大将から「眞似は決してする」と言わされたので、自分のスタイルを貫いていきます。

「菊鮨」との違いを指摘されるともありますが、大将から「眞似は決してする」と言わされたので、自分のスタイルを貫いていきます。ド。」「菊鮨」との違いを指摘されるともありますが、大将から「眞似は決してする」と言わされたので、自分のスタイルを貫いていきます。

笑顔で迎えてくれる船越久生(ひさなり)さん。「高校生に見られることがあります」という33歳

左、玄関で靴を脱いで上がる畳敷きの店内。一枚板のカウンターが美味の饗宴の舞台／中、扉(すと)は祖父母の家で使われていたもの。手仕事の趣きが空間に味わいをもたらす／右、7年待ちと言われる八女の鍛冶屋謹製の包丁は、独立に際して「菊鮨」の大将からの贈り物



1.人気の客室「星」ベッドルーム。シモンズ製の特注ワイドキングのベッドで朝起きると目の前に緑が広がる／2.母屋のレセプション横の談話室。デザイナーズチェアが並び冬には薪ストーブに火が入る／3.「森」の露天風呂。明るいうちに木漏れ日の中に入る温泉も格別だ／4.それぞれ趣が違う露天風呂は、公式HPで確認できる。写真は「星」の露天風呂／5.木々の緑と苔が織りなす森の中にラウンジや離れの客室を配置

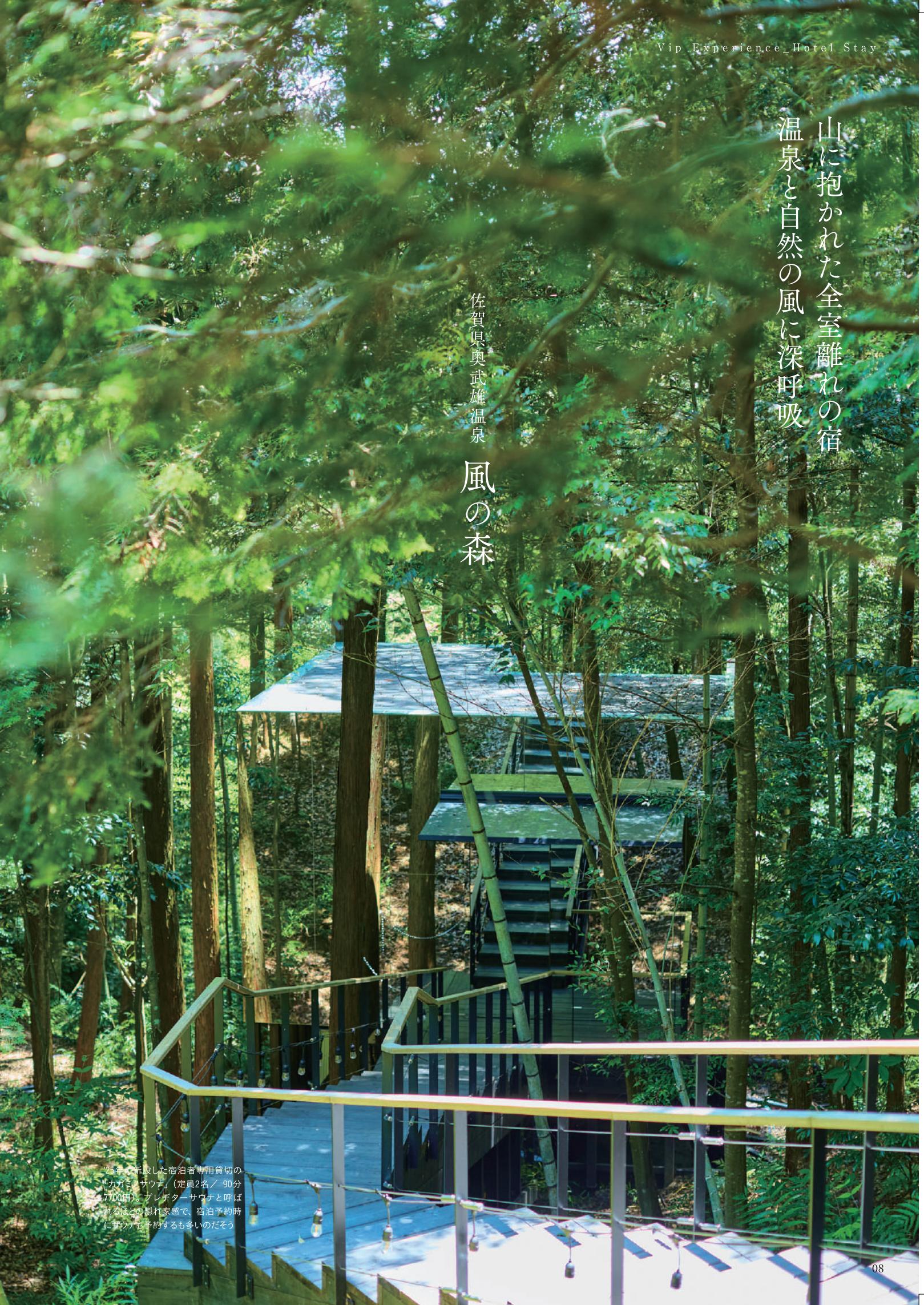


トをを迎える。母屋でチェックインしたら、離れた部屋へはスタッフが運転する電動カートで移動する。小道を上つていく間

も木々の緑と足元に広がる苔の鮮やかな緑に癒され、別世界に来たかのようだ。離れのインテリアはそれぞれ違う仕様だが、各部屋に内風呂と露天風呂があるのは共通だ。純重曹泉の温泉はトロリとして、化粧水の上を行く美容液のような濃密さ。湯上がりの肌をいつまでも触っていたくなるような、さすがの泉質も高評価を集めている。

「風の森」を楽しんでいただくには連泊がお勧めです」とスタッフが言う通り、自然に抱かれた客室で過ごす時間、木漏れ日を浴びながらの露天風呂は格別だ。また、妊娠に向けたマタニティプランも用意。食事制限に合わせた料理やノンカーフインのドリンク、ゆったりサイズの館内着とパジャマ、抱き枕、浴室の滑り止めなど、うれしいサービスが満載だ。

妊娠・出産を控えた夫婦の絆をさらに深くできる機会となるので、若いカップルの利用も多いのだそう。



25年で新設した宿泊者専用貸切の「カガミサウナ」(定員2名／90分7000円)。プレザーパウナと呼ばれるほどの懐れ家感で、宿泊予約時にサウナを予約するも多いのだそう



4.ラウンジは15:00~25:00/6:00~11:00に利用でき、時間を気にせずに過ごせる。セルフバーのコーヒーや紅茶は無料、アルコール類など有料のドリンクやスナックは備え付けの紙に記入しチェックアウト時に精算なので手ぶらでどうぞ／5.テーブルそばの絵画とライト、テーブルの脚は森に落ちた雨のしづくが土に還る水の循環をイメージ／6.佐賀をはじめ九州の旬の食材を使用した和洋とり混ぜた創作会席。日本酒やワインなど、お酒も充実／7.佐賀県産黒毛和牛のステーキなど、佐賀ならではの美味に舌鼓



#### 奥武雄温泉 風の森(かぜのもり)

■ 佐賀県武雄市西川登町小田志17275  
☎ 0954-20-6060  
1泊2食付1名36,300円~(税・サ込)  
チェックイン 15:00~18:00  
チェックアウト 12:00  
■なし □あり カード/可  
<https://goten-resort.jp/kazenomori/>

食事の時間になるとカートのお迎えで母屋に隣接するお食事処へ。個室で和洋取り混ぜた創作コース料理をワインや日本酒とともに堪能できる。夕食は18時/19時、朝食は9時/9時30分/10時の3部制だ。連泊のゲストは遅い時間の朝食を選んで昼食をスキップ、午後のおやつを軽く取つてデイナーに備える、という

### 森の中の貸切サウナ 贅沢空間で 自分へのご褒美を

24年11月の大規模リニューアルに際し、「カガミノサウナ」を新設。フィンランド製サウナヒーター「EKKハーフ型」を日本で初めて導入。水風呂にも純重曹泉である温泉水を使用し、滑らかな肌触りを堪能する贅沢を。そして通気性と寝心地を実現しながら丸洗いできる「ライトウエーブ」のベッドでうつとりするような整いタイムを貸切で楽しもう。

人もいるそうだ。母屋のレセプション横のロビーにはコーヒーと雑誌を用意。食後にオーナー厳選のデザイナーズチエアに身を預け、中庭を眺めながら過ごすのもいい。さらに離れた客室の一角にはラウンジ「slow minutes」も。自由にくつろげるよう、スタッフは常駐せず、セルフバ（部有料）で思い思いの時間を過ごすことができる。

2人用の宿だから夫婦やカップル

が多いけれど、母娘やおひとり様と実はさまざまな利用があるそう。

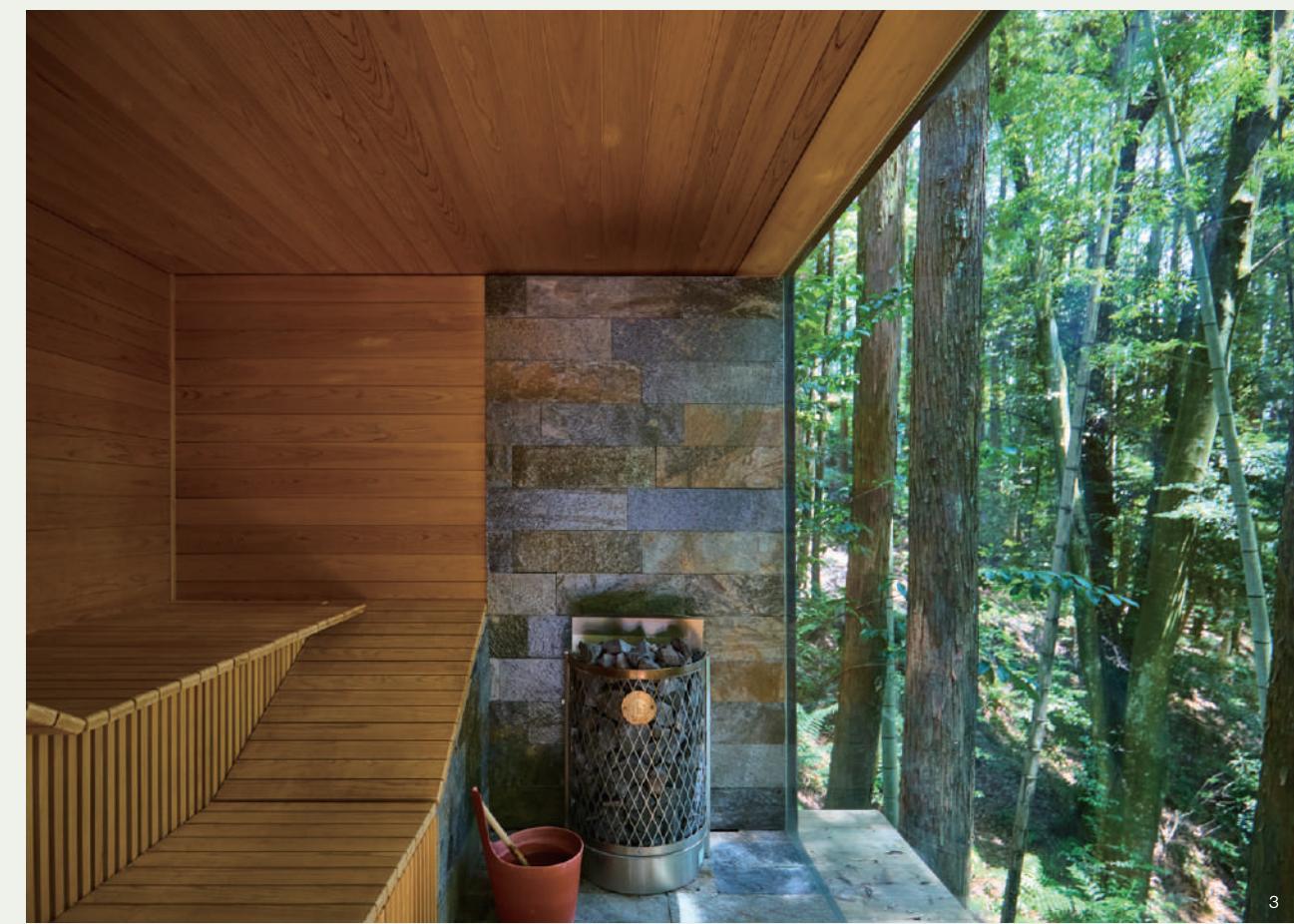
誰にも邪魔されずに自然の中で上質

の空間と美食に浸れる大人の宿は、

半年前から予約が可能。武雄には

日帰り利用が可能な「らかんの

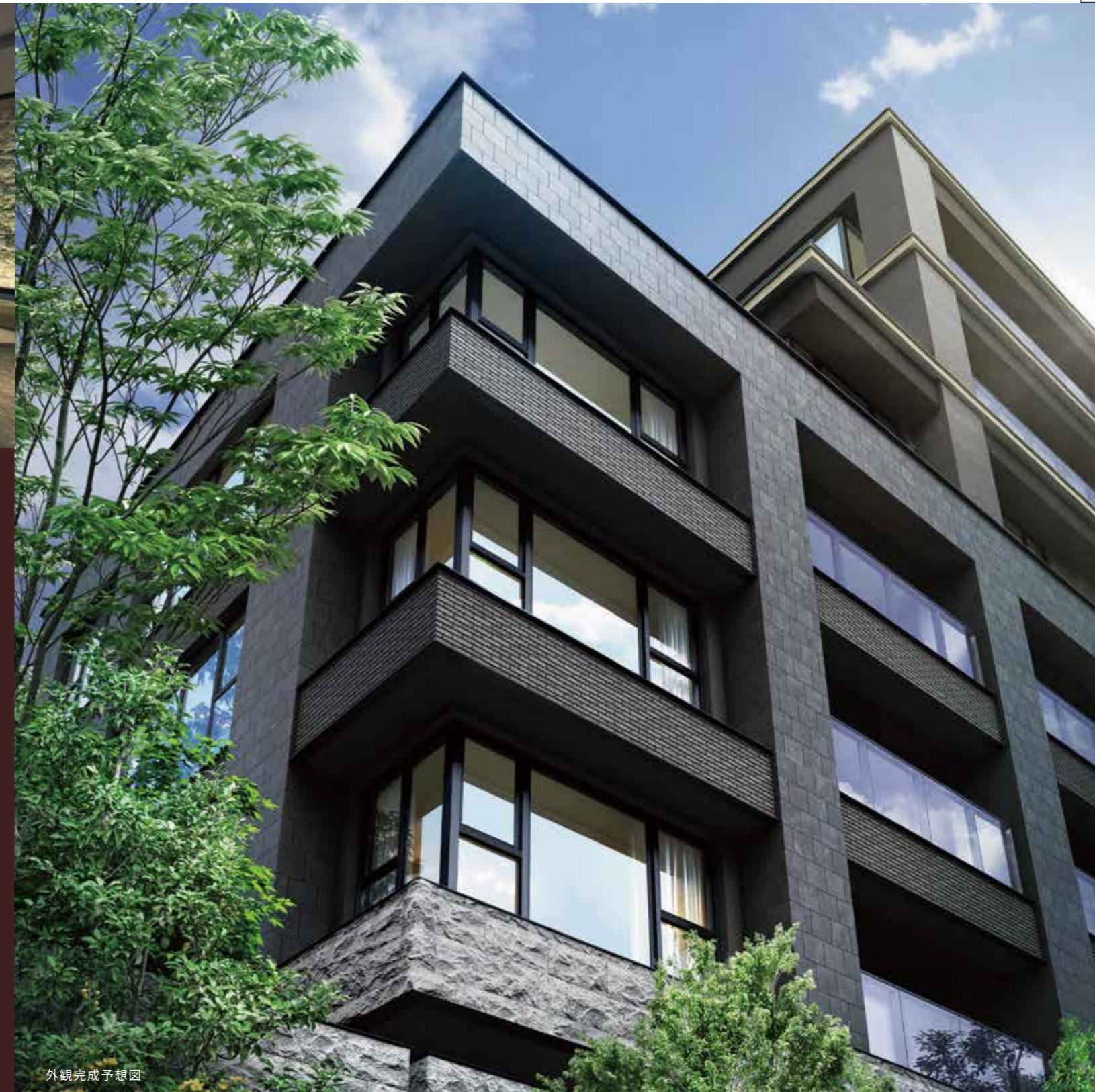
湯」や、世界的建築賞「A+Awards



1.「カガミノサウナ」の整いスペースは森のテラス。水風呂とベッドがあり、心も身体もリラックス／2.サウナ前後にラウンジで過ごすのも良い。ジャズが流れる贅沢な空間で癒しのひと時を／3.サウナ内観。大きな窓から森の緑が眺められて解放感も格別



ロビー完成予想図



外観完成予想図



リビング・ダイニング

### 設置率106%の 大型自動車に対応した駐車場

●総戸数15邸に対し駐車場16台設置。●車種によっては駐車できない場合があります。

駅徒歩4分、大濠公園へ徒歩3分の  
第一種住居地域

### 明るい全邸南向き・ 角住戸率80%の全15邸

(15邸中12邸)

専有面積平均108m<sup>2</sup>の広さを  
確保した住空間

### 予告広告

本広告を行い、販売を開始するまでは  
契約や予約の申し込みおよび申し込  
み順位の確保などには一切応じられ  
ません。あらかじめご了承ください。確  
定情報は本広告でお知らせいたし  
ます。販売予定期間：2025年9月中旬

●掲載の絵図は画面を基に描き起したもので、実際とは多少異なります。●絵図中の植栽は、ある程度成長した状態の予想図です。葉や花の色合い、樹形などはイメージであり、実際のものとは異なります。また、植栽計画は変更されることがありますので、あらかじめご了承ください。●共用部分の設置家  
具・調度品などの形状・内容・色などは今後変更される場合がありますので、あらかじめご了承ください。●掲載の室内写真は、ザ・ライオンズ大濠公園レ  
ジデンス マンションギャラリー内のモデルルーム（一般分譲対象外住戸）を撮影したもので、標準仕様とは異なる場合があります。また、一部有償仕様が  
含まれている他、家具・備品などに関しては配置例を示したもので販売価格には含まれません。●掲載の環境写真は2024年7月に撮影したものです。●  
距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分数表示については80mを1分として算出（端数切り上げ）したものです。●「唐人町」駅（260m/徒歩4  
分）●大濠公園（200m/徒歩3分）●掲載の地図は略図のため、省略されている道路などがあります。●方位記号は若干誤差があります。

### 提携割引 1.0% 割引

割引特典をご希望の際は、右記QRコード  
からの紹介申込もしくは紹介カードが  
必要です。各不動産会社の販売窓口へ  
お問い合わせの前に、所属の医師会  
組合へご連絡お願いします。



総合ご案内センター  
0120-117-406

〔営業時間〕10:00～18:30  
〔定休日〕火曜日・水曜日・第2木曜日

ライオンズ大濠公園



# THE LIONS

ザ・ライオンズ 大濠公園 レジデンス

モデルルームご案内会開催  
【完全予約制】

〈売主〉 DAIKYO 大京

予告  
広告

※本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申し込みには一切応じられません。また、申し込み順位の確保に関する措置は講じられません。あらかじめご了承ください。※予定販売戸数を一括して販売するか数期に分けて販売するか確定しておらず、販売戸数が未決定のため、間取り・面積等は予定販売戸全体を対象として記載しております。また、販売戸数は本広告時にお知らせいたします。(販売予定期間／2025年10月上旬予定)

A  
TYPE

3LDK+WIC

専有面積／71.75m<sup>2</sup>  
(約21.70坪)

(防災備蓄倉庫面積0.94m<sup>2</sup>を含む)

バルコニー面積／11.25m<sup>2</sup>(約3.40坪)

室外機置場面積／4.03m<sup>2</sup>(約1.21坪)

アルコープ面積／7.08m<sup>2</sup>(約2.14坪)

エコキュートタンク置場面積／0.85m<sup>2</sup>(約0.25坪)

ワイドスパン約7.3m、  
陽光と眺望を享受する上質な邸宅空間

3LDK+多彩な収納、  
暮らしの美学を叶えるプレミアムレジデンス

探光 通風 床暖房

WIC:ウォーキンクローゼット

HP:エコキュートヒートポンプユニット

T:エコキュート時湯タンクユニット

※この図面は、諸条件により多少変更になる場合があります。

※方位記号は若干誤差があります。

正確な方位については設計図書をご確認ください。



※掲載の航空写真は2025年4月に撮影したものに一部CG加工を施したもので、実際とは異なります。※建設地を表現した光は、物件の規模や高さを示すものではありません。※徒歩分数は80m/分で計算(端数は切り上げ)しております。

資料請求受付中



提携割引 1.0% 割引

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込もしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡お願いします。

お問い合わせは「サンメゾンマンションギヤリー」

0120-952-434

【営業時間】10:00~18:00

【定休日】火・水曜日

サンメゾン姪浜



サンメゾン姪浜

事業主(売主)

人と地球がよろこぶ住まい  
サンヨーホームズ



※掲載の写真は、モデルルーム（C4タイプ）を、2022年9月に撮影したものです。家具・調度品類等は販売価格に含まれておりません。一部オプションが含まれます。予めご了承ください。※掲載の航空写真は2024年3月に撮影したものに完成予想CGを合成したもので、一部CG加工を施しています。掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描きおこしたもので、形状・色等は実際とは異なり、今後施工上の理由等により計画が変更が生じる場合があります。また、外観形状の細部・設備機器等の表現を省略しています。※1:福岡市中央区で2020年以降の供給マンションで最大戸数(九州産業研究所調べ)



エンクレスト ガーデン福岡

マシンションギャラリーにて 2タイプの モデルルーム公開中

〈壳主〉  株式会社えんホールディングス



# 黒崎都心 × TOWER

GRAND PALACE KUROSAKI MARKS TOWER RESIDENCE

黒崎駅 徒歩 6分（約480m）  
地上20階タワーマンション  
ZEH-M Oriented 採用

黒崎駅 徒歩 6分（約480m）  
地上20階タワーマンション  
ZEH-M Oriented 採用

グランドパレス黒崎マークスター

第一交通産業 株式会社 DAI-CHI

ゲストルーム・フィットネスジム  
完備 | IoTシステム  
採用 | 無料  
シェアアイテム | 顔認証システム  
採用

# BEYOND THE NEXT CORNER

時を超える街角で、  
新しい自分と出会う。

門司港の聖域となる中心エリアの角地に新たなシンボルが生まれる。

品格と洗練を輝かせるレトロモダンレジデンス。

美しい街並みと融合しながらも、重厚かつ繊細な存在感を醸し出す。

誇り高きこの場所で、豊かな人生の幕が開く。

11階建・総戸数66戸・2LDK~4LDK

JR「門司港」駅 徒歩4分（約275m）

門司港レトロエリア内



GRAND PALACE KUROSAKI  
MARKS TOWER

グランドパレス門司港レトロ ザ・マークス

第一交通産業 株式会社 DAI-CHI

ホテルライクな  
内廊下 | 顔認証システム  
採用 | ZEH-M Oriented  
ゼッヂ・マンションオリエンティッド | 入居者専用  
カーシェア配備 | IoTシステム  
採用

※掲載のCGベースは、図面を基に描き起した完成予想図に現地周辺写真（2024年10月撮影）を合成LCG加工を施したもので、形状、色調等は実際とは異なります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略または簡略化しております。  
※植栽は竣工から初期の生育期間を経た状態のものを想定しております。また、植栽計画は変更されることがありますので、あらかじめご了承ください。※徒歩分數は1分=80mで計算しています。

提携割引 1.0% 割引

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込もしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡お願いします。

お問い合わせはこちら  
0120-798-855



提携割引 1.0% 割引

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込もしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡お願いします。

お問い合わせはこちら  
0120-798-855



予告  
広告

※予告広告については本広告を行い取引を開始するまでの間は、契約または予約の申込、及び申込の順位の確保は一切できません。あらかじめご了承ください。※本物件は全体で販売するか数期で分けて販売するか確定しておらず、販売戸数が未確定のため、物件データは全販売戸数(72戸)のものを表示しております。確定情報は、当物件のホームページで行う予定です。掲載予定期間／2025年10月(ホームページアドレス <https://www.cigr.co.jp/pj/shinchiku/A70007/>、または「イニシアグラン大分駅前」で検索)

「ただいま」が旅のはじまり。  
-上質な日常に、非日常のときめきを-

イニシアグラン大分駅前

JR「大分」駅北口  
※府内中央口(北口)

外観完成予想CG  
※2025年4月に撮影した現地周辺写真を設計図面を基に描き起こした外観完成予想図をC4合成したもので、実際とは多少異なる場合があります。階部分の店舗は未定のため、表現しておりません。  
また、植栽につきましては特定の季節、ご入居時の状況を想定して描かれたものではありません。外観の設備機器については表現上省略しております。

大分駅前再開発  
プロジェクト<sup>※1</sup>

JR「大分」駅北口<sup>※2</sup>  
徒歩2分

<sup>※1</sup>未広町一丁目地区第一種市街地再開発事業(2027年度工事完了予定) <sup>※2</sup>府内中央口(北口)

1LDK～2LDK  
45m<sup>2</sup>台～71m<sup>2</sup>台

KURUME THE TOWER  
INITIA GRAN

また、  
人生がおもしろく  
なってきた。

2～9階(2～3階一部共用部)



アクティブライフの拠点  
JR九州新幹線・鹿児島本線

「久留米」駅徒歩1分  
(約80m)

新たな街づくりでっと快適を

※1

特別な日常をサポートする  
コンシェルジュサービス

プレミアムサービス付きレジデンス  
イニシアグラン大分駅前  
モデルルーム公開中

提携割引 1.0% 割引

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込もしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡お願いします。

「イニシアグラン大分駅前」マンションギャラリー

0120-1248-36

【営業時間】10:00～18:00

【定休日】水・木曜日(祝日は営業)(夏季・年末年始休暇あり)

イニシア大分

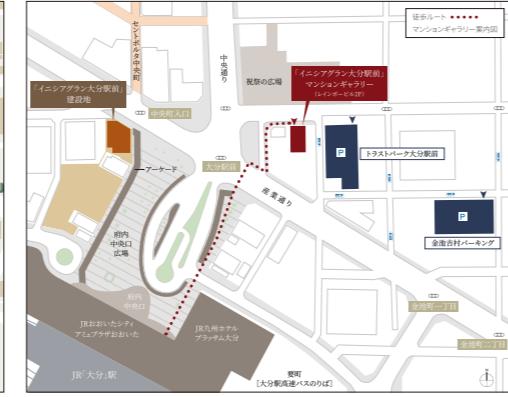
SEARCH



現地案内図



現地・マンションギャラリー案内図



提携割引 1.0% 割引

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込もしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡お願いします。

「コスモスイニシア 販売準備室」

0120-512-485

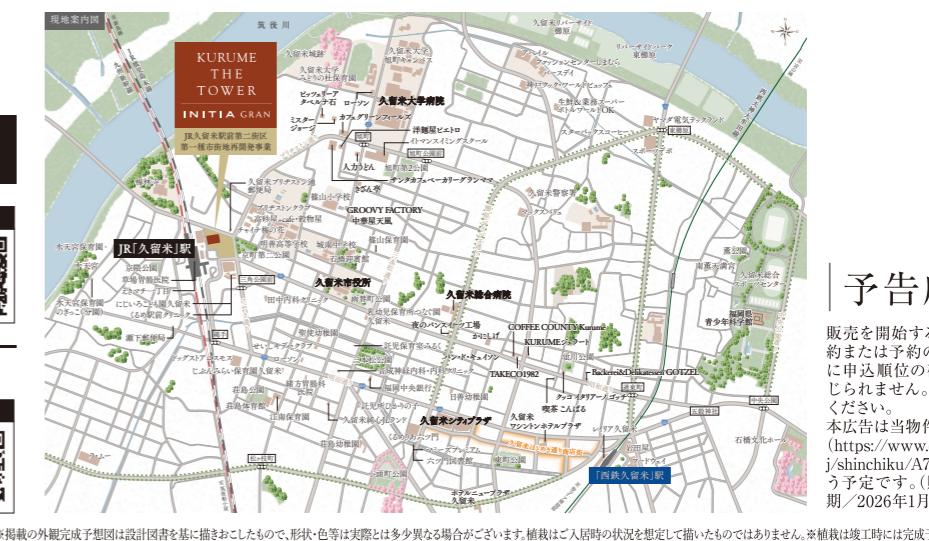
【営業時間】10:00～17:00

【定休日】土曜・日曜・祝日(夏季・年末年始休暇有)

久留米ザ・タワー イニシアグラン



充実の共用施設&コンシェルジュサービス付分譲マンション  
久留米ザ・タワー イニシアグラン



予告広告

販売を開始するまでは、契約または予約の申込、並びに申込順位の確保には応じられません。予めご了承ください。  
本広告は当物件の公式HP (<https://www.cigr.co.jp/pj/shinchiku/A70001/>)で行う予定です。(販売開始時期／2026年1月予定)

発行

コスモスイニシア  
Daiwa House Group

販売提携 (代理)

長谷工 アーベスト  
HASUKE

発行

コスモスイニシア  
Daiwa House Group

サービス企画・運営

コスモスライフサポート  
Daiwa House Group

# 長崎の歴史と未来に棲む。

新しい街の顔として生まれ変わった長崎市役所のほど近く、由緒ある歴史の系譜を今に伝え、進化しつつある桜町エリア。

都心でありながら喧騒とは一線を画すこの地において、

未来へ向けて伸展する長崎再開発を眼下にしながら「歴史と未来」を手にする暮らしが始まります。



G-TYPE(1901)号室バルコニーからの眺望

**Gtype** 4LDK+3WIC+EC  
販売価格／8,480万円(税込)  
※WIC…ウォークインクローゼット、EC…エントランスクローゼット

最上階角住戸のプレミアム仕様住戸。

**専有面積** 100.43m<sup>2</sup>

バルコニー面積 ..... 17.40m<sup>2</sup>

サービスバルコニー面積 ..... 4.26m<sup>2</sup>

※掲載の写真は、現地で撮影したものです。(2025年7月撮影)※色は印刷により誤差が生じる場合がございます。

※徒歩分(1分)=30mで計算しています。※車の所要時間は、毎日通勤時間(平日午前7時半～8時出勤)のものを採用しています(ジョルダン「乗換室内」調べ)。

※1)市役所電停Aホームまでの徒歩2分(約150m)と、市役所電停から「長崎駅前」電停までの所要時間5分と、「長崎駅前」電停からJR長崎駅までの徒歩4分(約320m)の合計時間。

Gtype プレミアム仕様

最上階・角住戸・三面採光

エントランス  
クローゼット

100m<sup>2</sup>超

ウォークイン  
クローゼット×3

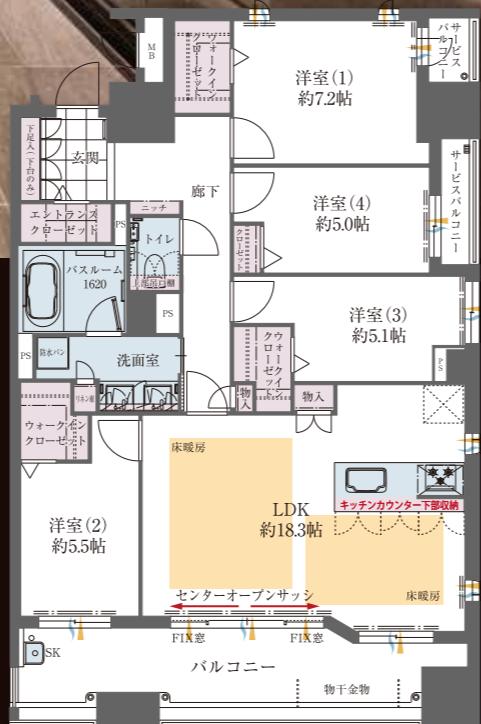
床暖房

バスルーム  
1620サイズ

3LDKなど、その他プランはコチラから



※先着順申込受付につき、  
成約済みの場合がございます。予めご了承ください。



## 建物内モデルルーム

# GRAND OPEN

実際の建物を現地でご体感ください。



長崎電気軌道  
市役所電停へ徒歩約2分  
(A・Bホーム 赤追・螢茶屋行)

徒歩+長崎電気軌道+徒歩  
JR長崎駅へ約11分  
(約150m)

長崎市立  
桜町小学校へ徒歩約2分  
(約120m)

提携割引 1.0% 割引

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込もしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師会組合へご連絡お願いします。



ファーネストマンションギャラリー長崎  
TEL.095-870-8080  
【営業時間】10:00～19:00  
【定休日】火・水曜日(祝日除く)

ファーネスト桜町通りタワー | SEARCH  
公式HP  
QR code



FARNEST SAKURAMACHIDORI TOWER  
ファーネスト桜町通りタワー

完成披露

株式会社ファミリー  
(事業主・売主)

# THE FRONT

上熊本駅の最前席に住もう。



**JR「上熊本」駅 徒歩2分(約140m)**

**「上熊本駅前」電停 徒歩1分(約80m)**

**「上熊本駅前」バス停 徒歩1分(約20m)**

**間取りやカラーを選べるプランセレクト & カラーセレクト受付中**

**EDUCATION**  
熊本大学附属小・中学校に入学希望のご家族へおすすめです。

国立大学法人熊本大学の教育学部に附属する小中学校が徒歩圏内に。  
熊本大学教育学部附属小・中学校  
徒歩7分(約500m)

**SHOPPING & PUBLIC**  
イワサキACE JR上熊本駅店  
徒歩2分(約140m)  
熊本城公園  
徒歩11分(約860m)

**熊本市電「上熊本」電停 徒歩1分(約80m)**  
**JR「上熊本」駅 徒歩2分(約140m)**  
平面駐車場1台2,000円~/2台目駐車可能区画あり

**南面角住戸  
メニュー: E TYPE/4LDK**  
■ 住居専有面積 85.69m<sup>2</sup>(25.92坪)  
■ パルコニー面積 21.31m<sup>2</sup>(6.44坪)  
■ 合計面積 107.00m<sup>2</sup>(32.36坪)

**提携割引 0.5% 割引**

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込もしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡お願いします。

「オーヴィジョン上熊本駅前」モデルルーム  
0120-06-1456  
【営業時間】10:00~18:00  
【定休日】水曜日(祝日を除く)  
オーヴィジョン上熊本駅前 SEARCH

公式HP 



**最上階・南東角住戸  
3LDK 新価格発表!**

**「大学病院」電停 徒歩1分(約50m)** | **プラットモール長崎 徒歩3分(約90m)** | **〈Aタイプ最上階限定〉「乾太くん」**

**〈最上階〉  
3LDK  
(専有面積:72.06m<sup>2</sup>)  
Aタイプ/1401号室**

**GATEをご覧の方へ先行して  
特 別 分 譲 5,980万円(税込)  
400万円 プライスダウン**

※旧価格公示日:2023年6月30日  
新価格公示日:2025年8月8日

**提携割引 0.5% 割引**

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込もしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡お願いします。

「オーヴィジョン大学病院前」モデルルーム  
0120-25-1456  
【営業時間】10:00~18:00  
【定休日】水曜日(祝日を除く)  
オーヴィジョン大学病院前 SEARCH

公式HP 

○**オーヴィジョン上熊本駅前 第2期分譲開始/モデルルーム好評公開中**

○**オーヴィジョン大学病院前 建物内モデルルーム公開中** [ご予約制]

提携割引 0.5% 割引

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込もしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡お願いします。

「オーヴィジョン上熊本駅前」モデルルーム  
0120-06-1456

【営業時間】10:00~18:00

【定休日】水曜日(祝日を除く)

オーヴィジョン上熊本駅前 SEARCH

紹介申込



モデルルームのご案内  
「市立江南中学校」そばモデルルームへ  
お越しください。



カーナビ検索はこち  
熊本市中央区本山町107

提携割引 0.5% 割引

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込もしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡お願いします。

「オーヴィジョン大学病院前」モデルルーム  
0120-25-1456

【営業時間】10:00~18:00

【定休日】水曜日(祝日を除く)

オーヴィジョン大学病院前 SEARCH

紹介申込



ご予約のうえ、現地に直接お越しください。  
お車でご来場のお客様  
「プラットモール長崎」Timesパーキングが  
お近くご利用いただけます。

現地住所:長崎市川口町8-18





川を愛し、川と生きる。

人吉城址と球磨川



橋本の吊橋(隠境「五家荘」)

国宝青井阿蘇神社

風水思想で建立された国宝神社

人吉城址

別名「鐵月城」と呼ばれる市民の憩いの場所

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

映画「火宅の人」の舞台にもなった橋本の吊り橋

橋本の吊り橋(隠境「五家荘」)

人吉城址

別名「鐵月城」と呼ばれる市民の憩いの場所

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

映画「火宅の人」の舞台にもなった橋本の吊り橋

橋本の吊り橋(隠境「五家荘」)

人吉城址

別名「鐵月城」と呼ばれる市民の憩いの場所

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

映画「火宅の人」の舞台にもなった橋本の吊り橋

橋本の吊り橋(隠境「五家荘」)

人吉城址

別名「鐵月城」と呼ばれる市民の憩いの場所

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

映画「火宅の人」の舞台にもなった橋本の吊り橋

橋本の吊り橋(隠境「五家荘」)

人吉城址

別名「鐵月城」と呼ばれる市民の憩いの場所

01

02

03

04

# ENQUÊTE & PRESENT

~ アンケート・プレゼント ~



## 提携会社・割引特典のご紹介

九州医師協同組合連合会は、不動産会社と提携し、不動産情報提供サービスを実施しております。  
九州圏新築マンションが割引価格でご購入いただけますので、ご検討お願い申し上げます。  
なお、本号に掲載されている物件以外でも、  
おすすめ物件をご案内しておりますので、ぜひお問い合わせください。



<b>積水ハウス株式会社</b> <b>1.0%割引</b>	<b>大和ハウス工業株式会社</b> <b>1.0%割引</b>	<b>九州旅客鉄道 株式会社</b> <b>1.0%割引</b>	<b>株式会社大京</b> <b>1.0%割引</b>
<b>株式会社日本エスコン</b> <b>1.0%割引</b>	<b>穴吹工務店</b> <b>株式会社 穴吹工務店</b> <b>1.0%割引</b>	<b>第一交通産業 株式会社</b> <b>1.0%割引</b>	<b>あなぶき興産</b> <b>穴吹興産 株式会社</b> <b>1.0%割引</b>
<b>NTT都市開発</b> <b>NTT都市開発 株式会社</b> <b>1.0%割引</b>	<b>株式会社コーセーアールイー</b> <b>株式会社 コーセーアールイー</b> <b>1.0%割引</b>	<b>日鉄興和不動産</b> <b>日鉄興和不動産 株式会社</b> <b>1.0%割引</b>	<b>九電不動産株式会社</b> <b>九電不動産 株式会社</b> <b>1.0%割引</b>
<b>サンヨーホームズ</b> <b>株式会社</b> <b>1.0%割引</b>	<b>Takara Leben</b> <b>株式会社 タカラーベン</b> <b>1.0%割引</b>	<b>株式会社 ファミリー</b> <b>株式会社 ファミリー</b> <b>1.0%割引</b>	<b>株式会社コスモスイニシア</b> <b>株式会社コスモスイニシア</b> <b>1.0%割引</b>
<b>双日新都市開発株式会社</b> <b>双日新都市開発 株式会社</b> <b>1.0%割引</b>	<b>三菱地所レジデンス</b> <b>三菱地所レジデンス 株式会社</b> <b>0.5%割引</b>	<b>株式会社えんホールディングス</b> <b>株式会社 えんホールディング</b> <b>0.5%割引</b>	<b>三井不動産レジデンシャル</b> <b>三井不動産レジデンシャル 株式会社</b> <b>0.5%割引</b>
<b>エストラスト</b> <b>株式会社エストラスト</b> <b>0.5%割引</b>	<b>株式会社マリモ</b> <b>株式会社マリモ</b> <b>0.5%割引</b>	<b>長谷工不動産</b> <b>株式会社 長谷工不動産</b> <b>0.5%割引</b>	<b>HOME STAGE</b> <b>株式会社 ホームステージ</b> <b>0.5%割引</b>

※順不同※割引特典につきましては、予告なく変更または終了となる場合がございます。提携会社によっては一部対象外の物件もございますので、  
予めご了承くださいますようお願い申し上げます。詳細につきましては、福岡医師協同組合（TEL:092-852-1540）までお気軽にお問合せください。



上: ホテル内に醸造所があり、カウンター席の真ん前に醸造釜が鎮座する／下右: カジュアルなビアレストラン「オークラブルワー」／下左: 福岡市地下鉄「中洲川端駅」直結でアクセスもバツグン



珍しいホテル内  
ブルワリー&ビアレストラン  
できたてクラフトビール  
飲み放題プランも！

'99年の創業時よりホテル内醸造所にてビール職人がクラフトビールを毎日造っている「ホテルオークラ福岡」の「オークラブルワー」。職人が仕込みから発酵・熟成まで徹底した温度管理をしながらケルシュ、アルト、スタウト、ヴァイツェンの定番4種類のほか、期間限定のビールもその時々で製造しています。これらは、数々のビアコンクールで賞を獲得。味についてもお墨付きで、併設のビアレストランでは鮮度が命のクラフトビールをハーフパイント（236ml）から味わっていただけます。ホテル内でボトルを購入できる他、ネットでのお取り寄せも可能。クラフトビールをはじめ、「ホテルオークラ福岡」オリジナル商品の数々は四季折々のギフトとしても喜ばれています。

**できたてクラフトビールを本格窯焼きピッタリとともに！**

「ホテルオークラ福岡」のブルワリー横に併設のビアレストラン。できたてのクラフトビールはまずは定番3種飲み比べセット（2,000円）で味を確かめてから、ハーフパイントや1パイント（473ml）でオーダーできます。窯焼きピッタリやジューシーなソーセージなど、ビールと相性バツグンの料理もお忘れなく。飲み放題付きプラン、パーティプランと、アラカルトからコースまでメニューも充実。ふらつと訪れるカジュアルな雰囲気の中で、輝く醸造釜を眺めながら喉を潤す贅沢な時間を楽しめます。

**ビアレストラン「オークラブルワー」**

■福岡市博多区下川端町-2 ホテルオークラ福岡 地下1階  
■092-262-1176（レストラン予約課）10:00～18:00）■17:00～22:00（OS21:30）  
■日・月曜（月曜祝日の場合は日曜営業）■70席 カード／可  
<https://www.fuk.okurashop.co.jp>

## Survey Prizes

ホテルオークラ福岡「オークラブルワー」のクラフトビール  
**「博多ドラフト」6本セット【2名様】**（330ml×6本／4700円相当）

- ◎シェーンアルト（アルト 5%）／ドイツのデュッセルドルフの上面発酵ビール（エール）を参考に醸造した、カラメルモルトの香ばしさとホップの力強い苦みのビール。ジャパン・アジア・ビックップ2011金賞受賞。
- ◎ダイコク（スタウト 6%）／アイルランドで生まれた上面発酵ビール（エール）を参考に、博多祇園山笠「大黒流」のたくましい男衆をイメージしたどっしりと存在感のある黒ビール。インターナショナル・ビアコンペティション2012金賞受賞。
- ◎ヴァイツェン（ヴァイツェン 5.5%）／小麦麦芽を使用したフルーティな香りが特徴。酵母をろ過しない獨りのビール。



「博多ドラフト」はオリジナルグラス付きのセットなどもご用意。  
お取り寄せは <https://www.okurashop-fukuoka.jp>

### ●応募方法

下記アドレスよりアンケートにお答えください。  
抽選で2名様に「博多ドラフト」6本入り(3種各2本をボックス入り)をご自宅にお届けします。  
締切 2025年 10月31日(金)18:00 ※厳正なる抽選の上、当選者を決定します。当選者の発表は賞品の発送を以て代えさせていただきます。  
※クール便での配達になりますので、当選された方にはご希望の到着日と時間帯を追って確認させていただきます。

<https://kyushu.gate.style/questionnaire/>





## 不動産情報提供サービス 紹介カード発行申込書

公式サイトからも  
お申込み可能です。>>>



### ご利用方法

- ご購入を希望される物件がありましたら、下記枠内をご記入の上、所属の医師協へFAXをお送りください。  
(複数ある場合は、本紙をコピーの上、物件毎にご記入をお願いいたします)
- 後日、九州医師協同組合連合会より、ご依頼主ご指定の住所・メールアドレスに「紹介カード」をお送りいたします。  
※お急ぎの場合は、FAXでお送りいたします。FAXをご希望の方は備考欄にその旨をご記入ください。
- 「紹介カード」が届きましたら、必要事項を記入の上で物件の購入申込までに不動産会社の販売窓口へお渡しください。

#### 【ご注意事項】

- 紹介カードは初回面談時(来場時)までに販売担当者へのご提示が必要となります。
- 事前の紹介カード発行依頼が無い場合や、既に商談中の場合は提携特典が受けられない場合がございます。
- 提携先企業において、割引対象外の物件がございますので当連合会までお問い合わせください。
- 本サービスは、提携会社のご紹介のみとなります。諸々のお取引については、組合員の皆様が直接不動産会社とご商談ください。

#### 【個人情報のお取扱いについて】

お客様の個人情報は、本サービスの利用の為に取得し、本サービスの提供を行う不動産会社へ提供いたします。他の目的には一切利用いたしません。

### 希望物件 ※必須

不動産会社名 物件名

### ご利用者様情報

フリガナ  
組合員氏名 所属医師協名 ( )

フリガナ  
利用者氏名 (組合員本人以外の場合) 続柄 ( )

医療機関名

住所

電話番号

FAX番号

ご自宅 〒

住所

電話番号

FAX番号

携帯番号

メールアドレス

@

紹介カード送付先 ご自宅への送付を希望 医療機関への送付を希望 メールアドレスへの送付を希望  
(□にチェック)

FAXでの送付を希望(至急の場合) ご自宅 医療機関

その他( )

販売会社への情報提供 承諾する 承諾しない

詳しい資料が欲しい 必要 不要

お申し込み・お問い合わせ先 九州医師協同組合連合会まで

TEL 092-852-1540 FAX 092-852-1545

- 下関医師協同組合 TEL:083-252-2188
- 北九州医師事業協同組合 TEL:093-512-1723
- 福岡医師協同組合 TEL:092-852-1540
- 宗像医師協同組合 TEL:0940-36-2453
- 筑紫医師協同組合 TEL:092-921-9339
- 長崎市医師会協同組合 TEL:095-818-5511
- 諫早医師会協同組合 TEL:0957-25-2111
- 熊本市医師協同組合 TEL:096-364-2158
- 大分市医師事業協同組合 TEL:097-514-0039
- 宮崎県医師協同組合 TEL:0985-23-9100
- 鹿児島県医師協同組合 TEL:099-254-8126
- 沖縄県医師協同組合 TEL:098-889-0081

### 事務局使用欄 ①②は医師協にて記入。

①医師協名 ②医師協担当印 ③九医協連受付日 ④カード発行印