

Vol.03
2026 January

The GATE

— Doctors Limited —

九州新築マンション最前線

RESIDENTIAL
FRONTLINE in KYUSHU

Special Feature

新築分譲マンション 九州エリア 供給ランキングNo.1(2024年)

SUNPARK

Doctor Interview

鹿児島県医師協同組合専務理事 大西浩之 先生

Vip Experience_Hotel Stay

鹿児島県
「指宿温泉 いぶすき秀水園」

Vip Experience_Dine Out

鹿児島県
「FLYING HOG GRILL」

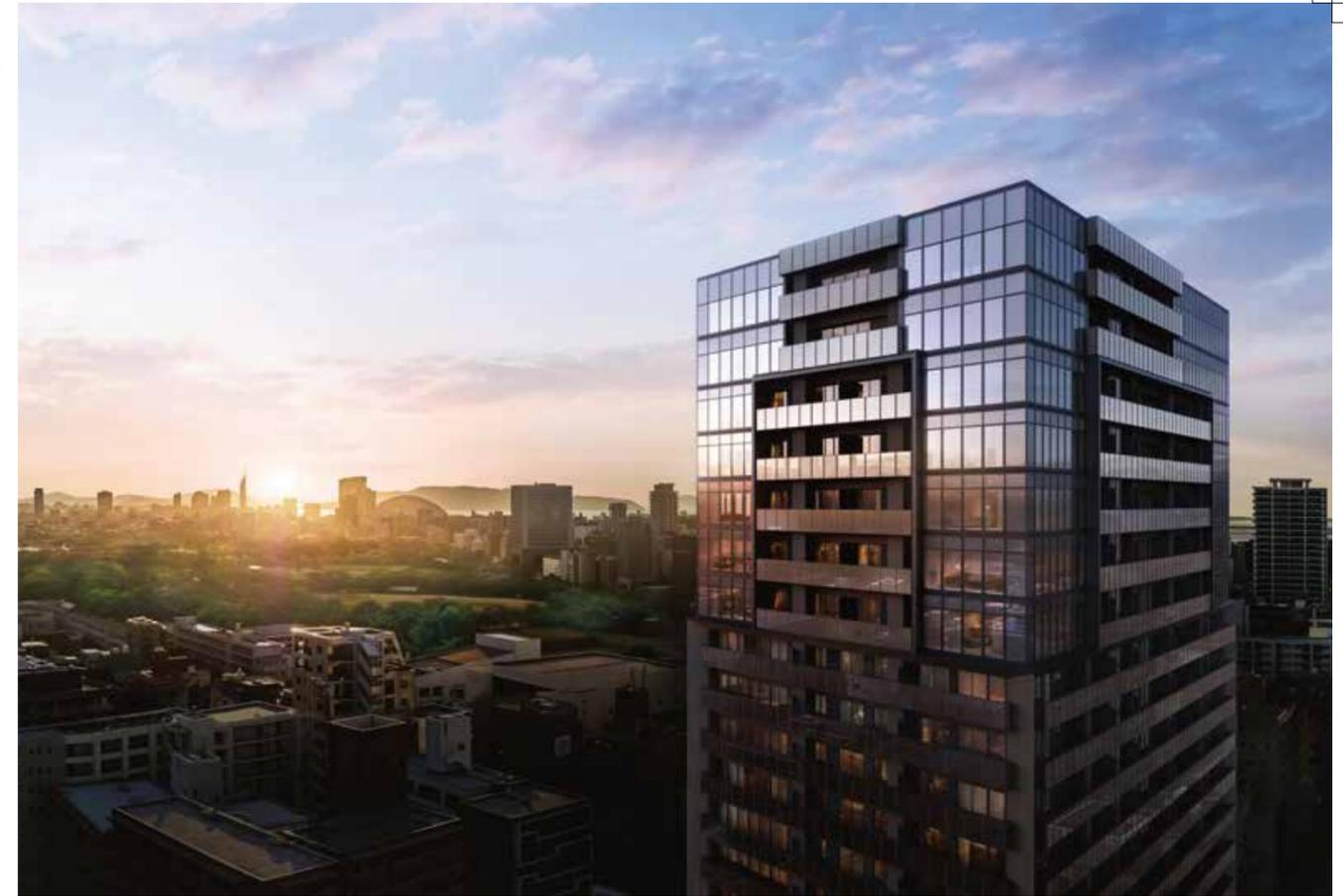
九州医師協同組合連合会 | 九州・沖縄・下関 不動産特化型情報誌

GATE
— Doctors Limited — Vol.03
2026 JANUARY

九州医師協同組合連合会

九州・沖縄・下関 不動産特化型情報誌

2026年1月15日発行



CREATE PRIDE.

MJR

一万戸、その先へ。

人々の暮らしを支えてきた歴史。

鉄道会社として培った安全品質、

まちづくりを通して磨き上げたデザインカ。

そして、日々を豊かにするための想像力を結集した住まい。

MJRには、JR九州の誇りが息づいています。

そこに住まう人はもちろん、そのまちの人々にとっても、

自分自身に、大切な人に、子どもたちが生きる未来に、

胸を張れる場所であるように。

私たちMJRは、一人ひとりの暮らしと

これからの幸せを見つめ、

日本中に、誇りある住まいを届けていきます。



MJR
公式サイト

特別な人に贈る、特別な住まい。

心満たす理想の暮らし。

至福への扉が今、開く。

02 — Special Feature I

新築分譲マンション 九州エリア 供給ランキングNo.1 (2024年)

SUNPARK

ザ・サンパーク西新 — 02

サンパーク桜町レジデンス — 02

サンパーク諏訪野レジデンス — 03

サンパーク新大江グラッセ — 03

04 — Doctor Interview

鹿児島県医師協同組合専務理事 大西浩之 先生

02 — Special Feature II

クレアネクスト荒田 ザ・レジデンス — 06

グランフォーレ天文館プライム — 08

ブランシエラ南洲門前通り — 09

10 — Vip Experience_Hotel Stay

鹿児島県「指宿温泉 いぶすき秀水園」

12 — Vip Experience_Dine Out

鹿児島県「FLYING HOG GRILL」

14 — For Limited Residence

特別な人に贈る特別な邸宅

ラ・アトレレジデンス大濠公園 — 14

オーヴァージョン桜坂 — 16

オーヴァージョン室見一丁目 — 17

ウエリス白木原 — 18

久留米ザ・タワー レジデンシャル — 20

グランドパレス小倉城下 ザ・マークス — 22

レクシア熊本 ザ・コア — 23

サーパス水前寺公園通り — 24



Cover photo

ザ・サンパーク西新
リビング完成予想CG

※掲載のCTAタイプリビング完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こした
内観完成予想CGを合成、加工したもので実際とは異なります。家具・調度品・イ
ンテリア小物・植栽等は販売価格に含まれません。また、一部オプション(有償、申
込期限あり)等が含まれています。

本誌掲載の情報は、2025年12月23日現在のものです。その後の変更の可能性があります。
事前の確認をお願いします。
本書掲載のすべての写真、文章その他の無断転載及び複製を禁じます。



SUN PARK

サンパークマンション

For the first place.

私たちの考える住まい。それは、心から笑い、心から涙を流せる、

「心が一番帰りたい」と思える存在。

あなたの人生が、その心のままに輝ける場所。

その輝きが重なり、やがて一つの「街」となりゆく場所。

サンパークマンションは、

そんな住まいをご提供し続けます。

 大英産業株式会社
DAIEI

MODEL ROOM OPEN
モデルルーム好評公開中
サンパーク諏訪野レジデンス
 SUNPARK SUWANO RESIDENCE

西鉄 徒歩 **15分** (1,180m) / 平置き駐車場完備 (2台目可能住戸有) / 西国分小学校 諏訪中学校区

※掲載のCGパースはイメージにつき、実際とは異なります。
 ※掲載は竣工から初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いております。

SUN PARK
 ザ・サンパーク西新

MODEL ROOM OPEN
モデルルーム好評公開中
ザ・サンパーク西新
 THE SUNPARK NISHIJIN

ご成約7割御礼 先着順受付中

地下鉄 徒歩 **6分** (480m) / プライバシーを確保 **1FLOOR 2邸** / 安心な暮らしをサポート 「西新」駅

※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。
 なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。植栽は計画段階のもので、変更となる場合があります。

MODEL ROOM OPEN
モデルルーム好評公開中
ザ・サンパーク西新
 THE SUNPARK NISHIJIN

ご成約7割御礼 先着順受付中

地下鉄 徒歩 **6分** (480m) / プライバシーを確保 **1FLOOR 2邸** / 安心な暮らしをサポート 「西新」駅

提携割引 1.0% 割引

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込もしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡をお願いします。



サンパークマンション久留米ギャラリー
0120-088-389 公式サイト
 【平日】10:00~17:00 【土日祝】10:00~18:00
 定休日:水・木曜日(祝日を除く)



提携割引 1.0% 割引

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込もしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡をお願いします。



サンパークマンション福岡西ギャラリー
0120-066-389 公式サイト
 【平日】10:00~17:00 【土日祝】10:00~18:00
 定休日:水・木曜日(祝日を除く)



※掲載の施設写真は、2025年5月に撮影したものです。※徒歩分は1分=80m、自転車は1分=250mで算出(端数で切り上げ)しています。※情報は2025年6月30日時点のものです。
 ※駅については駅名が記載された入口(階段・エレベーター等の入口を含む。)までの計測としております。駅構内付設の商業施設等の入口は基本的には採用していません。※掲載の地図は略図につき一部施設や道を省略しております。(2025年6月作成)

※表示距離については現地からの地図上の概測距離を、徒歩分表示については80mを徒歩1分として算出(端数切り上げ)したものです。※地図は略図につき実際とは多少異なる場合があります。

MODEL ROOM OPEN
モデルルーム好評公開中
サンパーク新大江グラッセ
 SUNPARK SHINOOE GLASSÉ

JR 徒歩 **3分** (200m) / 敷地内2台目 駐車可能 / 託麻原小学校 大江小学校 ※1

※掲載のCGパースはイメージにつき、実際とは異なります。
 ※掲載は竣工から初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いております。

SUN PARK
 サンパーク桜町レジデンス

MODEL ROOM OPEN
モデルルーム好評公開中
サンパーク桜町レジデンス
 SUNPARK SAKURAMACHI RESIDENCE

最上階プレミアムプラン分譲中

天井高 **2.7m** ※1 / 天井カセット型 エアコン 標準装備 / 敷地内平置 駐車場完備 ※1

※掲載のCGパースは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。

MODEL ROOM OPEN
モデルルーム好評公開中
サンパーク桜町レジデンス
 SUNPARK SAKURAMACHI RESIDENCE

最上階プレミアムプラン分譲中

天井高 **2.7m** ※1 / 天井カセット型 エアコン 標準装備 / 敷地内平置 駐車場完備 ※1

提携割引 1.0% 割引

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込もしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡をお願いします。



サンパークマンション熊本ギャラリー
0120-155-389 公式サイト
 【平日】10:00~17:00 【土日祝】10:00~18:00
 定休日:水・木曜日(祝日を除く)



提携割引 1.0% 割引

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込もしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡をお願いします。



サンパークマンション熊本ギャラリー
0120-155-389 公式サイト
 【平日】10:00~17:00 【土日祝】10:00~18:00
 定休日:水・木曜日(祝日を除く)



※表示距離については現地からの地図上の概測距離を、徒歩分表示については80mを徒歩1分、車分は時速40kmとして算出(端数切り上げ)したものです。

※表示距離については現地からの地図上の概測距離を、徒歩分表示については80mを徒歩1分、車分は時速40kmとして算出(端数切り上げ)したものです。

興味の赴くままに、とりあえずやってみる。仕事は楽しまない

鹿児島県医師協同組合 専務理事
鹿児島県医師会 副会長

大西 浩之 先生



PROFILE 昭和62年鹿児島大学医学部卒業、消化器専門医として鹿児島大学第2内科入局。平成13年、海江田寛先生と共に「大海クリニック」を開業。平成26年「大海クリニック」理事長に就任。川内市医師会副会長、日本医師会鹿児島県支部専務理事も兼任し、精力的に各地を飛び回る。もっぱらの趣味は「仕事」だそう

―鹿児島ならではの医療現場の特徴がありましたら教えてください。

「鹿児島は在宅医療にしても、往診するの都会に比べて距離が遠いんです。そういった分野の模範を鹿児島が示さないといけないと思っています。思い切つていろんな事を取り組んでいかなきゃいけない。そして過疎化が進んでない地域に示さないといけないと思うんです。日本の医療が海外に示せる事も多いと思います」。

―高齢化や自然災害など、日本の医療問題についてはいかがですか？

「高齢化は進んでいきますし、2040年に85歳以上の人口がピークを迎えます。日本には皆保険という非常に優れた制度やフリーアクセスもありますが、それを残しつつ時代に合った形にシステムから変えていかないといけないと思います」。

2024年の能登半島地震ではJMATとして現地に入りました。派遣されたのは5日間、鹿児島からは13チームを出しました。1日目と5日目移動日、5日目に次のチームが来て引き継ぎをするような形で、重なりを作つて途切れなく帯

―無償でされているんですか？

「もちろんです。書店で参考書を見るのが趣味でね。新しい本がないかと探すのが楽しいです。昔家庭教師をアルバイトでした事があって、最初は最近の参考書はよくできてるな、という興味から。鹿児島市内に来た時は書店で参考書を探しています」。

―素晴らしいライフワークです。心に残るエピソードはありますか？

「開業する前、川内に出張で来た時の事ですが、重篤な状態で来た高校生が劇症肝炎だったんです。自分では助けられないと思ってすぐ大病院に紹介したんですよ。その後薩摩川内市に開業して10年目ぐらいで市内の居酒屋に行つたら、そこのお母さんがその高校生の母親で、「大西先生ですすよね」と声をかけてくださったんです」。

診察ですぐ大病院を紹介しただけなのに「あの時先生のお陰で娘は助かって、今は母親になつて元気になっています」って言われて。患者さんの親が名前も覚えていて、顔を見て声をかけてくれるなんてびっくり



1.日本医師会が組織する災害派遣チームのJMATとして能登半島地震災害へ。途切れなく13チームも出せた県は少なかった中、前会長の池田先生が尽力されたそう/2.やわらかな語り口で真摯に話してくれた大西先生/3.大西先生と海江田先生のツーショット/4.5.若手出張の際、前鹿児島県医師会長の池田球哉先生、'24年より鹿児島県医師会会長に就任の牧角寛郎先生と3人で「わんこそば早食い大会」を開催/6.みごと大会優勝を決めた大西先生のガッツポーズ！

患者さんを診るのが好き。
ありがたいと言つてもらえるのがうれしい。

りました。「先生が地元を開業したというのは聞きました」と。

―助かつたお嬢さんが次に命を繋いでいるというもすてきです。後進の指導も多いと思いますが、若い医師に伝えたい事はありますか？

「仕事は楽しまないといけないですね。僕は医者のが楽しくて。日曜日であっても患者さんがいると診たくて仕方がない。野球もそうですね。大谷選手はお金のためにやっていると。患者さんが好きでやっていると。患者さんが診て、患者さんが良くなつて、ありがたいと言ってもらえるのがうれしいです。それ思つてずっと仕事をしてほしいですね。働き方改革もあり制約が多いですが、うちは元々日曜日も開いてるんですよ。本日は24時間365日開業したかつたんですけど。でも日曜日に休むと土曜日に来た患者さんたちが日曜日大丈夫だろうか？とすごく気になるので、開けた方が楽なんですよ。最初は医師会と摩擦もありました。日曜日に開けると当番医の患者さんが流れてくるかもしれない。自分としては良い事だと思つていたんですけど、考えが足りなくてそういう摩擦もあるという事を、医師会に入つたお陰でわかりました。ただ、

昔は当番医のなり手もありました。最近では当番を降りる方も増えてきたので、逆に助かると言われる事が多くなりました」。

―当番や災害派遣では専門外の対応もしなければならぬですね。

「はい、それがかりつけ医だと思えます。元々が消化器内科で、診療所には循環器の医者も3人いて、内分秘や呼吸器、放射線科もいて、それぞれの専門は高いレベルでできた集合体にはなつてますね。専門医がいるから安心して相談しやすかつたりします。あとはCTやMRIなど脳外科でなければならぬような機器もあるので、診療しやすい環境にはなつてると思っています。最初は2人だったんですけど、今10人(笑)。2人用の建物だったから、5人目が入りたいと言つてきた時は、隣の畑を買つて増築しました。そして9人目、またもう1つ畑を買つて、1つ目の建物と2つ目、3つ目を繋いで列車みたいな建物です(笑)。3人目は僕の後輩で、無床診療所で医師3人つていうのは聞いた事がなかったのですが、やってみたらなんとかなつて。4人目は海江田先生の後輩。そんな感じで、行き当たりばつたり、その時の流れですね。そのお陰で日曜日診療所を

―今は医師会や医協の仕事もされています。

「興味があつてあるんですよ。医師会の先生でも専門じゃない領域があるじゃないですか。そうすると手を挙げるわけですね。その流れで、新型コロナの担当もしたんですが、感染症の専門家ではないので、会議に出ても、感染症専門のナースやドクターが領いてる単語がわからない。それで感染症の医学書や学生向けの医学書を買つて読んで。さらに一般向けの「コロナ」と書いてある本は全部買い漁つて、片っぱしから読んで。ようやく半年ぐらゐると、コロナの担当がみたいになつてきたんですよ。ある本屋さんに行つて、この店はコロナの本がないと思つたら、1週間前に来て全部僕が買つてたんですよ(笑)。まあ、なんでも興味があるので、専門がない時にはすぐ手を挙げて「僕がします」って。手を挙げてしまえば何とかなる、という考え方です」。

―「仕事を楽しむ」という事ですね。「そうですね。診療所に人を入れる時も医師会の仕事も、とりあえずやってみようって。結果今も楽しいですよ」。

※『室町ワンダーランド～あなたの知らない「もうひとつの日本」～』清水克行著／文藝春秋



PRIVATE ROOM

Htype

3LDK+3WIC+STC+FC

専有面積 **105.51㎡** [14階]
 (約31.91坪)
 宅配BOX面積0.48㎡・備蓄倉庫面積1.20㎡含む

- バルコニー面積/13.72㎡(約4.15坪)
- アルコーブ面積/11.86㎡(約3.58坪)

最上階
プレミアムプラン

南西
角住戸

105㎡超の
ゆとり

豊富な
通風採光



特設ページ公開中

日々の暮らしの便利・安心を支える、
プレミアムな設備・仕様。



住戸内のプライバシーを守るプライベートホールを実現
両開きエレベーター ※7階以上フロアイメージ



プライベート感覚を味わうことができる
広々としたプライベートホール



明るく開放的な住空間
居室天井高約2.7m



時代のニーズに寄り添った安心の設備
防災備蓄倉庫・住戸専用宅配BOX

WIC=ウォークインクローゼット STC=シューズスルークローゼット FC=ファミリークローゼット

■収納 ■通風 ■採光

※掲載の室内完成予想図は図面を基に描いたもので、眺望写真(現地14階相当・2025年5月撮影)をCG合成したもので、形状・色等は実際のものとは異なる場合があります。また、オプション仕様・設計変更等(有料)を含みます。尚、家具・照明器具・調度品等は、販売価格には含まれておりません。※タイプにより形状が異なります。尚、オプション等は申込み期限がございます。詳しくは係員へお尋ねください。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。眺望写真は階数・住戸によって異なります。また、将来にわたり保証されるものではありません。予めご了承ください。※掲載の間取りは設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。



CLARE NEXT
ARATA THE RESIDENCE

最上階の、至高の空間。

- プライバシーに配慮した2面開口エレベーター
- 鹿兒島県初[※]ダブル認定 低炭素建築物×ZEH-M Oriented
- 市電「二中通」電停徒歩3分
- 全邸南向き
- 1LDK/43㎡台~3LDK/105㎡台の多彩なプラン
- 駐車場100%超設置

※1:鹿兒島県で2018年(ZEH-M Oriented制度認定年)以降、「ZEH-M Oriented」と「低炭素建築物」の2つを認定された初めての新築分譲マンション(2024年6月現在)(株)九州産業研究所調べ) ※掲載の外観完成予想図は設計図を基に作成したもので形状・色等は実際のものとは異なる場合があります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。※掲載は特定の季節の状況を示すのではなく、竣工時には完成予想CG程度には成長していません。また、樹種等は変更となる場合があります。※掲載の距離表示は現地からの概測です。※徒歩での所要時間は80mを1分として算出し、端数を切り上げています。

提携割引 1.0% 割引

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込みもしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡をお願いします。

「クレアネクスト荒田 ザ・レジデンス」販売事務所
 ☎0120-087-908 公式HP
 [営業時間]10:00~18:00
 [定休日]毎週火・水曜日(祝日除く)

クレアネクスト荒田 SEARCH

販売事務所のご案内

1台駐車可
空きの場合はスタッフにお尋ねください

カーナビ住所
鹿兒島市荒田1丁目4-14

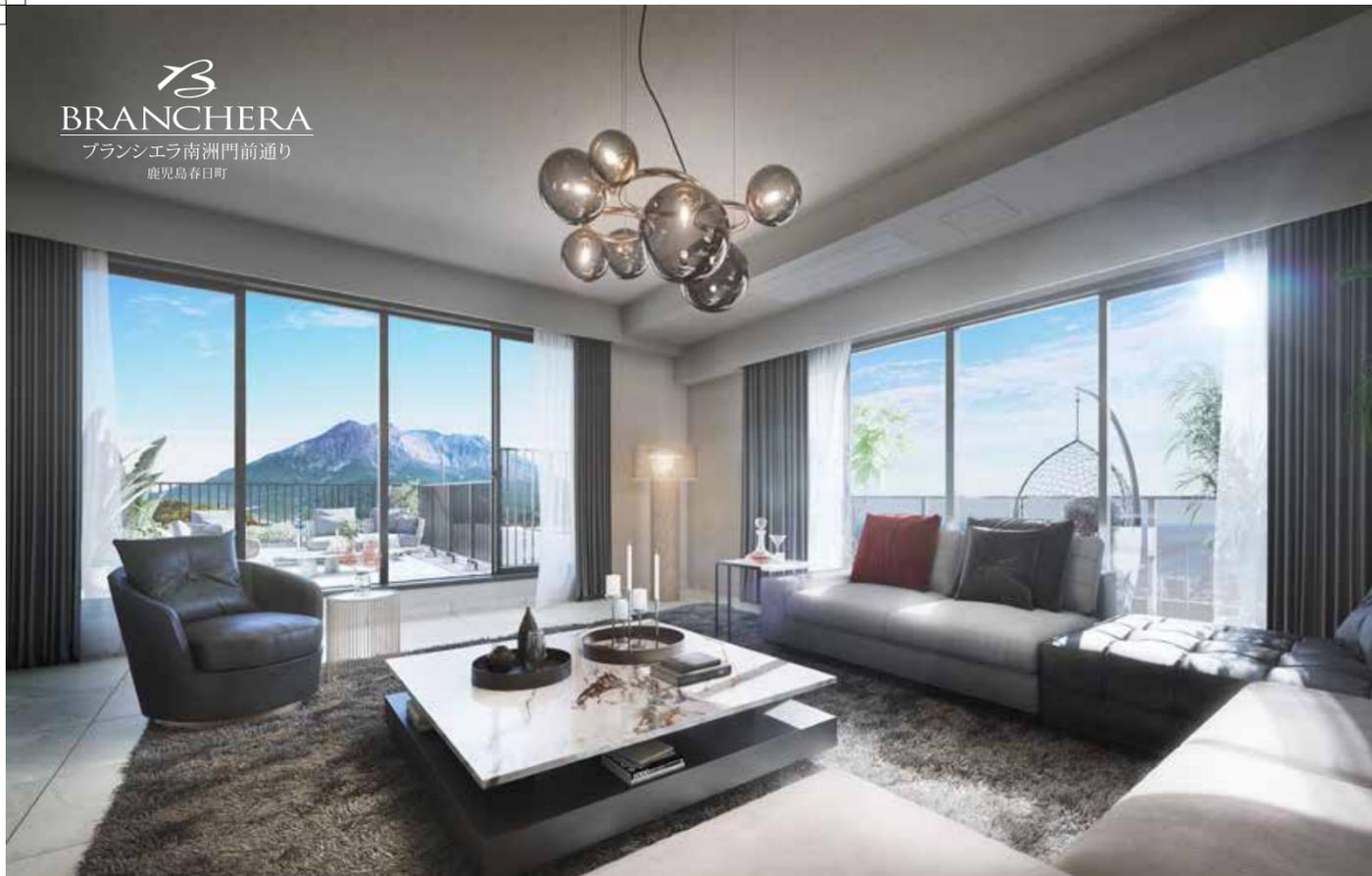
〈鹿兒島初〉クレアネクスト・ファーストプロジェクト。

クレアネクスト荒田 ザ・レジデンス

建物内モデルルームオープン

事業主(売主) セントラル総合開発 九州支店
 事業主(売主) クラフティア
 販売代理 株式会社マンプロ

BRANCHERA
ブランシェラ南洲門前通り
鹿児島春日町



全159邸
ビッグプロジェクト

ブックコーナーやランドリーも備えたコミュニティスペース、
趣味のDIY、自転車やバイクのメンテナンスも可能な
Share Labo(ガレージ)など充実した共用部

敷地内駐車場
100%超^{※1}

平置駐車場80%以上^{※1}

最上階限定7邸
プレミアム住戸

ゆりの専有面積100㎡~150㎡超、最大2.7mの天井高、
こだわりのイタリア製キッチンなど生活の上質な空間

災害リスクが低い
安全な立地

「洪水浸水想定区域」・「土砂災害警戒区域」
どちらにもかからない立地



長谷工不動産 × 東京建物 南洲門前通り重富島津家上屋敷跡地に誕生

[ブランシェラ南洲門前通り 鹿児島春日町]
先着順申込受付中

〔事業主・売主〕 長谷工不動産 東京建物 長谷工 アーベスト

提携割引 **0.5% 割引**

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込もしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡をお願いします。



ブランシェラマンションギャラリー
0120-845-159
〔営業時間〕10:00~18:00
〔定休日〕水・木曜日(祝日除く)



ブランシェラ南洲門前通り SEARCH



※掲載のSタイプ完成予想CGは図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは見え方が異なることや変更する場合があります。なお、内観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。※掲載の外観完成予想CGは図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは見え方が異なることや変更する場合があります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。※1総戸数159戸に対し、166区画(平置:132区画、うち来客用1区画、身障者用1区画、機械式:34区画)

天文館と隣り合う、歴史あるまち西千石町。
過去から未来へ、時が継承される美しい都心に住もう。



GRANFORE
TENMONKAN PRIME
グランフォーレ天文館プライム

2026年4月入居開始 販売価格 2LDK/3,480万円~/3LDK/4,370万円~



市電「高見馬場」電停/徒歩2分(約120m)

天文館アーケード/徒歩5分(約330m)

センテラス天文館/徒歩6分(約440m)

山形屋/徒歩10分(約730m)

※掲載のCGは、2024年4月に撮影した航空写真に設計図を基に作成したCGを加工したものです。周辺環境は将来変わる場合があります。※設計図書を基に作成したものの形状・色等は実際とは異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。※表現されている植栽は竣工から初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いております。※掲載のCGは、2024年5月に撮影した写真に設計図を基に作成したCGを加工したものです。周辺環境は将来変わる場合があります。※掲載の距離表示については地上上の概略距離を、徒歩分表示については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。※掲載の写真はグランフォーレマンションギャラリーのモデルルームを撮影(2024年8月)したものです。家具・調度品等は、価格に含まれておりません。またモデルルームの仕様には一部オプションが含まれています。※掲載の掲載写真は2023年7月、2024年4月~5月に撮影したものです。

提携割引 **0.5% 割引**

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込もしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡をお願いします。



グランフォーレマンションギャラリー
0120-461-225
〔営業時間〕10:00~19:00
〔定休日〕火・水曜日定休※祝日を除く



グランフォーレ天文館プライム SEARCH



モデルルーム公開中



マンションギャラリー住所:鹿児島市金生町1-1 ラウンドクロス鹿児島6階



5.写真は「プレミアム会席 匠」。5階特別室（ベッド付）「島津の間」でこのコースを選択すると2名1室お1人様59,400円〜、「鶴丸の間」で67,100円〜※料金はすべて税込/6.和洋室「島津の間」の和室/7.特別室の応接間。「鶴丸」「島津」を含め、最上階5階エグゼクティブフロアは客室冷蔵庫内、喫茶コーナーのドリンク無料サービス付き。また、すべての客室で2026年2月末日まで「冬のあったか宿泊割」の補助金適用（宿泊代の20%、1人最大5000円まで）/8.ウエルカムドリンクの抹茶と和菓子/9.源泉掛け流しの大浴場/10.「鶴丸の間」は砂むし会館のチケット付き/11.「島津」のベッドルーム/12.エグゼクティブフロアのスイッチプレートやぶすまの引き手の一部は薩摩焼を使用

旅のプロが認めた料理宿 昭和の風情に癒される

JR指宿駅からほど近く、「錦江湾」の名で長く親しまれている鹿児島湾を望む落ち着いた宿「いぶすき秀水園」。1968年に焼酎製造会社を営んでいた先代が別荘を増築して誕生した温泉旅館で、その後、大幅な改装や増築で現在46室を擁する昭和の風情が薫る唯一無二の宿である。「プロが選ぶ日本のホテル・旅館100選」料理部門で、40年もの長きにわたり1位に輝き、JTB2024年度サービス優秀旅館・ホテルに選出されるなど、料理の美味しい名旅館として日本全国に知られている。

玄関を入ると、仲居さんが三つ指をつけて迎えてくれて、靴を脱ぎスリッパに履き替える古き良きスタイル。くつろぎと非日常の時間の始まりに心が躍る。正月飾りや雛人形など年中行事のお飾りが日本情緒を華やかに演出。大きな窓から日本庭園を眺められる茶房で、まずはウエルカムドリンクを。お抹茶やスパークリングワイン、夏場はビールやグリーンティを花言葉を添えた季節の花とともに提供してくれる。

ロビーにはギヤラリーも併設し、初代当主が収集した書や焼き物とともに遺跡から掘り出された縄文土器も並び、悠久の昔から文化が育まれてきた土地であることに思いを馳せる。庭には足湯と砂足湯があり、指宿名物の砂湯を足で体験できる（利用は晴天時のみ）。

温泉は源泉かけ流し、保温と保

湿に効果があると言われるナトリウム塩化物泉で、湯冷めしにくい美肌の湯と評判だ。大浴場に露天風呂、貸し切り湯浴み処（60分3500円/到着後予約可）やサウナも備えている。近辺のゴルフ場でラウンドを楽しんだ後に湯に浸れば、心身ともにリフレッシュできる。そして指宿と言えど砂むし温泉。宿から徒歩4分ほどのところにある砂むし会館「砂楽」を訪れて、温かい砂に包まれ汗をかき爽快感を体験したい。

客室の部屋タイプは10種類と選択幅が幅広く、ほとんどが2〜4名で宿泊できる部屋もある。昭和レトロを感じさせる照明や建具など、細部にまで美が宿る客室に身を置ただけで、心が満たされていく。時間が醸す情緒を求めて、昭和を知らない若いゲストも訪れるそうだ。

料理宿として広く知られているだけに、食事に期待が高まる。鹿児島名物のキビナゴの刺身や黒豚の他、旬の素材を活かした会席料理は、大なる期待を裏切ることなく、日本料理を味わわせてくれる。

「薩摩黒豚柔らか煮」や「あわび素味噌焼き（冬季は柿釜ふるき焼き）」は、それを目当てに訪れる熱烈なファンもいる名物だ。朝夕ともに個室の食事処で提供され、希望すれば部屋食プランも選択可能。連綿と受け継がれるおもてなしの真髄を享受し、殿様気分を満喫したい。



殿様気分を満喫
指宿温泉の料理宿

鹿児島県指宿市
いぶすき秀水園



1.玄関周りは築62年の数寄家造り。新たに建設した宿泊棟が連なる/2.大きな窓から枯山水の庭を眺める茶房。フルーツジュースなどもオーダーできる/3.宿泊客は無料の足湯と砂足湯は、立ち寄りでも利用可能（ワンドリンク付き500円）/4.ロビーに併設された茶室

いぶすき秀水園（しゅうすいえん）
 鹿児島県指宿市湯の浜5-27-27 ☎0993-23-4141
 ①1泊2食付 1名26,400円〜（入湯税150円別途）
 ②チェックイン14:00/チェックアウト10:30
 ③あり カード/可 <https://www.syusuien.co.jp>



1.前菜の「薪火で燻した鹿児島産金目鯛。パニラ香るカボチャのクリームいくら添え、桜島小みかんのパウダー」(料理はすべて秋のコースより) / 2.「薪火で仕上げた鹿児島産黒毛和牛サーロイン じっくり薪火で焼き上げたニンジンとビュレ」。薪の香りも調味料のひとつとして存在感を発揮する / 3.黒牛、黒豚、黒砂糖、黒薩摩と、黒が主体の鹿児島名物を意識したインテリア。桜島の熱いエネルギーを全身で感じる店内は、鹿児島のパワースポットだ / 4.店名の「空飛ぶ豚」のモチーフがあちこちに / 5.椎や檜、クヌギなど、薪も鹿児島産を使用する / 6.フランスの星付きレストランなどで研鑽を重ね、鹿児島市天文館の「restaurant HIGH LINE」のシェフを務めた後、ホテル開業時より「FLYING HOG GRILL」料理長に就任した東園勇樹氏の

日本を代表するシェフの
美しく香り高い料理

「JR鹿児島中央駅から車で約10分、眼下に甲突川の流れを望む場所に23年開業した「シェラトン鹿児島」。オールダイニング「Daily Social」や割烹居酒屋の「ちゅうまぐま」バー「VIVARUM」やカフェ「& More by Sheraton」を備え、旅行者や地元の人で活気にあふれている。そんな「シェラトン鹿児島」の最上階19階にあるレストラン「FLYING HOG GRILL」は、薪火料理を加味したフランス料理をワインとともに味わえるおきの店だ。

ガラス越しにワインが並ぶセラールが見える長いアプローチに、まずは期待感が盛り上がる。店内は黒を印象的に配置し、シックで大人な雰囲気だ。特筆すべきは大きな窓から目に飛び込んでくる桜島の壮大な姿。借景と呼ぶにはあまりにダイナミックな景観と活火山の力強さに圧倒され、この贅沢な場所での食事ができる特別感に心が躍る。

ランチ、ディナーともに地元鹿児島産の食材をメインにしたコース料理を提供。薪の炎と香りでライブ感たっぷりのオープンキッチンで調理されるコース料理の皿皿の美しさは目を引くほどだ。優れた美的センスも発揮する料理長は、ホテルオープン時から厨房を任されている東園勇樹氏。25年9月、第58回アールスノヴァ国際創作料理賞日本予選1位入賞し、26年2月にはフランス・パリで開催される世界大会のため、渡仏を予定している、今話題の料理人だ。



FLYING HOG GRILL (フライング ホグ グリル)

〒鹿児島市高麗町43-15 シェラトン鹿児島19階
☎099-821-1111 ☎11:30~14:00(OS13:00) /
18:00~22:00(OS21:00) ☎なし ☎88席 カード / 可
☎有料あり(サービスあり)
※隣接施設キラメキ南国パーク(503台)
<https://flyinghoggrill.sheratonkagoshima.com>

世界のホテルブランドだけに、料理とともに味わいたいワインの種類も豊富だ。世界のワインはもちろん、鹿児島産の「Sakura Farm & Winery」をはじめ、九州、山梨、長野など日本のワインもラインナップ。1本290万円のボトルもワインセラールにスタンバイするほどの選択肢の広さなので、ワイン好きにおすすすめしたい。日本を代表してフランスで腕を奮う東園氏の料理とともにぜひ堪能して。



大きな窓から夕日に赤く染まる桜島、刻々と変わる空の色を楽しめる。宿泊客はもちろん、地元の人々の利用も多い。記念日やプロポーズのほか、お顔合わせ、会食には眺めの良い個室が人気。6~10名 / 1室22,000円

山海の幸と桜島の勇姿
パワーを丸ごといただきます。

鹿児島市
FLYING HOG GRILL



コースより、薪火で仕上げた鹿児島産白身魚、カブのフォンダン添え。繊細な火入れで状態良く仕上げるのは至難の技。薪の香りもアクセント

プライベート性と快適性を極めた、ゆとりの一邸。

C TYPE | 3LDK

- 専有面積 / 110.21㎡ (約33.33坪)
- バルコニー面積 / 25.41㎡ (約7.68坪)
- 駐輪スペース面積 / 1.00㎡ (約0.30坪)

広々約28.7帖のLDKを備えた、
約110㎡超の3LDKプラン。

北面と南面、
2つのバルコニーを確保。

動きやすくお料理しやすい
アイランドキッチン採用。

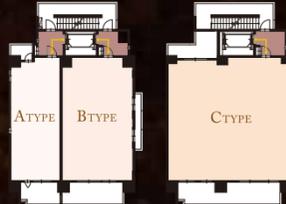
2つのウォークインクローゼット、
シューズインクローゼットや収納充実。



鍵を持たずに外出しても、
スムーズに出入りが可能。



個邸感覚で迎える、
自邸前オーナーズスペース。



全国有数の水景公園
「大濠公園」を庭にする。



大濠公園に寄り添う、
九州初！
全住戸オール顔認証マンション

Luxury for OhoriKoen

L'attrait Residence 大濠公園

地下鉄「唐人町」駅徒歩4分
地下鉄「大濠公園」駅徒歩7分

大濠公園 徒歩4分

先進システム
全戸オール顔認証

1フロア2邸
上層階1フロア1邸

全戸角住戸
全戸南向き

エレベーター自邸直結
自邸前オーナーズスペース

※掲載の完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。植栽は、植物の生育を見込んで描いており、施工上の都合により、設定位置・植高・本数等変更となる場合があります。外観形状の細部、設備機器等は表現していません。



L'attrait L'attrait Residence 大濠公園

提携割引 1.0% 割引

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込みもしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡をお願いします。



【ラ・アトレレジデンス大濠公園】マンションギャラリー

0120-76-1166

[営業時間] 10:00~18:00
[定休日] 火・水曜日

ラ・アトレ大濠公園 SEARCH



室見銘邸

みずほPayPayドーム福岡

予告
広告

販売開始(2025年3月中旬予定)までは、契約または予約のお申し込みはできません。予定販売戸数を一括して販売するが、数回に分けて販売が確定しておまかせなので、予定販売総戸数18戸の全体概要を掲載しております。また、お申し込み順位の確保に関する措置はございません。ご予約は、本広告の、当物件ホームページより行います。



TENJIN 11min **HAKATA 17min**

2大都心へダイレクトアクセス
天神&博多の2大都心へ直結。ONもOFFも躍動的なフットワークを駆使できます。

福岡市地下鉄空港線「天神」駅〜11分・「博多」駅〜17分
「室見」駅より

徒歩4分 (約280m) 室見 11分 天神 6分 博多 5分 福岡空港
車2分 (約70m) 愛宕IC 約6分 天神北IC 約5分 博多駅東IC

※徒歩分は1分=80mで計算(端数切り)しております。
※表記の分数は通勤時(7.8時台)の最長所要時間です。時間帯により異なります。※電車の所要時間は「ジョルダン」駅〜「ジョルダン」駅の算定に基づき、上記所要時間に乗換の待ち時間は含まれておりません。※車の所要時間は法定速度に比べ、一般道を時速20km〜60kmとして走行を想定し算出(端数切り)しております。走行ルート、道路状況によって異なります。

A type 3LDK
角住戸

- 住戸専有面積 83.80㎡ (約25.34坪)
- バルコニー面積 10.80㎡ (3.26坪)
- 室外機置場面積 3.25㎡ (0.98坪)

合計面積 97.85㎡ (約29.58坪)

通風 採光 床暖房

桜坂邸苑



F type 3LDK 3WIC+N
Premium Plan (取上階住戸)

- 住戸専有面積 95.44㎡ (28.87坪)
- バルコニー面積 23.15㎡ (6.99坪)

合計面積 118.59㎡ (35.86坪)

通風 採光 床暖房

F type 3LDK 3WIC+N
Premium Plan (取上階住戸)

- 住戸専有面積 95.44㎡ (28.87坪)
- バルコニー面積 23.15㎡ (6.99坪)

合計面積 118.59㎡ (35.86坪)

通風 採光 床暖房

オーヴィジョン室見一丁目 [エントリー受付中]

福岡市地下鉄空港線「室見」駅 徒歩 **4分** (約280m) / 全平面駐車場 全邸南向き / 百道小学校 徒歩 **9分** (約690m) ・百道中学校 徒歩 **11分** (約880m)

※徒歩分は1分=80mで計算(端数切り)しております。

オーヴィジョン桜坂 [エントリー受付中]

福岡市地下鉄七隈線「桜坂」駅 徒歩 **4分** (約320m) / 全19邸・角住戸率84% / ホテルライクな内廊下設計 / 全駐車区画が平面駐車場 (屋内2台駐車区画有り)

※徒歩分は1分=80mで計算(端数切り)しております。

提携割引 0.5% 割引

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込みもしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡をお願いします。

紹介申込 QRコード

0120-05-1456 公式HP

[営業時間] 10:00~18:00
[定休日] 火・水・第2木曜日(祝日を除く)

0120-05-1456 公式HP

[営業時間] 10:00~18:00
[定休日] 火・水・第2木曜日(祝日を除く)

0120-05-1456 公式HP

現地案内図

※地図は略図につき実際とは多少異なる場合があります。

提携割引 0.5% 割引

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込みもしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡をお願いします。

紹介申込 QRコード

0120-05-1456 公式HP

[営業時間] 10:00~18:00
[定休日] 火・水・第2木曜日(祝日を除く)

0120-05-1456 公式HP

[営業時間] 10:00~18:00
[定休日] 火・水・第2木曜日(祝日を除く)

0120-05-1456 公式HP

現地案内図

※地図は略図につき実際とは多少異なる場合があります。



外観(現地を撮影(2025年5月))



ラウンジ(現地を撮影(2025年5月))



2社共同のプロジェクト
NTT都市開発 × 住友不動産

全160邸の大規模レジデンス

西鉄天神大牟田線 「白木原」駅 徒歩5分 JR鹿兒島本線 「大野城」駅 徒歩5分

エントランス(現地を撮影(2025年5月))



Dタイプ(304号室)



Gタイプ(207号室)

建物内モジュールタイプ

D type

3LDK

+WIC

専有面積

73.26㎡

(約22.16坪)

バルコニー面積

13.20㎡(約3.99坪)

リビングの様子が見える

対面キッチン

洋室(1)に

ワークインクローゼット

ワイドな

リビング・ダイニング

家具配置のしやすい

アウトフレーム工法

掃除や洗い物などに

便利なスロップシंक



WIC: ワークインクローゼット 採光 通風 収納 水回り 床暖房範囲 アウトフレーム ※掲載の図面は計画段階のもので変更になる場合がございます。

※掲載の写真は建物内モジュールタイプ(Dタイプ(304号室)・Gタイプ(207号室))を撮影(2025年10月)したもので、タイプにより異なります。一部にメニュープラン・有償オプションを含んでいます。実際はモジュールで確認(ごさい、メニュープラン及び有償オプション)のお申込みは期限終了しておりますので、予めご了承ください。エアコン、家具、調度品は販売価格に含まれません。

次代に誇れる邸宅を。
「ZEH-M Oriented認定」[※]レジデンス。

※高断熱や省エネ機器の導入により年間の一次エネルギー消費量を20%以上削減した住宅です。

建築物省エネルギー性能表示制度
BELS(ベルス)取得。

※BELSとは Building-Housing Energyefficiency Labeling System (建築物省エネルギー性能表示制度)の略称



提携割引 1.0% 割引

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込みもしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡をお願いします。



【ウエリス白木原】マンションギャラリー
0120-635-634
【営業時間】10:00~18:00
【定休日】火・水曜日



ウエリス白木原

SEARCH



※石原小児科クリニック 徒歩2分(約150m) / あいざわ内科クリニック 徒歩2分(約160m) / ケーシー白木原店 徒歩3分(約220m) / 四つ葉歯科 徒歩3分(約240m) / はなだ歯科クリニック 徒歩4分(約260m) / 西日本シティ銀行白木原支店 徒歩4分(約270m) / 白木原駅 徒歩5分(約340m) / 白木原中央公園 徒歩5分(約310m) / コブックス白木原 徒歩5分(約320m) / 大野中学校 徒歩5分(約350m) / 白木原文庫 徒歩5分(約350m) / 豆香源(白木原本店) 徒歩5分(約400m) / たいしほ保育園 徒歩7分(約490m) / 柳原皮膚科クリニック 徒歩7分(約510m) / 南が丘保育園 徒歩7分(約530m) / 春日高等学校 徒歩7分(約550m) / ナビエーナ 徒歩8分(約590m) / おおみ病院 徒歩9分(約670m) / 春日公園 徒歩10分(約800m) / 2つ保育園 徒歩11分(約860m) ※徒歩分は1分=80mで算出。掲載は約です。春日高等学校は公休中、高速道路は西日本高速道路による標準所要時間を表示しています。※掲載は掲載日での情報です。掲載内容は2025年8月31日現在のものです。変更となる場合があります。

Wellith
ウエリス白木原

【売主】 NTT都市開発 【売主】 住友不動産 【販売提携(代理)】 住友不動産ステップ

JR九州新幹線
「久留米」駅徒歩1分
エリア最大・最高層※1

駅前を楽しみ、活かし、暮らす。
時代を象徴する住宅&商業一体の複合再開発※2



10-35F
RESIDENTIAL

久留米ザ・タワー レジデンシャル

3-9F
INITIA GRAN

コンシェルジュサービス付き分譲マンション
久留米ザ・タワー インシアグラン※3



※1:久留米市で販売された新築分譲マンションの中で総戸数343戸は最大戸数、地上36階建ては最高層となります。(2024年5月時点 (株)九州産業研究所分譲マンションデータベース調べ)
※2:JR久留米駅前第二街区第一種市街地再開発事業(2027年3月工事完了予定/現在の状況:工事中)※3:販売は株式会社コスモスニアとなります。
※掲載の敷地配置イラストは設計図書を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは多少異なる場合がございます。植栽はご入居時の状況を想定して描いたものではありません。車は販売価格に含まれません。
※徒歩分数表示については80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。

未来へ、いこう。



※2025年1月~9月に九州・沖縄にて供給された新築分譲マンションにおいて、契約戸数200戸は「No.1」となります。(2025年11月時点(株)九州産業研究所調べ)

予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約または予約の申込には一切応じられません。また、申込の順位に関する措置は講じられません。
第3期1次販売開始予定時期:2026年3月中旬
※本広告は当物件の公式サイトで行う予定です。掲載予定時期/2026年3月中旬
公式サイト(https://www.daiwahouse.co.jp/mansion/kurume343/)または「久留米ザタワーレジデンシャル」で検索



外観完成予想図

※掲載の外観完成予想図は2024年8月に撮影した現地周辺上空写真と、設計図書を基に描き起こした完成予想図をCG合成したもので、形状・色等は実際とは多少異なる場合がございます。照明・車等は販売価格に含まれません。

こちらからコンセプト動画をご覧ください



提携割引 1.0% 割引

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込みもしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡をお願いします。



「久留米ザ・タワー レジデンシャル」マンションギャラリー

0120-343-505 公式HP

【営業時間】10:00~18:00
【定休日】火・水曜日※祝日除く

久留米ザタワーレジデンシャル SEARCH



現地案内図



久留米ザタワー レジデンシャル マンションギャラリー マンションギャラリー案内図

久留米ザ・タワー レジデンシャル
モデルルーム案内会開催中

- 〈売主・販売代理〉 大和ハウス工業
- 〈売主〉 DAIKYO 大京
- 〈売主〉 三菱地所レジデンス
- 〈売主〉 Nishitetsu Group 西日本鉄道株式会社



予告広告

本広告を行い、販売を開始するまでは契約や予約のお申し込みおよび申し込み順位の確保等には応じられません。予めご了承ください。本広告は物件ホームページ (https://rexia-tamukae2.jp/) にて実施します。販売予定時期/2026年1月下旬

地上14階・全105邸 新築分譲マンション

The CORE

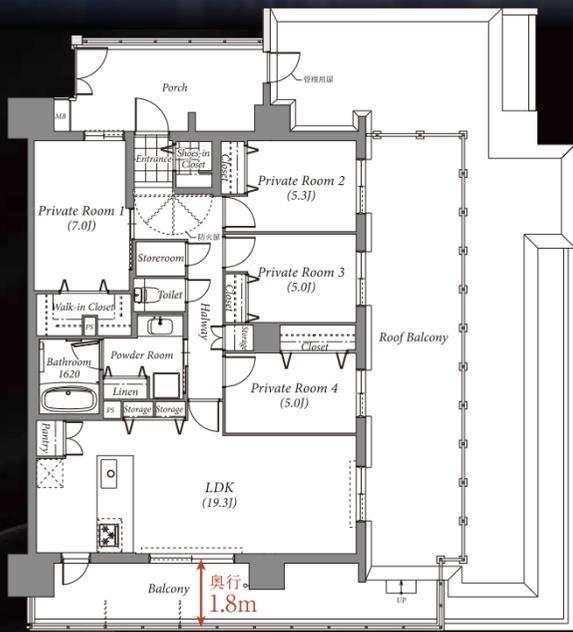
レクシア熊本 ザ・コア

快適な暮らしを叶える、コンパクトシティの真ん中に。

2LDK~4LDK 多彩な間取り / 敷地内駐車場 120%以上確保 / ゆめタウンはません^東 徒歩約2分 (約160m)

明るく開放的な全邸南向き / 車寄せ付きエントランス / ZEH-M Oriented 認定取得予定

物件エントリー・資料請求受付開始



プレミアム住戸

I1type 4LDK

専有面積 100.44㎡ (30.38坪)
バルコニー面積 18.76㎡ (5.67坪)
ルーフバルコニー面積 31.59㎡ (9.55坪)

※完成予想図は設計図を基に描き起こしたもので、建物の形状、仕様、色調、外構、植栽等は行政官庁の指導、施工上の都合及び改良のため、一部変更が生じる場合があります。※敷地の権限は特定の季節の状況を示すものではありません。竣工時には完成予想図程度には成長していません。なお、植栽、家具、調度品の種類などは変更となる場合がございます。※敷地周辺の建物・電柱・標識等は一部省略しています。※周辺環境は今後変化する可能性があります。将来に亘って保証するものではありません。

〈新発表〉第一交通産業 不動産事業60周年記念プロジェクト、始動。

予告広告

全ての予定販売住戸を一括して販売するか数期に分けて販売するか確定しておりません。本概要は今後の予定販売住戸全体を対象として記載しております。販売戸数、販売価格等の数値は本広告時にお知らせいたします。また、販売住戸は本広告時に当物件サイトにてお知らせいたします。(販売開始予定時期/2026年2月上旬)

THE LEGACIES

GRAND PALACE KOKURA JYOKA THE MARKS

小倉城下。歴史を超える出逢いがここに。



JR「西小倉」駅 徒歩2分 (約160m) / リバーウォーク北九州 徒歩4分 (約250m) / 勝山公園 徒歩7分 (約490m) / ホテルライクな内廊下設計

グランドパレス小倉城下 ザ・マークス

2026年1/19 (月) より 事前案内会開催

事業主・売上 第一交通産業株式会社 DAIICHI
マンション事業部北九州支店

提携割引 1.0% 割引

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込みもしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡をお願いします。

お問い合わせは 0120-798-855
[営業時間] 10:00~17:00
[定休日] 無し

グランドパレス小倉城下 SEARCH



小倉マンションラボダイイチご案内図
〈完全予約制〉P 駐車場完備

カーナビ検索 小倉北区片野4丁目2-13

※掲載の空撮写真は現地周辺にて撮影(2024年9月)したもので、一部CG加工を施しております。※掲載の完成予想図は図面を基に描き起こしたもので設計・設備・仕様・色調・植栽等、実際とは多少異なる場合がございます。また、行政官庁の指導または施工上の都合により、形状や仕上等が変更となる場合がございます。予めご了承ください。※表示距離は地図上の概略距離で、徒歩所要時間は80m/分で算出したものです。(幅数は概略)上(下) ※地図は概略図につき省略されている道路・施設がございます。

提携割引 0.5% 割引

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込みもしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡をお願いします。

レクシアマンションギャラリー
0120-811-330
[営業時間] 10:00~18:00
[定休日] 火曜・水曜日(祝日除く)

レクシア熊本ザ・コア SEARCH



レクシアマンションギャラリー 近日公開

レクシアマンションギャラリー住所 熊本市中央区迎町1丁目7-7

Outline

P02 ザ・サンパーク西新

【共通物件概要】●物件名称/ザ・サンパーク西新●所在地(地番)/福岡県福岡市早良区城西3丁目335●交通(最寄りの駅)/地下鉄「西新」駅 徒歩6分(480m)●交通(最寄りのバス停)/西鉄バス「城西三丁目」徒歩2分(100m)●総戸数/24戸●竣工予定/2026年11月●入居予定/2027年2月●建築面積/249.69㎡●敷地面積/640.91㎡●建築延床面積/2,432.13㎡●用途地域/近隣商業地域、第二種中高層住居専用地域●構造、階数/鉄筋コンクリート造13階建て●建築確認番号/第BVJ-FUK24-104935号(2024年11月19日)●分譲後の権利形態/(1)土地…敷地利用権(敷地権、種類所有権) 本物件区分所有者全員の共有 敷地の共有持分割合による所有権の共有、(2)専有部分…所有権(区分所有権)、(3)共有部分…本物件区分所有者全員の共有●駐車場/24区画24台(月額使用料3,000円~17,500円)●駐輪場/26台(月額使用料500円~800円)●1台(月額使用料5,000円)●管理会社/大英リビングサポート株式会社●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社へ委託●管理方式/巡回●事業主/大英産業株式会社 国土交通大臣(3)第008700号(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会事業者 〒807-0075 福岡県北九州市八幡西区下上津役4丁目1-36 TEL.093-613-5500●販売代理/株式会社大英エステート 免許番号福岡県知事(1)第19857号(公社)福岡県宅地建物取引業協会(公社)全国宅地建物取引業協会福岡本部 〒807-0075 福岡県北九州市八幡西区下上津役4-1-6-201 TEL.093-613-2100●手付金等保証機関/株式会社福岡銀行●設計図書閲覧場所/サンパークマンション福岡西新●施工会社/中村建設株式会社●設計・監理/株式会社ATOM建築設計室【先着順販売概要】●販売戸数/1戸●販売価格(税込)/8,490万円●間取り/3LDK●専有面積/74.59㎡(専有宅配BOX面積0.42㎡、専有防災備蓄倉庫面積1.04㎡を含む)●バルコニー面積/12.18㎡●室外機置場面積/3.08㎡●管理費(月額)/16,410円●修繕積立金(月額)/11,190円●修繕積立金(一括)/895,200円●管理準備金(一括)/37,300円●先着順申込受付のご案内/受付場所サンパークマンション福岡西新●広告作成日/2025年12月12日※先着順のためご希望の住戸が販売済みの際はご容赦ください。●広告有効期限/2026年2月末日

お問い合わせ 0120-066-389
サンパークマンション 福岡西新 ● [平日]10:00~17:00 [土日祝]10:00~18:00 定休日:水・木曜日(祝日を除く)

大英産業株式会社 大英エステート

P02 サンパーク桜町レジデンス

【共通物件概要】●物件名称/サンパーク桜町レジデンス●住居表示/熊本県熊本市中央区桜町2番11●交通(最寄りの駅)/熊本市電B系統「西辛島町」電停徒歩4分(260m)●交通(最寄りのバス停)/桜町バスターミナル徒歩2分(130m)●総戸数/50戸●竣工予定/2026年7月●入居予定/2026年9月●建築面積/382.82㎡●敷地面積/512.83㎡●建築延床面積/3565.24㎡●用途地域/商業地域●構造、階数/鉄筋コンクリート造14階建て●建築確認番号/第KHJ24-02287-1号(2024年11月22日)●分譲後の権利形態/(1)土地…敷地利用権(敷地権、種類所有権) 本物件区分所有者全員の共有 敷地の共有持分割合による所有権の共有、(2)専有部分…所有権(区分所有権)、(3)共有部分…本物件区分所有者全員の共有●駐車場/3台(月額使用料20,000円)●駐輪場/18台(月額使用料150円~300円)●バイク置き場/4台(月額使用料2,000円~3,000円)●管理会社/大英リビングサポート株式会社●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社へ委託●管理方式/巡回●事業主/大英産業株式会社 国土交通大臣(3)第008700号(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会事業者 〒807-0075 福岡県北九州市八幡西区下上津役4丁目1-36 TEL.093-613-5500●販売代理/株式会社S&E 宅建免許番号 大分県知事(2)第3394号(公社)全国宅地建物取引業協会大分本部(一社)九州不動産公正取引協議会 〒870-0852 大分県大分市田中町三丁目12番94号 大栄ビル203 電話番号097-574-7973●手付金等保証機関/株式会社肥後銀行●設計図書閲覧場所/サンパークマンション熊本ギヤラリー●施工会社/株式会社俊彦●設計・監理/株式会社サンユニオン【先着順販売概要】●販売戸数/6戸●販売価格(税込)/2,640万円~15,480万円●間取り/1LDK~3LDK●専有面積/39.34㎡~128.57㎡(専有備蓄倉庫3.51㎡を含む)●バルコニー面積/8.01㎡~21.51㎡●室外機置場面積/1.61㎡~2.09㎡(A・C・E・Fタイプのみ)●管理費(月額)/10,620円~34,710円●修繕積立金(月額)/5,510円~18,000円●修繕積立金(一括)/440,800円~1,140,000円●管理準備金(一括)/16,920円~55,290円●先着順申込受付のご案内/受付場所サンパークマンション熊本ギヤラリー ●広告作成日/2025年12月12日※先着順のためご希望の住戸が販売済みの際はご容赦ください。●広告有効期限/2026年2月末日

お問い合わせ 0120-155-389
サンパークマンション 熊本ギヤラリー ● [平日]10:00~17:00 [土日祝]10:00~18:00 定休日:水・木曜日(祝日を除く)

大英産業株式会社 S&E

P03 サンパーク諏訪野レジデンス

【物件概要】●物件名称/サンパーク諏訪野レジデンス●所在地(地番)/福岡県久留米市諏訪野町字中田1964番2●交通(最寄りの駅)/西鉄天神大牟田線「西鉄久留米」駅徒歩15分、自転車5分(1,180m)●JR大分線「南久留米」駅徒歩9分、自転車3分(720m)●交通(最寄りのバス停)/西鉄バス「諏訪野5丁目」バス停徒歩3分(240m)●総戸数/55戸●竣工予定/2027年5月上旬●入居予定/2027年6月下旬●建築面積/491.75㎡●敷地面積/2,063.18㎡●建築延床面積/4,533.22㎡●用途地域/準住居地域、第一種住居地域●構造、階数/鉄筋コンクリート造14階建て●建築確認番号/第ERJ-2507483号(2025年6月13日)●分譲後の権利形態/(1)土地…敷地利用権(敷地権、種類所有権) 本物件区分所有者全員の共有 敷地の共有持分割合による所有権の共有、(2)専有部分…所有権(区分所有権)、(3)共有部分…本物件区分所有者全員の共有●駐車場/【敷地内】55区画57台(85台、小型1台含む)(月額3,500円~11,500円)【敷地外】19台 車種には制限があります。敷地外駐車場については貸主と直接賃貸借契約を結んでいただきます。永続的に利用が保証できるものではありません。●駐輪場/112台(月額1,000円~300円)●バイク置き場/3台(月額1,000円)●管理会社/大英リビングサポート株式会社●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社へ委託●管理方式/巡回●事業主/大英産業株式会社 国土交通大臣(3)第008700号(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会事業者 〒807-0075 福岡県北九州市八幡西区下上津役4丁目1-36 TEL.093-613-5500●販売代理/株式会社セルサス 免許番号福岡県知事(1)第20176号(公社)全国宅地建物取引業協会 〒810-0041 福岡市中央区大名2-12-15-7F TEL.092-720-2571●手付金等保証機関/株式会社肥後銀行●設計図書閲覧場所/サンパークマンション久留米ギヤラリー●施工会社/金子建設株式会社●設計・監理/株式会社藤藤建築設計事務所【1期2次販売概要(先着順)】●販売戸数/8戸●販売価格(税込)/2,990万円~4,650万円●間取り/3LDK-4LDK●専有面積/65.10㎡~82.00㎡●バルコニー面積/9.99㎡~13.73㎡●室外機置場面積/2.63㎡●テラス面積/11.3㎡●専用テラス面積/14.44㎡●専用テラス使用料(月額)/430円(103号のみ)●管理費(月額)/9,110円~11,480円●修繕積立金(月額)/8,460円~10,660円●修繕積立金(一括)/676,800円~852,800円●管理準備金(一括)/24,090円~30,340円【1期2次販売概要(先着順)】●販売戸数/1戸●販売価格(税込)/3,150万円●間取り/3LDK●専有面積/65.10㎡●バルコニー面積/11.30㎡●管理費(月額)/9,110円●修繕積立金(月額)/8,460円●修繕積立金(一括)/676,800円●管理準備金(一括)/24,090円●先着順申込受付のご案内/受付場所サンパークマンション久留米ギヤラリー ●先着順のためご希望の住戸が販売済みの際はご容赦ください。●広告制作日/2025年12月12日●広告有効期限/2026年1月末日

お問い合わせ 0120-088-389
サンパークマンション 久留米ギヤラリー ● [平日]10:00~17:00 [土日祝]10:00~18:00 定休日:水・木曜日(祝日を除く)

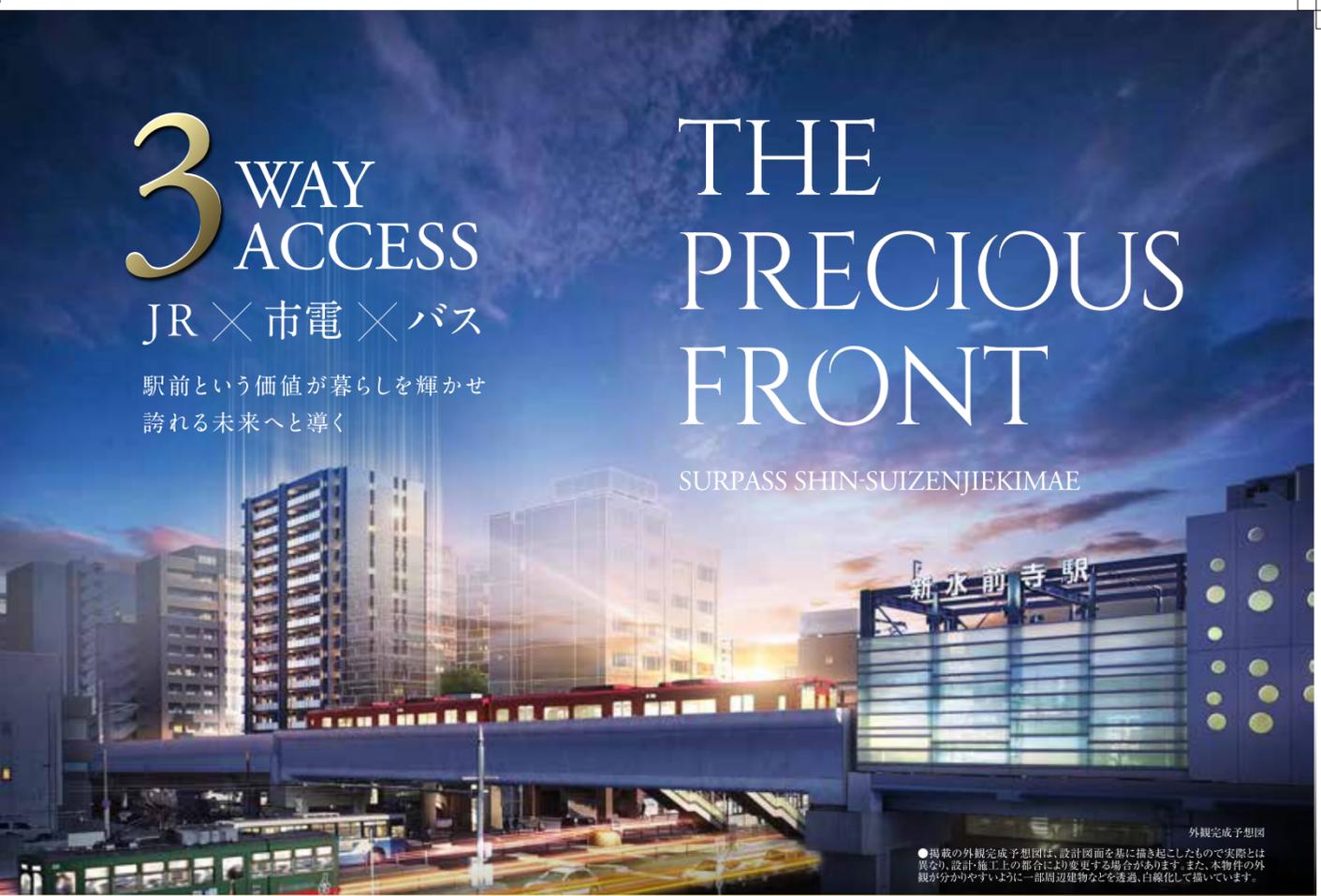
大英産業株式会社 株式会社セルサス

P03 サンパーク新大江グラッセ

■物件概要●物件名称/サンパーク新大江グラッセ●住居表示/熊本県熊本市中央区新大江1丁目25番5●交通/JR豊肥本線「水前寺」駅徒歩3分(200m)熊本市バス「熊高正門前」バス停徒歩2分(110m)●総戸数/52戸●竣工予定/2026年5月●入居予定/2026年6月●建築面積/419.49㎡●敷地面積/1,236.50㎡●建築延床面積/4,277.54㎡●用途地域/近隣商業地域●構造、階数/鉄筋コンクリート造14階建て●建築番号/第KHJ24-00398-1号(2024年6月7日)●分譲後の権利形態/(1)土地…敷地利用権(敷地権、種類所有権)、本物件区分所有者全員の共有 敷地の共有持分割合による所有権の共有、(2)専有部分…所有権(区分所有権) (3)共有部分…本物件区分所有者全員の共有●駐車場/59区画63台(使用料[月額]1,000円~20,500円)●駐輪場/90台(使用料[月額]1,000円~400円)●バイク置き場/5台(使用料[月額]1,000円~1,500円)●施工会社/金子建設株式会社●設計・監理/株式会社サンユニオン●管理会社/大英リビングサポート株式会社●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社へ委託●管理方式/巡回●事業主/大英産業株式会社 国土交通大臣(3)第008700号(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会事業者 〒807-0075 北九州市八幡西区下上津役4丁目1-36 TEL.093-613-5500●販売代理/株式会社福岡県知事(2)第18657号(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 〒802-0077 福岡県北九州市小倉北区馬借3丁目3-31 COSビル6階 TEL.093-967-8115●設計図書閲覧場所/サンパークマンション熊本ギヤラリー●販売概要(先着順)●販売戸数/5戸●販売価格/4,100万円~5,430万円●間取り/3LDK-4LDK●専有面積/63.07㎡~80.34㎡●バルコニー面積/10.98㎡~12.24㎡●室外機置場面積/4.72㎡(Dタイプのみ)●管理費(月額)/10,090円~12,850円●修繕積立金(月額)/9,460円~12,050円●修繕積立金(一括)/946,000円~1,205,000円●管理準備金(一括)/20,810円~26,510円●広告作成日/2025年12月12日●広告有効期限/2026年2月末日●先着順申込受付のご案内/受付場所サンパークマンション熊本ギヤラリー ●先着順のためご希望の住戸が販売済みの際はご容赦ください。

お問い合わせ 0120-155-389
サンパークマンション 熊本ギヤラリー ● [平日]10:00~17:00 [土日祝]10:00~18:00 定休日:水・木曜日(祝日を除く)

大英産業株式会社 ルアエステート株式会社



SURPASS サークパス新水前寺駅前 穴吹工務店

提携割引 0.5% 割引

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込みもしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡をお願いします。

お問い合わせ 0120-384-077
[営業時間]10:00~18:00
[定休日]火曜・水曜・第2木曜日(祝日を除く)
●定休日は変更となる場合があります。

サーパス新水前寺駅前 SEARCH

建設地案内

「サーパス新水前寺駅前」マンションギヤラリーのご案内

熊本市西区春日2丁目1-20

駐車場完備 熊本駅から徒歩3分

Outline

P16 オーヴィジョン桜坂

■物件概要●名称／オーヴィジョン桜坂●所在地／福岡県福岡市中央区警固三丁目96番6(地番)●交通利便／地下鉄空港線「桜坂」駅徒歩4分(約320m)、西鉄バス「雙葉学園入口」バス停(天神・博多駅方面)徒歩3分(約200m)●総戸数／19戸●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●地区・地域／第二種15M高度地区、風致地区、準防火地域●建べい率／60%(風致地区の制限により40%)●容積率／200.00%●敷地面積／1092.79㎡(建築確認対象面積：1091.02㎡)●建築面積／434.11㎡●延床面積／2,220.41㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造、地上5階、地下1階建●駐車場台数／平置き14区画(内縦列駐車2区画)●駐輪場台数／平置き12台●バイク置場台数／2台●事業主・売主／株式会社エストラスト【本社】山口県下関市竹崎町4丁目番22号 TEL:083-229-1456【福岡支店】福岡県福岡市博多区博多駅前2丁目7番27号 5FTEL:092-452-5551宅地建物取引業／国土交通大臣(4)第2707号、(公社)山口県宅地建物取引業協会加盟●販売提携(代理)／住友不動産ステップ株式会社 九州販売センター、福岡県福岡市中央区天神2丁目14番13号天神三井ビル、TEL.050-3111-8412、国土交通大臣(13)第2077号、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員●施工／未定●建築確認番号／第ERI-25030251号(2025年(令和7年)11月27日)●竣工年月／2027年4月予定●引渡し年月／2027年5月予定※竣工年月・引渡し予定年月は工程上、変更となる場合がございます。●管理受託会社／株式会社トラストコミュニティ●限定サイトURL／https://o-vision-m.jp/sakurazaka/

お問い合わせ・エントリーは	0120-05-1456 <div> <div></div> <div></div> </div> <small>【営業時間】10:00～18:00【定休日】火・水・第2木曜日(祝日を除く)</small>	<small>【事業主・売主】</small>	<small>東を駆けろ。まよはさない。</small>  エストラスト <small>西鉄ハウスグループ</small>	<small>【販売提携(代理)】</small>	
			<small>【販売提携(代理)】</small>		

P17 オーヴィジョン室見一丁目

■物件概要●名称／オーヴィジョン室見一丁目●所在地／福岡県福岡市早良区室見一丁目13番15(地番)●交通利便／地下鉄空港線「室見」駅徒歩4分(約280m)、西鉄バス「室見1丁目」徒歩3分(約170m)●総戸数／19戸(※募集対象外住戸1戸を含む)●地目／宅地●用途地域／第一種中高層住居専用地域●地区・地域／第二種15M高度地区、法第22条区域●建べい率／60.00%●容積率／150.00%●敷地面積／965.84㎡●建築面積／463.68㎡●延床面積／1,662.04㎡(車庫等:66.40㎡、容積対象外共用面積:146.89㎡を含む)●構造・階数／鉄筋コンクリート造、地上5階建●駐車場台数／平置き14区画14台(内EV充電設備付き4区画、車1区画)●駐輪場台数／平置き6台(内子ども用1台)、スライドラック式24台●バイク置場台数／無し●事業主・売主／株式会社エストラスト【本社】山口県下関市竹崎町4丁目番22号TEL:083-229-1456【福岡支店】福岡県福岡市博多区博多駅前2丁目7番27号 5FTEL:092-452-5551宅地建物取引業／国土交通大臣(4)第2707号、(公社)山口県宅地建物取引業協会会員、中国地区不動産公正取引協議会加盟●販売提携(代理)／住友不動産ステップ株式会社 九州販売センター、福岡県福岡市中央区天神2丁目14番13号天神三井ビル、TEL.050-3111-8412、国土交通大臣(13)第2077号、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員●設計図書閲覧場所／株式会社エストラスト・販売事務所●竣工図書閲覧場所／管理員室●施工・株式会社森実工務店●建築確認番号／第ERI-25027310号(2025年(令和7年)10月15日)●竣工年月／2026年12月予定●引渡し年月／2027年1月予定●手付金等保証機関／東京不動産信用保証株式会社●分譲後の権利形態／土地:区分所有者全員が建物専有面積割合による共有 建物:専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による共有●管理形態／区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に全部委託(通動)(予定)●管理受託会社／株式会社ラストコミュニティ【販売概要】●販売戸数／未定●間取り／2LDK・3LDK●住居専有面積／60.87㎡～83.80㎡●バルコニー面積／10.80㎡～12.24㎡●テラス面積／33.92㎡～37.18㎡●室外機置場面積／1.70㎡・3.25㎡●販売価格(税込)／未定●最多販売価格帯(税込)／未定●管理費(月額)／未定●修繕積立金(月額)／未定●修繕積立基金(一括)／未定●管理準備金(一括)／未定※竣工年月・引渡し予定年月は工程上、変更となる場合がございます。●広告作成日／2025年12月19日●広告有効期限／2026年3月末日●ホームページアドレス／https://o-vision-m.jp/muroimicchome/また「ほ」オーヴィジョン室見一丁目」で検索。本広告は、当物件ホームページで行う予定です。

お問い合わせ・エントリーは	0120-05-1456 <div> <div></div> <div></div> </div> <small>【営業時間】10:00～18:00【定休日】火・水・第2木曜日(祝日を除く)</small>	<small>【事業主・売主】</small>	<small>東を駆けろ。まよはさない。</small>  エストラスト <small>西鉄ハウスグループ</small>	<small>【販売提携(代理)】</small>	
			<small>【販売提携(代理)】</small>		

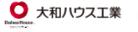
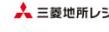
P18・P19 ウェリス白木原

【物件概要】●物件名／ウェリス白木原●所在地／福岡県大野城市白木原一丁目10番12号●交通／西鉄天神大牟田線「白木原」駅(西口)徒歩5分、JR鹿児島本線「大野城」駅(東口)徒歩5分●用途地域／商業地域●敷地面積／3,013.59㎡●建築面積／1,296.15㎡●建築延床面積／4,732.35㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上17階建●総戸数／160戸(別ご管理事務室あり)●駐車場／(総戸数160戸に対して)145台(機械式109台、平置き36台)、駐車場残台数8台(機械室台、平置2台)※月額使用料2,000円～11,000円●総戸数160戸に対して)264台(スライド式164台(内特殊用17台)、2段式39台、固定ラック1台)、駐輪場残台数104台(スライド式79台、2段式25台)※月額使用料1,00円～400円●バイク置場／(総戸数160戸に対して)9台(ニイバク6台含む)、バイク置場残台数ニイバク4台※月額使用料1,400円●駐車場等の選定方法／売主の定める選定方法により行い、●建物竣工時期／2025年3月26日(竣工済)●引渡可能年月／即入居可※諸手続完了後●施工会社／鉄建建設株式会社 九州支店●設計・監理会社／鉄建建設株式会社 一級建築士事務所●エレベーター／2台●分譲後の権利形態、敷地:専有面積割合による所有権の共有 建物:専有部分は区分所有権、共用部分は共有●管理形態、JR九州ビーマジメント株式会社「管理委託(通動)●建築確認番号／第ERI-22030245号(2022年11月28日付)●売主／NTT都市開発株式会社 〒101-0021 東京都千代田区外神田四丁目14番1号 秋葉原UDX 国土交通大臣免許(6)第5856号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟／住友不動産株式会社 〒163-0820 東京都新宿区西新宿二丁目4番1号 新宿NSビル 国土交通大臣免許(17)第38号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●販売代理／住友不動産ステップ株式会社 九州販売センター 〒8104001 福岡県福岡市中央区天神2丁目14番13号 天神三井ビル3階 国土交通大臣免許(13)第2077号、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、(一社)不動産協会会員●先着順販売概要●販売戸数／10戸●販売価格／4,270万円(1戸)～5,370万円(1戸)●最多価格帯／4,800万円台(3戸)※100万円単位●間取り／3LDK●住居専有面積／70.05㎡・73.26㎡●バルコニー面積／12.60㎡～13.20㎡●管理費(月額)／6,500円～6,800円●修繕積立金(月額)／7,000円～7,300円●修繕積立基金(引渡時一括)／420,000円～438,000円●管理準備金(引渡時一括)／6,500円～6,800円●インターネット利用料(月額)／2,365円●先着順受付場所／ウェリス白木原マンションギャラリー※お持ち頂くの本人確認書類(運転免許証・健康保険証等)・実印、認印、住宅ローンをご利用の場合は2024年の収入証明書(源泉徴収票等)詳しくは係員までお問い合わせください。※提携住宅ローンをご利用のお客様は事前審査が必要となります。●先着順受付につき、成約済の場合はご容赦ください。●広告情報更新日／2025年11月9日●広告有効期限／2025年11月30日

お問い合わせ【ウェリス白木原】マンションギャラリー	0120-635-634 <div> <div></div> <div></div> </div> <small>営業時間／10:00～18:00 定休日／火・水曜日</small>	<small>【売主】</small>	<small>【売主】</small>	<small>【販売提携(代理)】</small>			
					<small>【販売提携(代理)】</small>		

P20・P21 久留米ザ・タワー レジデンシャル

久留米ザ・タワーレジデンシャル 第3期1次予告物件概要●所在地／福岡県久留米市城南町36番1(地番)●交通／JR九州新幹線・鹿児島本線・久大本線「久留米」駅徒歩1分●用途地域／商業地域●地域地区／防火地域●総戸数／343戸(販売対象外住戸18戸含む)、別途管理事務室1戸●敷地面積／8,077.50㎡●建物のおたる部分の構造及び階数／鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 地下1階地上36階建●建築確認番号／第UHEC建確R020359号(令和2年9月30日付)、第UHEC建確R020359号(令和3年3月23日付)、第UHEC建確R020359号2号(令和6年11月21日付)●駐車場／228台(機械式)(月額使用料:14,000円～25,000円)、別途カーシェアリング用2台●バイク置場(屋内)／5台(月額使用料:1,500円)●ミニバイク置場(屋内)／12台(月額使用料:1,000円)●自転車置場／344台(平置き(屋内)・5台、2段ラック式(屋内)・上段74台、下段133台、下段133台)●管理形態／管理形態／区分所有者全員が管理組合を結成し、管理会社との間で管理委託契約を締結●管理員(勤務形態)1日当り19:00～18:30●分譲後の権利形態／敷地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有権、建物:共用部分は専有面積割合による所有権の共有●工事完了予定年月／令和8年5月予定●引渡可能年月／令和9年10月予定●売主・販売代理/大和ハウス工業株式会社 マンション事業本部 東京都千代田区麹町3丁目3番1号 〒102-8112 TEL:03-3214-2143 建築業許可番号・国土交通大臣許可(特2)第2279号 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(16)第245号(公社)東京都宅地建物取引業協会加盟●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、売主・三愛地所レジデンシャル株式会社 九州支店 福岡県福岡市中央区天神一丁目6番9号 〒8104001 TEL:092-731-2270(代表) 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(16)第89号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、売主・西日本鉄道株式会社 福岡県福岡市中央区天神一丁目11番1号 〒8104001 TEL:092-7341-333(代表) 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(3)第800849号(一社)不動産協会会員(一社)九州住宅産業協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟●販売代理・販売受託代理／バージョン株式会社 福岡県福岡市中央区高砂1-1-1福岡ゼラータビル603号 〒8104011 TEL:092-707-2706(代表) 宅地建物取引業者免許番号・国土交通大臣(1)第800889号(公社)全日本不動産協会福岡県本部会員、(一社)九州不動産公正取引協議会加盟、販売代理・販売受託代理、株式会社T-ワールド 福岡県福岡市中央区長浜2丁目13番6号 三島長浜ビル8階 〒8104072 TEL:092-716-7535(代表) 宅地建物取引業者免許番号・福岡県知事(第1)4849号(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟●施工会社、株式会社フジタ九州支店●管理会社／大和ハウス株式会社【第3期1次物件概要】●住居専有面積／33.61㎡～92.07㎡●バルコニー面積／11.6㎡～38.50㎡●間取り／1LDK～3LDK●インターネット販売価格(税込)／未定●予定最多販売価格帯／未定●販売戸数／未定●管理費(月額)／13,200円～22,600円●修繕積立金(月額)／9,100円～15,800円●管理準備金(一括)／28,900円～49,600円●修繕積立基金(一括)／697,000円●インターネット販売料(月額)／1,265円●第3期1次販売開始予定時期／2026年3月中旬予定 ※本マンションの3階～9階はコンシェルジュサービス付き分譲マンション「久留米ザ・タワー エンシアグラン」となます。※予告広告する時点において、第3期1次以降の予定販売戸数一括して販売するか、または数回に分けて販売するかは確定しておおません。当該予告広告以降に行う本広告において、販売戸数をお知らせいたします。なお販売戸数が未定のため、専有面積およびバルコニー面積等は今後供給予定の全住戸(45戸)についてのもです。

お問い合わせ久留米ザ・タワー レジデンシャルマンションギャラリー	0120-343-505 <div> <div></div> <div></div> </div> <small>営業時間／10:00～18:00(火・水曜日※祝日除く)</small>	<small>【売主・販売代理】</small>	<small>【売主】</small>	<small>【売主】</small>	<small>【販売提携(代理)】</small>				<small>【販売提携(代理)】</small>	

P06・P07 クレアネクスト荒田 ザ・レジデンス

■物件共通概要●物件名/クリアネクスト荒田 ザレジデンス●所在地/鹿児島県鹿児島市荒田一丁目14番7(地番)●交通/鹿児島市電「中通」電停徒歩3分●用途地域/近隣商業地域・第一種住居地域●敷地面積/997.47㎡(登記簿・実測)●建築面積/419.27㎡●建築延床面積/3,499.53㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上14階建●総戸数/41戸(事業協力者住戸1戸含む)●駐車場/44台(平置き23台、機械式21台)●駐車場月額使用料/6,000円～30,000円(縦列2台分)●駐輪場/27台(スライド式27台)●駐輪場月額使用料/200円●バイク置場/2台●バイク置場月額使用料/1,000円●建物竣工時期/2026年2月下旬予定●引渡し可能年月/2026年3月下旬予定●設計・監理/株式会社ATOM建築設計室●施工会社/株式会社森本組 九州支店●分譲後の権利形態/敷地:総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づき共有、建物:<専有部分>区分所有<共用部分>総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づき共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、運営・管理業務はセントラルライフ株式会社へ委託いただきます。(通動)●建築確認番号/第ERI24012475号(令和6年6月14日)●事業主(売主)/セントラル総合開発株式会社 九州支店 〒8104041 福岡市中央区大名1-15-33 国土交通大臣(13)第2432号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、(公社)全日本不動産協会会員●事業主(売主)/株式会社クラフティア 〒8104001 福岡県福岡市中央区天神1-11-1 ONE FUKUOKA BLDG.14階 福岡県知事(第1)第2024号●販売提携(代理)/株式会社マンプロ 〒8904004 鹿児島県鹿児島市荒田1-4-14 鹿児島県知事免許(2)第6278号(公社)鹿児島県宅地建物取引業協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟●管理会社/セントラルライフ株式会社■第一期、第二期先着順販売概要●販売戸数/7戸●販売価格/3,320万円～1億3,800万円●間取り/1LDK・2LDK・3LDK●専有面積/43.72㎡～105.51㎡(宅配BOX面積・備蓄倉庫面積含む)●バルコニー面積/6.00㎡～14.94㎡●サービスバルコニー面積/1.75㎡～3.84㎡●管理費(月額)/4,500円～10,800円●修繕積立金(月額)/4,370円～10,550円●修繕積立基金(引渡時一括)/350,000円～844,000円●管理準備金(一括)/13,100円～31,700円●インターネット利用料(月額)/700円●先着順受付場所/クリアネクスト荒田 ザ・レジデンス販売事務所※お申込の際には、お認印、収入証明書の写し(R5年分の源泉徴収票または直近3年分の確定申告書の控え)、ご本人確認書類(運転免許証・パスポート・保険証等)をご持参ください。●先着順受付につき、成約済の場合はご容赦ください。●広告作成日/2025年12月11日●広告有効期限/2026年1月末日

お問い合わせクリアネクスト荒田 ザ・レジデンス販売事務所	0120-087-908 <div> <div></div> <div></div> </div> <small>営業時間／10:00～18:00(火・水曜日※祝日除く)</small>	<small>【事業主(売主)】</small>	<small>【事業主(売主)】</small>
			

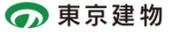
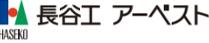
P08 グランフォーレ天文館プライム

【全体概要】○名称/グランフォーレ天文館プライム○所在地/鹿児島県鹿児島市西千石町16番1○住居表示/鹿児島県鹿児島市西千石町16番1○交通/鹿児島市電「高見馬場」電停 徒歩2分○地目/宅地○地域・地区/商業地域、駐車場整備地区○建べい率/80%○容積率/50%○敷地面積/850.37㎡(公簿面積、確認申請対象面積)○建築面積/403.42㎡○建築延床面積/4,740.35㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上14階建●総戸数/65戸(非分譲住戸1戸含む)●間取り/2LDK、3LDK●専有面積/48.45㎡～74.90㎡○バルコニー面積/10.80㎡～13.60㎡○サービスバルコニー面積/4.12㎡●駐車場台数/57台(56台※別途、非分譲住戸付駐輪車場1台あり)(使用料6,000円～25,000円(月額))○自転車置場/26台○バイク置場/3台(使用料500円(月額))○建築確認番号/第ER1-24005716号(令和6年4月11日付)○完成予定日/令和8年3月下旬○入居予定日/令和8年3月下旬○分譲後の権利形態/土地:総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有持分 建物:専有部分区分所有権(共用部)総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく共有持分●管理形態/理組合方式により、管理会社と管理会社との間で管理委託契約を締結していただきます。○管理会社/株式会社 アールメンテナンス○設計図書閲覧場所/株式会社 コーセーアールイー 本社○手付金保証会社/全国不動産信用保証株式会社○設計・監理/株式会社東条設計○施工/株式会社森本組●事業主・売主/株式会社コーセーアールイー 国土交通大臣(4)7271号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (一社)九州住宅産業協会会員 (一社)全国住宅産業協会会員 東京証券取引所市場 福岡証券取引所市場 証券コード:3246【第3期販売概要】○供給戸数/15戸○間取り/2LDK・3LDK●専有面積/48.45㎡～74.90㎡●バルコニー面積/10.80㎡～13.60㎡○販売価格(税込)/3,480万円～5,770万円○最多販売価格帯/4,300万円台(2戸)○管理費(月額)/2,800円～4,300円○修繕積立金(月額)/5,300円～8,200円○修繕積立基金(一括)/477,000円～738,000円

お問い合わせグランフォーレマンションギャラリー	0120-461-225 <div> <div></div> <div></div> </div> <small>営業時間／10:00～19:00 定休日／火・水曜日※祝日を除く</small>	<small>【事業主・売主】</small>	

P09 ブランシエラ南洲門前通り

【共通物件概要】●名称／ブランシエラ南洲門前通り●所在地／鹿児島県鹿児島市春日町4-7、4-8、4-16(地番)●交通／JR日豊本線「鹿児島」駅徒歩8分●用途地域／第一種住居地域●地区・地区／22条地区、景観計画区域●建べい率／60%●容積率／200.00%●敷地面積／6,429.96㎡●建築面積／1,486.75㎡●延床面積／14,531.57㎡●建築確認番号／第KHJ24403011-1号(2025年2月7日)、第KHJ24403011-2号(2025年8月27日)●開発許可番号／指令土調開発第6-9号●構造・規模／鉄筋コンクリート造 地下1階地上14階建●総戸数/159戸(他、フロントオフィス(管理事務室)1戸)●駐車場／166台(平置き132台(うち1台身障者用、来客用1台)、機械式34台)(月額使用料4,000円～15,000円)●自転車置場／175台(スライドラック式167台、ラック式8台)●バイク置場／14台(月額使用料1,000円～2,000円)●分譲後の権利形態/<敷地>専有面積割合による所有権の共有<建物>専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有●建物竣工時期／2027年1月●入居予定時期／2027年3月●管理形態／管理組合結成後、管理会社に委託(自動)●管理会社／株式会社長谷工コミュニティ九州●売主／株式会社長谷工不動産 国土交通大臣(6)第5600号(一社)全国住宅産業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒105-0014 東京都港区芝二丁目31番19号、東京建物株式会社 国土交通大臣(17)第6号(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒103-8285 東京都中央区八重洲一丁目4番16号 東京建物八重洲ビル●販売代理/株式会社長谷工アーク 国土交通大臣(11)第3175号(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒8104007 福岡県福岡市中央区鶯鳴一丁目8番33号●設計・監理／株式会社サニム建築事務所●施工/吉原建設株式会社【第1期1次先着順受付販売住戸概要】●販売戸数12戸●販売価格3,870万円～6,530万円●最多価格帯4,400万円台(3戸)●間取り3LDK～4LDK●専有面積66.97㎡～99.76㎡●バルコニー面積11.31㎡～32.45㎡●サービスバルコニー2.33㎡●管理費(月額)9,700円～14,400円●修繕積立金(月額)8,040円～11,980円●管理準備金(引渡時一括)18,100円～26,900円●修繕積立一時金(引渡時一括)536,000円～799,000円●受付場所/ブランシエラマンションギャラリー※お申込の際には、印鑑と本人確認書類(運転免許証・パスポート等)、直近2年分の収入証明書ををお持ち下さい。※先着順受付のため、成約済みとなる場合がございます。予めご了承ください。●広告制作日/2025年12月15日●広告有効期限/2026年1月末

お問い合わせブランシエラマンションギャラリー	0120-845-159 <div> <div></div> <div></div> </div> <small>営業時間／10:00～18:00 定休日／水・木曜日(祝日除く)</small>	<small>【事業主・売主】</small>	<small>【事業主・売主】</small>	<small>【販売提携(代理)】</small>			

P14・P15 ラ・アトレレジデンス大濠公園

【物件概要】●物件名/ラ・アトレレジデンス大濠公園●所在地/福岡県福岡市中央区荒戸三丁目34番1(地番)●交通/福岡市地下鉄空港線「唐人町」駅徒歩4分、「大濠公園」駅徒歩7分●総戸数/26戸(管理事務室1戸含む)●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階建●敷地面積／398.57㎡●建築確認番号／第JAIC2025V0002A1号(令和7年4月21日付)、第JAIC2025V0002A2号(令和7年8月29日付)●用途地域／商業地域●竣工時期／2027年5月下旬(予定)●入居時期／2027年6月下旬(予定)●管理形態／管理組合結成後、管理会社との間で管理委託契約を締結●管理員の勤務形態/日勤(通動方式)●分譲後の権利形態、敷地及び建物共用部分は敷地面積割合による所有権の共有、建物専有部分は区分所有権●駐車場/10台(屋内専用駐車場:3台)月額使用料30,000円～33,000円)、屋外専用駐車場5台(月額使用料23,000円)、屋外縦列専用駐車場2台(30,000円)●バイク置場/1台(月額使用料3,000円)●駐輪スペース/各オーナーズエントランスに設置(月額使用料:無償)●事業主(売主)/株式会社ラ・アトレ 国土交通大臣(3)第8425号 東京都港区海岸一丁目9番18号 国際浜松町ビル TEL 03-5405-7300(公社)東京都宅地建物取引業協会、(公社)福岡県宅地建物取引業協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 株式会社ラ・アトレ福岡支店 福岡市博多区中洲5丁目16番10号 LA博多8F TEL 092-261-5110●販売提携(代理)/株式会社T-ワールド●設計・監理会社／株式会社JIN建築設計●施工会社／共栄建設株式会社●管理会社／株式会社ビジネス・ワンフASHリテイス【販売概要】●販売戸数/6戸●販売価格(税込)/5,110万円～24,300万円戸●間取り/2LDK～3LDK●専有面積/45.31㎡～110.21㎡●バルコニー面積/6.86㎡～25.41㎡●室外機置場面積/2,900㎡●駐輪スペース面積/1.00㎡●管理費(月額)/9,400円～22,800円●修繕積立金(月額)4,540円～13,200円●修繕積立基金(引渡時一括)432,000円～1,056,000円●その他の費用/インターネット使用料(月額)1,320円(戸/税込)※先着順申込受付場所「ラ・アトレレジデンス大濠公園マンションギャラリー」※お申込みの際は、印鑑(認印)・過去2年間の収入を証明するもの(源泉徴収票等)・ご本人確認書類(運転免許証等)をご持参ください。※先着順につき、ご希望の住戸が売却済の場合がございます。●広告作成日/2025年11月30日●広告有効期限/2026年2月末日

お問い合わせラ・アトレレジデンス大濠公園マンションギャラリー	0120-76-1166 <div> <div></div> <div></div> </div> <small>営業時間／10:00～18:00 定休日／火・水曜日</small>	<small>【売主】</small>	<small>【販売提携(代理)】</small>		

無名旅記

島原篇



島原城 01

堅固なる石垣と深い堀が特徴的な島原城
復元された天守が堂々と佇み、街を見晴らしている



天草四郎墓碑
実母によるものとされる哀しき説明を物語る墓碑



原城石垣
海風にさらされた石垣たち
かつて島原の風を舞台だった天然の要害



原城全景
かつて島原の風の舞台だった天然の要害



P22 グランドパレス小倉城下 ザ・マークス

物件概要【予定】●所在地/福岡県北九州市小倉北区室町2丁目21番1号●交通/西鉄バス「西小倉駅前」バス停 徒歩1分(約40m)●JR「西小倉駅」徒歩2分(約160m)●用途地域/商業地域●地目/宅地●敷地面積/1295.15㎡(登記面積)●建築面積/724.27㎡●建築延床面積/8,817.30㎡●建ぺい率/80%●容積率/500%●構造・規模/鉄筋コンクリート造18階●総戸数/77戸●駐車場/15台●駐車場EV対応区画/1台●駐車場カーシェア区画/1台●駐輪場/44台(2段ラック式・スライド式)(月額使用料:未定)●バイク置場/4台(月額使用料:未定)●建物竣工予定/2028年2月下旬●入居予定/2028年3月下旬●設計・監理/株式会社久保建築設計●施工会社/株式会社赤尾組●分譲後の権利形態/(敷地)専有面積割合による所有権の共有(建物)専有部分は区分所有権/共用部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成後、管理会社へ管理委託●管理会社/株式会社ダイイチ合人社建物管理●管理員の勤務形態/未定●建築確認番号/第BVJ-FUK25-100841号(令和7年10月1日)●設計図書閲覧場所/第一交通産業株式会社 マンション事業部 北九州支店●事業主・売主/第一交通産業株式会社 〒802-0077 福岡県北九州市小倉北区馬借2-6-6 第一中央ビル4F TEL.093-511-8855 [福岡証券取引所上場]宅地建物取引業/国土交通大臣(14)第1786号、(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員、(一社)九州住宅産業協会会員、(一社)九州不動産公正取引協議会加盟【予告物件概要】●予定販売戸数/未定●予定販売価格/未定●最多価格帯/未定●間取り/2LDK~4LDK●住居専有面積/60.70㎡~131.35㎡●バルコニー面積/5.99㎡~78.10㎡●室外機置場面積/1.77㎡~7.26㎡●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●修繕積立金(引渡時一括)/未定●※全ての予定販売住戸を一括して販売するか数期に分けて販売するか確定しておりません。本概要は今後の予定販売住戸全体を対象として記載しております。販売戸数、販売価格等の数値は本広告時にお知らせいたします。また、販売住戸は本広告時に当物件サイトにてお知らせいたします。https://gp-kokura-iyoka.com (販売開始予定時期/2026年2月上旬)

お問い合わせ ☎ 0120-798-855
営業時間/10:00~17:00 定休日/無し



事業主・売主 第一交通産業株式会社 DAIICHI マンション事業部 北九州支店

P23 レクシア熊本 ザ・コア

物件共通概要 ●物件名/レクシア熊本 ザ・コア●所在地/熊本県熊本市南区田井島1丁目1番7号●交通/熊本バス「熊本中央病院」バス停 徒歩5分●用途地域/第二種住居地域●敷地面積/3,952.04㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造 14階建て●総戸数/105戸他、管理事務室1戸●駐車場/合計128台※月額使用料:未定●駐輪場/101台(ラック式)※月額使用料:未定●バイク置場/18台※月額使用料:未定●建物竣工予定/2027年1月下旬(予定)●引渡可能年月/2027年3月下旬(予定)●施工会社/株式会社アスク工業●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社(株)ホームパートナーズに委託して頂きます。(通勤管理)●分譲後の権利形態/土地:住居専有面積割合による共有持分 建物:専有面積)専有持分(共用部分)共有持分●建築確認番号/第KJH24-03452-1号 令和7年3月4日●売主/株式会社ホームステージ●管理会社/株式会社ホームパートナーズ
■予告物件概要 ●予定販売戸数/105戸●予定販売価格/未定●予定最多価格帯/未定●間取り/2LDK~4LDK●住居専有面積/58.93㎡~100.44㎡●バルコニー面積/10.08㎡~19.97㎡●ルーフバルコニー面積/31.59㎡ ※月額使用料:未定●専用庭面積/16.80㎡~41.00㎡ ※月額使用料:未定●テラス面積/10.08㎡~24.16㎡ ※月額使用料:未定●管理費(月額)/未定●修繕積立金(月額)/未定●修繕積立金(引渡時一括)/未定●管理組合設立準備金(引渡時一括)/未定
※レクシア熊本 ザ・コアの販売開始時期は2026年1月下旬(予定)となっております。販売を開始するまでは契約または予約の受付、また申込み順位の確保には応じられません。予めご了承ください。※全ての予定販売住戸を一括して販売するか数期に分けて販売するか確定しておりません。本概要は今後の予定販売住戸全体(105戸)を対象として記載しております。販売戸数、販売価格等の数値は本広告時にお知らせいたします。

お問い合わせ ☎ 0120-811-330
「レクシア熊本 ザ・コア」
販売準備室 営業時間/10:00~18:00 (火・水曜日定休)



事業主・売主 HOME STAGE 株式会社 ホームステージ 〒862-0950 熊本市中央区水前寺2丁目16番11号 TEL:096-385-8080

P24 サーパス新水前寺駅前

物件概要 ●名称/サーパス新水前寺駅前●所在地/熊本県熊本市中央区水前寺一丁目410-1(地番)●交通/熊本市交通局「新水前寺駅前」電停まで徒歩2分(約100m)●JR豊肥本線「新水前寺」駅まで徒歩2分(約160m)●用途地域/商業地域●敷地面積/977.81㎡●建築面積/376.82㎡●建築延床面積/4,526.36㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建て●建築確認番号/第ERI-24037518号(2025年1月14日)●総戸数/55戸●竣工時期/2027年1月下旬(予定)●入居開始時期/2027年3月下旬(予定)●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理組合より管理会社へ委託●管理員の勤務形態/通勤方式●委託管理会社/株式会社穴吹コミュニティ ●売主/株式会社穴吹工務店 南九州支店【住所】〒890-0045 鹿児島県鹿児島市武1丁目2番10号【R鹿児島中央ビル7階】電話【099-255-0666(代表)】[宅地建物取引業免許]国土交通大臣(14)第1545号[所属団体]公益社団法人鹿児島県宅地建物取引業協会、一般社団法人九州不動産公正取引協議会 ●設計/株式会社穴吹工務店本社一級建築士事務所 ●監理/株式会社東条設計 ●施工/株式会社穴吹工務店 ●駐車場/総42区画【月額使用料:4,500円~10,000円】●EV区画の充電設備を利用する場合、月額2,500円の使用料がかかります。●バイク置場/総4区画【月額使用料:2,000円】●自転車置場/総51台(スライドラック26台、2段式ラック25台)【月額使用料:200円~300円】●分譲後の権利形態/土地:専有面積割合による敷地権(所有権)の共有、建物専有部分/区分所有権、共用部分/専有面積割合による所有権の共有●先着順受付中住戸概要●販売戸数/7戸●販売価格(税込)/4,448万円~5,728万円●間取り/2LDK、3LDK●専有面積/58.75㎡~76.74㎡●バルコニー面積/10.70㎡~14.65㎡●管理費(月額)/12,695円~15,495円(インターネットサービス管理費などを含む)●修繕積立金(月額)/9,400円~12,300円●修繕積立金(引渡時一括払い)/846,000円~1,107,000円●第2期販売住戸●販売戸数/2戸●販売価格/6,378万円~6,678万円●間取り/3LDK●専有面積/73.53㎡~76.74㎡●バルコニー面積/10.70㎡~14.65㎡●管理費/14,995円~15,495円●修繕積立金/11,800円~12,300円●修繕積立金/1,062,000円~1,107,000円●取引条件の有効期限/2026年2月28日*先着順申込受付につき、成約済みの場合はご了承ください。*お申し込みの際は印鑑(認印可)とご本人が確認できるもの(運転免許証など)、直近2年分の源泉徴収票または確定申告書の写し等の収入証明書が必要となる場合があります。詳しくは係員にお問い合わせください。

お問い合わせ ☎ 0120-384-077
営業時間/10:00~18:00
(火曜・水曜・第2木曜日定休(祝日を除く))
●定休日は変更となる場合があります。



売主 穴吹工務店

「歴史半島を歩く」

半島には、歴史が行き場を失って留まる。三方を海に囲まれ、背後を山に遮られた島原半島もまた、そうした場所だ。ここでは出来事が通過していかないのか。積もり、沈殿し、やがてその土地の一部になる。

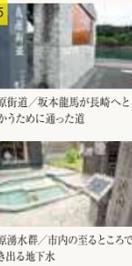
長崎県 島原篇



水が流れていく。普賢岳の麓にある島原は、火山の町であり、水に恵まれた町でもある。温泉と湧水が江戸時代からの人々の暮らしを支えてきた。



歩 き疲れて、食堂の暖簾をくぐる。具雑煮はこの土地の歴史そのもののような料理だ。餅、根菜、山の幸が一つの椀に収まり、派手さはないが、どこか芯がある。キリシタンたちが厳しい時代を生きて延びるために食べてきたとされる一杯を口にすると、食文化もまた、歴史を語り継ぐ手段なのだと思ふことができる。



町 へ戻ると、景色は一変する。鯉の泳ぐ街と呼ばれる水路では、透き通った水の中を鯉がゆったりと泳ぎ、武家屋敷の石畳の脇を

島 原市は、悲しい歴史を抱えた町だ。だが同時に、その歴史を覆い隠すことなく、暮らしの中に溶け込ませてきた町でもある。城があり、武家屋敷があり、水が湧き、食が受け継がれている。すべては分断される。一本の時間としてつながっている。名所を巡り、郷土料理を食べただけの旅かもしれない。それでも歩くことで、「島原半島を」歴史半島」と名づけた気持ちも湧き上がった。ここでは過去は終わっていない。今も、静かに息づいている。



提携会社・割引特典のご紹介

九州医師協同組合連合会は、不動産会社と提携し、不動産情報提供サービスを実施しております。九州圏新築マンションが割引価格でご購入いただけますので、ご検討お願い申し上げます。なお、本号に掲載されている物件以外でも、おすすめ物件をご案内しておりますので、ぜひお問い合わせください。



 積水ハウス株式会社 1.0%割引	 大和ハウス工業株式会社 1.0%割引	 九州旅客鉄道株式会社 1.0%割引	 株式会社 大京 1.0%割引	 株式会社 日本エスコン 1.0%割引
 株式会社 穴吹工務店 0.5%割引	 第一交通産業株式会社 1.0%割引	 穴吹興産株式会社 1.0%割引	 NTT都市開発株式会社 1.0%割引	 株式会社 コーセーアールイー 0.5%割引
 日鉄興和不動産株式会社 1.0%割引	 九電不動産株式会社 1.0%割引	 サンヨーホームズ株式会社 1.0%割引	 株式会社 タカラレーベン 1.0%割引	 株式会社 ファミリー 1.0%割引
 株式会社 コスモイニシア 1.0%割引	 双日新都市開発株式会社 1.0%割引	 大英産業株式会社 1.0%割引	 株式会社 ラ・アトレ 1.0%割引	 セントラル総合開発株式会社 1.0%割引
 三菱地所レジデンス株式会社 0.5%割引	 株式会社 えんホールディングス 0.5%割引	 三井不動産レジデンシャル株式会社 0.5%割引	 株式会社 エストラスト 0.5%割引	 株式会社 マリモ 0.5%割引
 株式会社 長谷工不動産 0.5%割引	 株式会社 ホームステージ 0.5%割引			

※順不同※割引特典につきましては、予告なく変更または終了となる場合がございます。提携会社によっては一部対象外の物件もございますので、予めご了承くださいませようお願い申し上げます。詳細につきましては、福岡医師協同組合 (Tel:092-852-1540) までお気軽にお問い合わせください。

ENQUÊTE & PRESENT

～ アンケート・プレゼント ～

小児がんの子どもにウィッグを提供 パルサポートキッズの会に ふるさと納税でご支援を!



特定非営利活動法人パルサポートキッズの会は、小児がんや経済的に恵まれない子どもとその家族を応援する団体です。抗がん剤治療により脱毛した子どもに医療用ウィッグを無償提供する活動を全国規模で展開するほか、養護施設へのクリスマスプレゼント贈呈、子ども食堂の実施、佐賀県鳥栖市にて児童発達支援放課後サービス施設「パルキッズ」の運営と、幅広く活動しています。その社会的意義は年々大きく、広がりを見せています。治療に耐えたお子さんに医療用ウィッグを提供することで、子どもとそのご家族に笑顔の輪を広げます。



活動を広げるイベントで挨拶する理事長・福田浩子先生 (佐賀県医療センター好生館 前小児科部長/久留米大学病院非常勤講師/ゆうかり医療センター小児科部長)



寄付金で活動をサポート!

◎企業版ふるさと納税



◎ふるさと納税「ふるさとチョイス」



企業版ふるさと納税とは?

国が認定した地方公共団体の地方創生プロジェクトに対する寄付を企業が行った場合、法人関係税から税額控除する制度です。

- 1回あたり10万円以上の寄付が対象です。
- 寄付のリターンとして経済的な利益を受け取ることは禁止されています。
- 本社が佐賀県の企業様の寄付は制度の対象外です。
- 以上の条件を満たした場合、最大で寄付額の9割が控除されます。

CSR活動の一環として支援

2018年から開始した医療用ウィッグの提供は880人(※)を超え、治療に向き合った多くのお子さんの社会復帰に貢献しています。それぞれの似合う髪型に整えやすく、不自然に見えない医療用ウィッグを要望する声は全国からまだまだたくさん届いています。再び学校へ通うための勇気と安心感を与えるウィッグをスムーズに提供する活動に、法人のCSR活動の一部を支援いただくことによって、多くの子ども笑顔を支え、これからの成長と活躍を応援できます。

※2025年8月現在

Survey Prizes

さがびより5kg【3名様】

佐賀県のブランド米「さがびより」はお米の粒が大きくツヤがあり、もっちりとした食感が特徴です。「ななしま家」が広大な佐賀平野で化学肥料や農薬を5割以上削減して育てた元気でおいしいお米です。ふるさと納税のポータルサイト「ふるさとチョイス」の「パルサポートキッズの会」寄付ページでも紹介しています(令和6年分は受付終了)。

◎応募方法

下記アドレスよりアンケートにお答えください。
抽選で3名様に「さがびより」5kgをご自宅にお届けします。

締切/2026年2月28日(土)18:00

※厳正なる抽選の上、当選者を決定します。当選者の発表は賞品の発送を以って代えさせていただきます。

<https://kyushu.gate.style/questionnaire/>



CLARE HOMES

C L A R E
 COMMUNICATION ふれあい LAUGH 笑顔 AMENITY 快適 RELAX 寛ぎ ENJOY 楽しみ

これまでの軌跡を誇りに、
 また新たな挑戦へ。

私たち「セントラル総合開発」はマンション分譲のデベロッパーとして、
 首都圏をはじめ、全国で供給戸数416棟24,173戸※1、
 九州エリアで供給戸数32棟1,404戸※1の、
 自社ブランド「クレア」マンションシリーズをプロデュースしています。
 大量生産ではない手作りの価値観をもって少数精鋭を自負しつつ、
 機動力と誇りをもって製販管一貫体制でマンション事業に取り組んでいます。

九州支店 ※1
 1,404戸



※1:供給戸数は2025年11月末現在のものです。販売中物件も含まれます。共同事業物件は事業比率による割合にて算出。



不動産情報提供サービス 紹介カード発行申込書

公式サイトからも
 お申込み可能です。▶▶▶



ご利用方法

- ご購入を希望される物件がありましたら、下記枠内をご記入の上、所属の医師協へFAXをお送りください。
(複数ある場合は、本紙をコピーの上、物件毎にご記入をお願いいたします)
- 後日、九州医師協同組合連合会より、ご依頼主ご指定の住所・メールアドレスに「紹介カード」をお送りいたします。
※お急ぎの場合は、FAXでお送りいたします。FAXをご希望の方は備考欄にその旨をご記入ください。
- 「紹介カード」が届きましたら、必要事項を記入の上で物件の購入申込までに不動産会社の販売窓口へお渡しください。

【ご注意事項】

- 紹介カードは初回面談時(来場時)までに販売担当者へのご提示が必要となります。
- 事前の紹介カード発行依頼が無い場合や、既に商談中の場合は提携特典が受けられない場合がございます。
- 提携先企業において、割引対象外の物件がございますので当連合会までお問い合わせください。
- 本サービスは、提携会社のご紹介のみとなります。語々のお取引については、組合員の皆様が直接不動産会社とご商談ください。

【個人情報のお取扱いに関して】

お客様の個人情報は、本サービスの利用の為に取得し、本サービスの提供を行う不動産会社へ提供いたします。他の目的には一切利用いたしません。

希望物件 ※必須

不動産会社名	物件名
--------	-----

ご利用者様情報

フリガナ 組合員氏名	所属医師協名 ()
フリガナ 利用者氏名 <small>(組合員本人以外の場合)</small>	続柄 ()
医療機関名	
住所 〒	
電話番号	FAX番号
ご自宅 〒 住所	
電話番号	FAX番号
携帯番号	メールアドレス @

紹介カード送付先 ご自宅への送付を希望 医療機関への送付を希望 メールアドレスへの送付を希望
(□にチェック) FAXでの送付を希望(至急の場合□ご自宅 □医療機関)
その他()

販売会社への情報提供 承諾する 承諾しない
 詳しい資料が欲しい 必要 不要

お申し込み・お問い合わせ先 九州医師協同組合連合会まで

TEL 092-852-1540 FAX 092-852-1545

- 下関医師協同組合 TEL:083-252-2188
- 北九州医師事業協同組合 TEL:093-512-1723
- 福岡医師協同組合 TEL:092-852-1540
- 宗像医師協同組合 TEL:0940-36-2453
- 筑紫医師協同組合 TEL:092-921-9339
- 長崎市医師会協同組合 TEL:095-818-5511
- 諫早医師会協同組合 TEL:0957-25-2111
- 熊本市医師協同組合 TEL:096-364-2158
- 大分市医師事業協同組合 TEL:097-514-0039
- 宮崎県医師協同組合 TEL:0985-23-9100
- 鹿児島県医師協同組合 TEL:099-254-8126
- 沖縄県医師協同組合 TEL:098-889-0081

事務局使用欄 ①②は医師協にて記入。

①医師協名	②医師協担当印	③九医協連受付日	④カード発行印
-------	---------	----------	---------