

Vol.04  
2026 March

# The GATE

— Doctors Limited —

## 九州新築 マンション最前線

RESIDENTIAL  
FRONTLINE in KYUSHU

— Special Feature

新築分譲マンション 九州の街をデザインする

## MJR MANSION

— Doctor Interview

長崎市医師会協同組合副理事長

橋本 清 先生

— Vip Experience\_Hotel Stay

長崎県「旅亭 半水廬」

— Vip Experience\_Hotel Stay

沖縄県「seven x seven ISHIGAKI」

九州医師協同組合連合会 | 九州・沖縄・下関 不動産特化型情報誌

GATE  
— Doctors Limited —  
Vol.04  
2026 March

九州医師協同組合連合会 | 九州・沖縄・下関 不動産特化型情報誌  
2026年3月16日発行

FREADIA



自由に生きる。  
想いを満たす邸宅に住む。  
フリーディアマンション

FREADIA  
BRANDSITE



東宝住宅株式会社

〒812-0011 福岡市博多区博多駅前1丁目31番17号 TOHO福岡ビル6F TEL 092 (472) 8032

特別な人に贈る、特別な住まい。

心満たす理想の暮らし。

至福への扉が今、開く。

02 — Special Feature 1

新築分譲マンション 九州の街をデザインする

## MJR MANSION

MJR浦上ザ・レジデンス — 02

ザ・上通並木坂レジデンス — 04

MJR熊本ゲートタワー — 06

08 — Doctor Interview

長崎市医師会協同組合副理事長 橋本 清 先生

10 — Vip Experience\_Hotel Stay

長崎県「旅亭 半水廬」

16 — Vip Experience\_Hotel Stay

沖縄県「seven x seven ISHIGAKI」

20 — For Limited Residence

特別な人に贈る特別な邸宅

フリーディア大濠公園レジデンス — 20

エンクレスト ガーデン福岡 — 22

オーヴィジョン桜坂 — 24

オーヴィジョン室見一丁目 — 25

オーヴィジョン上熊本駅前II — 26



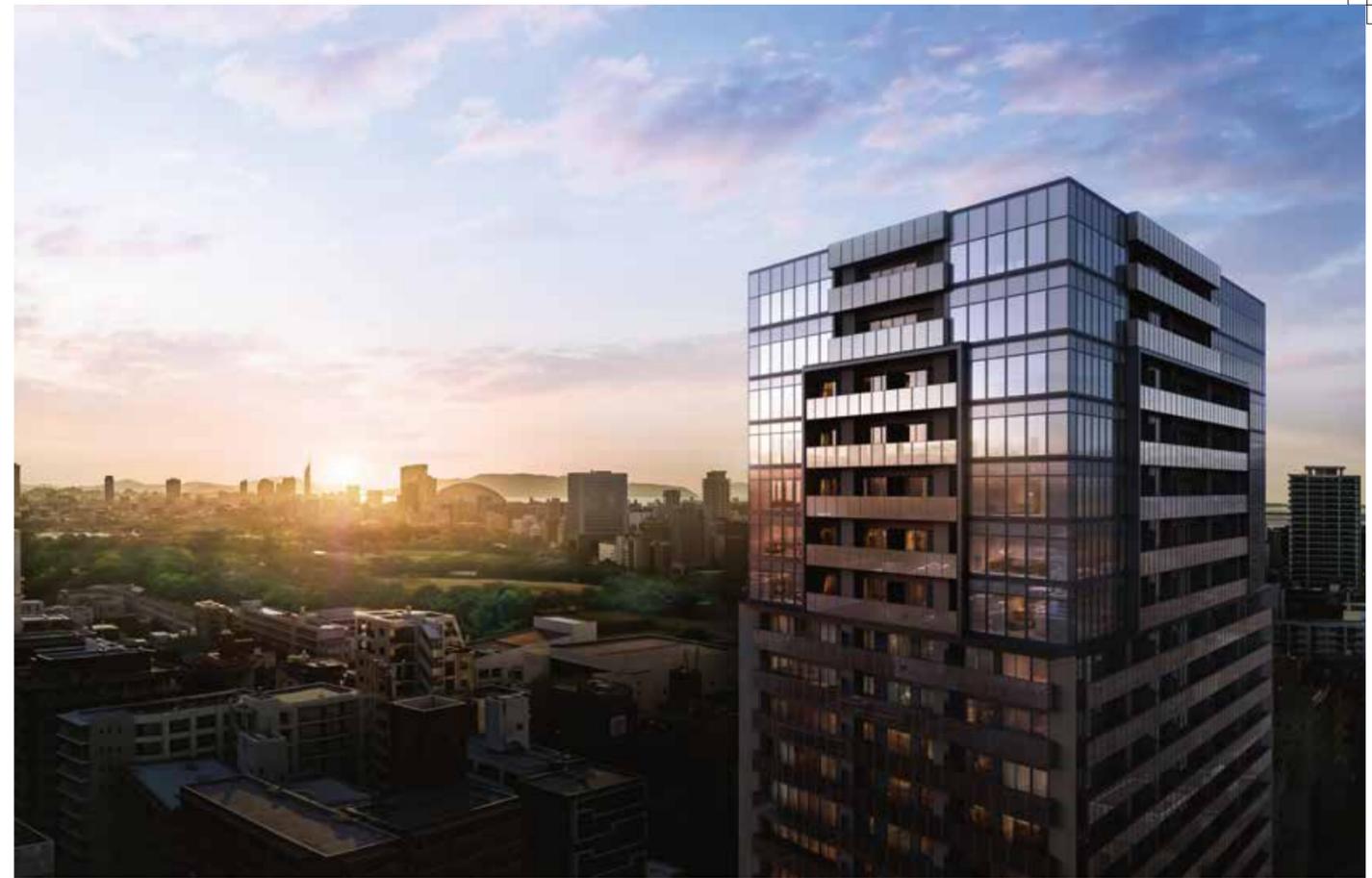
Cover photo

MJR熊本ゲートタワー  
完成予想CG

※掲載の外観完成予想CGは現地周辺航空写真(2023年4月撮影)に、図面を基に描いた建物完成予想図を合成したもので形状・色・位置等は実際とは多少異なる場合があります。なお、形状の細部、設備機器等は表現していません。※表現されている植栽は施工から初期の生育期間を経た状態のものを想定しており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。施工上の都合により、設定位置・本数等変更される場合があります。

本誌掲載の情報は、2026年2月24日現在のものです。その後の変更の可能性がありますので、事前の確認をお願いします。

本書掲載のすべての写真、文章その他の無断転載及び複製を禁じます。



CREATE PRIDE.

# MJR

## 一万戸、その先へ。

人々の暮らしを支え続けてきた歴史。

鉄道会社として培った安全品質、

まちづくりを通して磨き上げたデザイン力。

そして、日々を豊かにするための想像力を結集した住まい。

MJRには、JR九州の誇りが息づいています。

そこに住まう人はもちろん、そのまちの人々にとっても、

自分自身に、大切な人に、子どもたちが生きる未来に、

胸を張れる場所であるように。

私たちMJRは、一人ひとりの暮らしと

これからの幸せを見つめ、

日本中に、誇りある住まいを届けていきます。

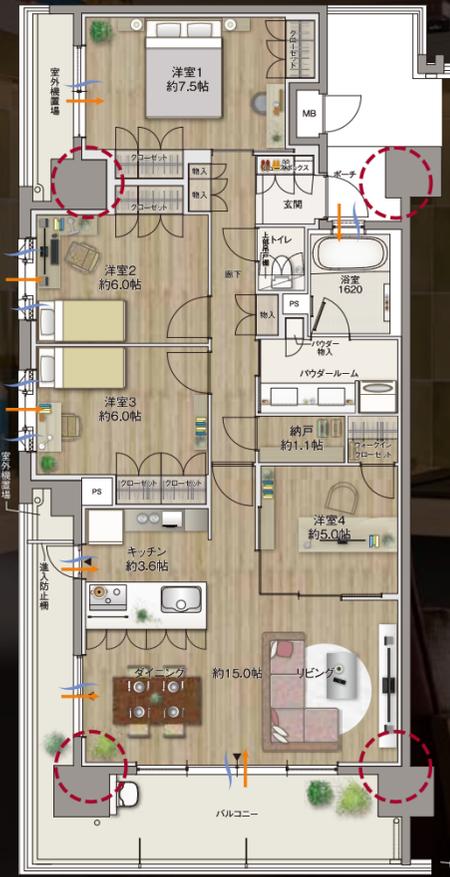


MJR  
公式サイト

98㎡超の  
広々4LDKタイプ

A TYPE 東南角住戸  
4LDK+WIC+N

■専有面積 ■バルコニー面積  
98.91㎡<sup>2</sup> (約52.92坪) 18.90㎡<sup>2</sup> (約5.71坪)



TSUTAYA がディレクションした様々なジャンルの書籍や雑誌をご用意。  
楽しく読書に親しみながら知性と教養を磨いていただけます。



雨の日もお子様が無邪気に遊べるプレイコーナー。



多様なワークスタイルに対応したプライベート空間。

いよいよ  
4月竣工<sup>(予定)</sup>  
[7月入居開始]



※掲載の完成予想CGは現地周辺から撮影(2022年6月)した眺望写真に、図面を基に描いた建物完成予想図を合成したもので形状・色・位置等は実際とは多少異なります。形状の細部、設備機器等は表現していません。※眺望、景観は各階・各住戸により異なり、今後周辺環境の変化に伴い将来にわたって保証されるものではありません。



電停徒歩  
2min



文教エリアに暮らす  
山里小学校 徒歩 8分



充実の共用部

※掲載の完成予想CGは設計図をもとに描いたもので、施工上の都合により変更となる場合があります。形状・色彩等は実際とは異なります。なお、形状の細部、設備機器等は表現されていません。※共用施設のご利用は管理規約等に準拠していただきます。※共用施設は無償でご利用いただけます。利用期間は2026年7月までに決定いたします。

※掲載の環境写真は2023年10月に撮影したものです。※徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。※掲載の完成予想CGは設計図をもとに描いたもので、施工上の都合により変更となる場合があります。調度品・家具等は変更になる場合があります。形状・色彩等は実際とは異なります。なお、形状の細部、設備機器等は表現されていません。

提携割引 1.0% 割引

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込みもしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡をお願いします。



MJRマンションギャラリー  
0120-130-880  
【営業時間】10:00~18:00  
【定休日】火・水曜日(祝日除く)

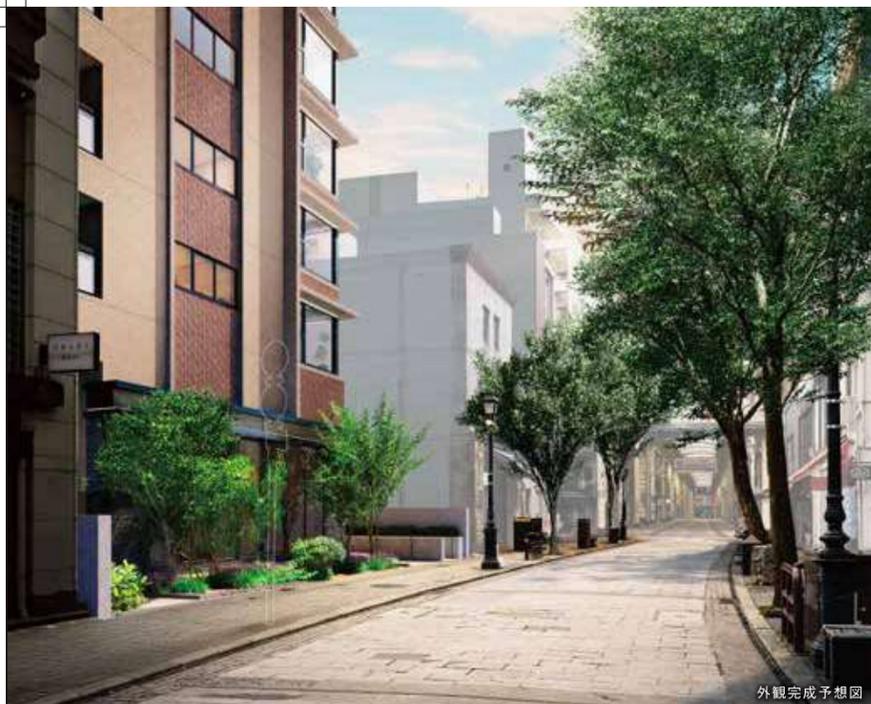


MJR SEARCH



エリア最大級・全130邸  
全10タイプの多彩なプラン 66㎡台~98㎡台  
MJR浦上ザ・レジデンス  
モデルルーム公開中

事業主・売主  
九州旅客鉄道株式会社



外観完成予想図



上通エリア最大のスケール。  
新たなプライドを、ここに宿す。

上通エリア最大のスケール。新たなプライドを、ここに宿す。  
ザ・上通並木坂レジデンスは、この上通アドレスで  
過去最大規模、地上13階建て・119戸のレジデンス。  
熊本の都心で、これだけの豊かな土地を得られたのは  
熊本市内で最古の老舗旅館として時代を見続けた、  
丸小ホテル跡地だからこそ。  
この並木坂の新たなランドマークとして、価値ある佇まいを映す。  
ここから見晴らすのは、熊本市中、その全て。

※掲載の環境写真は現地周辺イメージです。

住まう方だけに魅せる、  
重厚かつのびやかな寛ぎの空間美。

格式高き並木坂に面する価値を有しながら、  
建物の多くを通りから離れた場所にセットバックさせたこのレジデンス。  
そこには住まう方の日常に、少しだけ都市の輝きと距離を置き、  
静寂をスパイスとする時間を届けたかったから。  
エントランスに設けたオーナーズラウンジには、外観の印象からは窺い知れない、  
静けさに包まれた重厚かつのびやかな誇り高き時間が拓かれていく。



エントランスアプローチ完成予想図



オーナーズラウンジ完成予想図

ホテルライクな  
内廊下設計。

INNER CORRIDOR  
インナーコリドー

家族や大切な方々を  
お招きする迎賓の室内。

GUEST SUITE  
ゲストスイート



この憧憬、  
唯ひとつ。

上通  
アーケード 徒歩1分(約40m)

グランドエントランス  
並木坂隣接

※掲載の完成予想図は設計図を基に作成したもので形状・色等は実際とは異なります。なお、外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。敷地内のみ描いており、敷地周囲の電柱、標識、ガードレール等につきましては再現しておりません。

※掲載の完成予想図は、現地から南面方向へ約40mの位置から撮影(2025年3月撮影)した写真に、計画段階の建物完成予想図を合成しCG加工を施したもので、実際とは異なります。なお、建物外観形状の細部、設備機器等は表現しておりません。

提携割引 1.0% 割引

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込もしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡をお願いします。



【ザ・上通並木坂レジデンス】マンションギャラリー

0120-529-200

【営業時間】10:00~18:00  
【定休日】火・水曜日(祝祭日を除く)

上通並木坂レジデンス

SEARCH



上通町アドレス最大級\*・全119邸  
全19タイプの多彩なプラン 47㎡台~110㎡台  
ザ・上通並木坂レジデンス

モデルルーム公開中

【事業主:売主】



【事業主:売主】



【事業主:売主】



※2000年以降に上通町アドレスで供給された新築分譲マンションにおいて最大戸数(株式会社九州産業研究所調べ)



# Sky Lounge

スカイラウンジ

新幹線アクセスと日常利便を叶える、熊本駅前タワーライフ。

Room Plan | 新時代の都市居住に叶える、58㎡台～112㎡台の多彩なプラン。

## E-C5 type

Executive Floor 21F～24F  
2LDK+WIC+SIC

■専有面積 / 112.16㎡ (約33.92坪) ■バルコニー面積 (21～24階) / 38.18㎡ (約11.54坪)



## U-E type

Urban Floor 2F～20F  
2LDK+SIC

■専有面積 / 66.38㎡ (約18.26坪) ■バルコニー面積 / 12.64㎡ (約3.82坪)



[ 凡例 ]  
 ■ : 床暖房 ■ : 収納 □ : 天井カセットエアコン WIC:ウォークインクローゼット SIC:シューズインクローゼット

※掲載の外観完成予想CGは現地周辺航空写真(2023年4月撮影)に、図面に基いた建物完成予想図を合成したもので形状・色・位置等は実際とは多少異なります。なお、形状の細部、設備機器等は表現していません。  
 ※掲載のスカイラウンジ完成予想CGは現地周辺から撮影(2023年3月)した眺望写真に、図面に基いた建物完成予想図を合成したもので形状・色・位置等は実際とは多少異なります。形状の細部、設備機器等は表現していません。  
 ※掲載の図面は、施工上の理由及び改良のため変更することがございます。

世界が見つめる、その駅前に。

MJR  
KUMAMOTO  
GATETOWER  
熊本ゲートタワー

堂々完成  
[4月入居]



提携割引 1.0% 割引

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込みもしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡をお願いします。



「MJR熊本ゲートタワー」マンションギャラリー  
 ☎ 0120-236-061  
 【営業時間】10:00～18:00  
 【定休日】火・水曜日



MJR SEARCH



[ JR「熊本」駅 徒歩4分・博多へ39分 ]  
 [ 熊本駅前開発エリア内に誕生(商業・ホテル・オフィス) ]

MJR 熊本ゲートタワー  
棟内モデルルームグランドオープン

【事業主(売主)】 JR九州旅客鉄道株式会社 【事業主(売主)】 KEIHAN 京阪電鉄不動産

仕事も趣味も全力投球。知的好奇心で幅広い経験

長崎市医師会協同組合 副理事長  
長崎市医師会 副会長

# 橋本清 先生



PROFILE 久留米大学医学部卒業。'95年久留米大学医学部耳鼻咽喉科に入局。'97年久留米大学医学部麻酔科出向後、大牟田市立総合病院麻酔科、佐賀県立病院好生館耳鼻咽喉科、公立八女総合病院耳鼻咽喉科医長代行を歴任。'02年、ハシモト耳鼻咽喉科副院長に就任。'04年当院院長に就任。日本耳鼻咽喉科学会専門医、麻酔科傍医、補聴器相談医認定

祖父の代から耳鼻咽喉科医院を長崎市内で開業していたため、自然と医学を目指したという橋本先生。ところが医学部の実習で経験を積んでくると、循環器内科や形成外科に魅力を感じ始めたそう。そのことを小耳にはさまれた大先輩の故・野村和先生からのお叱りで、耳鼻咽喉科入局を改めて決意し、現在は父君の跡を継ぎ、医院長に就任。そこに至るまでに大病院や総合病院に勤務している時は、麻酔科の経験も積む機会に恵まれたのだそう。

「久留米大学は1200床あり、日本でもトップクラスの病床数で症例も多いんです。なので麻酔科の医師だけではマンパワーが足りないのので、耳鼻咽喉科に限らずオペ室を使用する外科系の医師は麻酔科に若手を出向させるシステムがあるんです。そこで頭頸部腫瘍の患者さんの術後に容態の急変を経験したため、全身管理を勉強できる麻酔科に出向することを決意しました。麻酔科にいたる間に大牟田市総合病院にも行きました。本当は1年の予定だったんですけど、麻酔の面白さに惹かれて、結局2年間行きました。耳鼻咽喉科

以外の外科手術も見られましたし、日勤帯の救急外来の対応も経験できました。午前中はペインクリニックとか外来患者にブロック注射をしていると、PHSが鳴って消防本部からの救急の受け入れに走って対応しに行くようなこともありました。

麻酔科のみならず、救急の現場まで経験するのはなかなかできないことかもしれない。

「専門以外の現場に立ち会えた経験は、耳鼻科に戻っても役に立ちました。そして'02年に父親が倒れて長崎に帰って来たのですが、その頃住んだのが長崎くんちでも有数の人気を誇る太鼓山(ゴッコデシヨ)を奉納する榊島町のマシヨンだったんですよ。元々長崎の街っ子だったため、諏訪神社の秋の大祭「長崎くんち」が大好きなんです(人から「くんち馬鹿やもんね!」と言われると、いや「くんち気狂いです」と返しています。7年ごとに回ってくる当番町の折には裏方をさせていただいています。'11年と'18年には、チームドクター兼ブロック担当をさせていただきました。

'18年のくんちにはTV朝日の「報道ステーション」制作スタッフに長崎

出身の方がおられて、その方が2月から10月の本番までずっと取材されていたんです。ずっと帯回しているのでも、仲良くなるじゃないですか。すると僕が撮った写真を報道ステーションに使わせてくれなかつと言っていたので、きまして。アナウンサーの後ろにドーンって大きく引き伸ばした画像をテレビで使っていたかったです。

現在は長崎市内中心部に構えている病院を建て替え、'25年11月、真新しいクリニックに生まれ変わった。コロナ禍を経て発熱患者のための待機ルームを設置するなど、今の環境に即した設備を整える必要もあったのだ。カナルで明るい待合室にはJR九州の「つばめ」や、今は引退した新幹線のドクターイエローの鉄道模型(Nゲージ)が走る。絵本も置いたキッズスペースもあり、幼児も含め幅広い年齢層が訪れるため、小さいお子さんも安心してできる雰囲気づくりが徹底されている。

「この鉄道模型は県外の大学に行っている長男が設置してくれたんです。息子から評判はどう? って時々ライオンが来るので、お子さんたちがガラスケースにべったり張り付いている後ろ

## 長崎くんちで地域密着。

### 年齢幅百歳の患者と向き合う

姿の写真を撮って送っています」とうれしそうに話してくれた。さらに木製の魚のオブジェも待合室に飾られている。

「僕の趣味が釣りです。アジを撒き餌やエビなどではなく、ルーア(疑似餌)で一匹ずつ釣るフィッシングを「アジング」と呼ぶのですが、あのオブジェは僕の趣味を存じの先生がクリニックの新築祝いに作って贈ってくれました。最近も息子もアジングを楽しんでいて、この前も釣った魚を自分でさばいてなめろうを作ったと言っていましたよ」と、親子で共通の趣味もあり、とても仲が良さそう。

「少しだけ後悔していることがあって、受診されるお子さんは、処置の際には大泣きですが処置後に『おいで』と両手を差し出すと、抱っこさこれに来るんです。その瞬間が最高なんです(笑)。かわいくて仕方ないんですが、その接し方を我が子にもしていたら、もっと違ったのかな? と思うんです。'06年から医師会の役員をしていたので子育ては妻任せ。子どもが本当に遊びたい時期に僕は本当にいなかったんです。

そう先生は述懐するが、ご子息、ご息女ともに現在医学部の学生として勉学に励んでいるそうなので、生

き方としては決して後悔するものではないはずだ。個人病院に限らず、後継者問題はどの業種でも大きな課題になっている中、未来の四代目が

がすくすく成長しているのは奇跡に近いことだろう。仕事にもプライベートにも充実して楽しんでいる姿を子どもに見せる。そして忘れてはならない内助の功。そのおかげで、今では医学という共通の会話を親子でできるようにしている。

「昔は花粉症といえば働き盛りの大人がかかる病気でしたが、今は低年齢化しています。成人が4〜5人に1人に対して、子どもは2人に1人の割合です。一方でワクチンのおかげで中耳炎や小児の細菌性髄膜炎は激減しています。国家試験にMRIの問題が出るようになったのは、僕が試験を受ける2年前くらいからです。検査項目や治療方法も昔と今で変わっています。娘が今勉強している内容も僕らの時代と違うところがありません。

目下の課題は休診日の告知方法だそう。僕が「一番の心苦しいのは医協など仕事で東京に行かなくていいけない時に、いくら前もって、カレンダーを作って置いたり、ホームページとかでも発信しても、なかなか皆さんに周知できないことです。予約制にしてほしいというお声もいただき、待合室がどのくらい混んでいるかを確認できるソフトがあるらしいんですけれ



クリニック建て替えのお祝いにもったアジのオブジェ

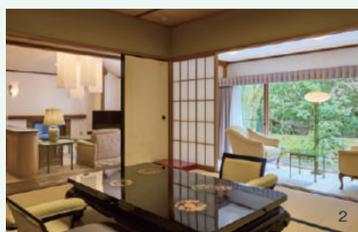
ど、そうなるご高齢の方に不公平になるんですね。耳鼻科だと本当に年齢層が幅広く、百歳の患者さんの次が0歳児だったことも。百年の差は大いですね。

専門外も含め、さまざまな経験を積まれた橋本先生が若い世代の医師に伝えたいメッセージを最後に伺った。「権利の時代で、医療もそして医療もますます大変になっていくと思いますが、ワークライフバランスを保ちながらも気概を持って地域のために患者さんと共闘してほしいです。僕は「病気を治してやるんだ」みたいな考えを持たないように常々しています。うちに来なくても自然治癒力や自己免疫力で治っていく人の治癒を早めるお手伝いをするような感覚じゃないといけないかな、と。「任せとけ。治してやる」という考えで患者さんと向き合ってはダメだから、患者さんと共闘することが大事だと思っています。」



右.1t近い山車を空中に投げ、受け止める瞬間を切り取った写真は「報道ステーション」でも採用された/左.立派なアジを釣り上げてポーズ





1.特別室1階の広縁と縁いっばいの日本庭園/2.特別室「寿苑」の和室から暖炉を備えた居間を眺める/3.同じく「寿苑」の食服用座敷。畳縁が空間に趣きを加えてくれる/4.「寿苑」の門/5.ベッド仕様の「寿苑」/6.特別室はヒノキの内湯と露天風呂、さらに専用サウナを備える

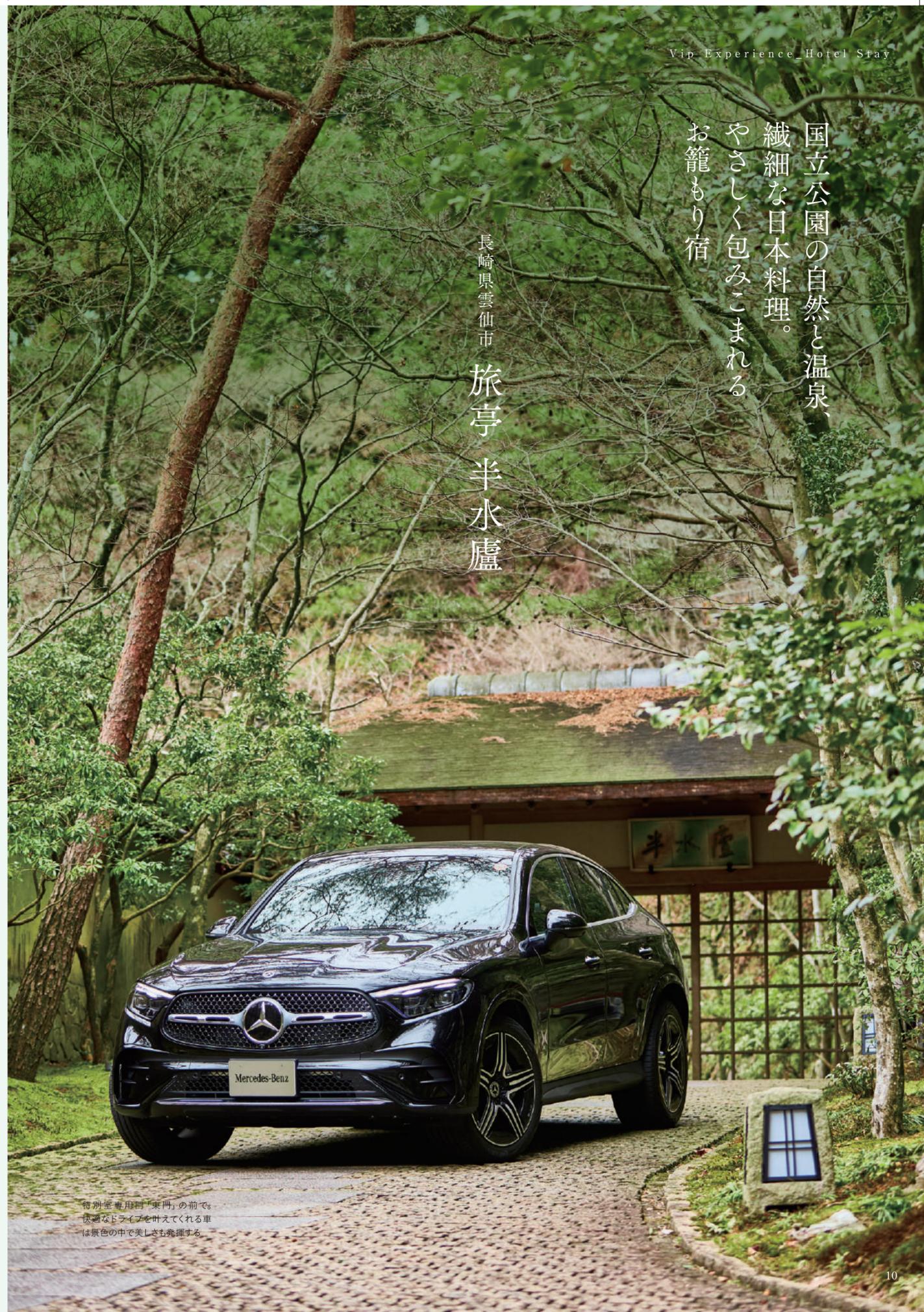
### 静けさとプライバシー、特別室で過ごす贅沢

長崎県雲仙の「旅亭 半水廬」と言えば、高級ホテル専門宿泊サイトでも高評価に輝く憧れの宿。JR九州クルーズトレイン「ななつ星」九州ツアーの宿泊先としても選定され、ミシュランキーも獲得している。標高700mの山の中、5000坪の敷地に全室離れの客室がたったの14室。まさに空間の贅沢を味わえるとおきの宿だ。雲仙の温泉街を抜けて国道57号を行くと左に見える看板を鋭角に曲がって門へと進む。自然に溶け込んださりげない看板は、見逃しがちなので慎重にドライブしたい。柿葺きの「長屋門」に近づくとゆっくり扉開き、導かれるように、石畳のアプローチを下るとスタッフが迎え入れてくれる。車のキーを預けて駐車してもらっている間に談話室に通されてテイクイン。自家製の季節の和菓子と仲居さんが点ててくれたお抹茶のおもてなしにほっと息、心地よいソファに体を預ける。ここから客室へと案内してもらおうのだが、滞在中にぜひ本館の調度品も鑑賞したい。有田焼の大皿や2階ラウンジの壁を彩る貝を埋め込んだ組木細工の壁画は美術館級の芸術品だ。天井の照明、柱二つをとっても贅を尽くしており、建築関係などその道の人によく驚かれるのだそう。

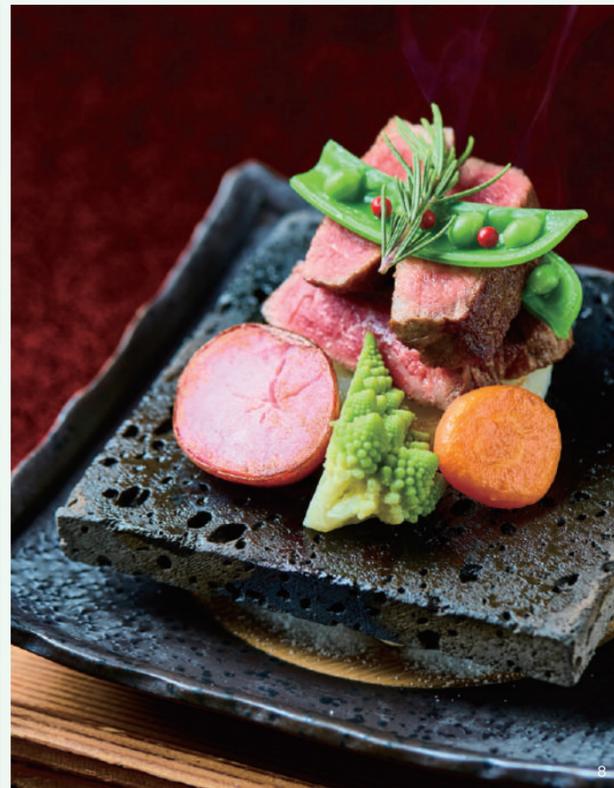
本館は洋風の造りだが、客室は数寄屋造りなど和や和洋折衷の落ち着いたテイストだ。京都の宮大工、庭師など熟練の職人たちが5年の歳月をかけて作り上げた客室と、部屋から眺められる日本庭園が美しい。この静けさの中で心が解きほぐされる癒しを求め、年に数回滞在するどころか毎月訪れる常連のお客さまもいるのだそう。部屋の調度品も輪島塗の屏風や文机など、縁起が良いモチーフの工芸品がさりげなく置かれ、空間に品を与えている。客室は平屋の特別室2棟と2階建の離れが12棟あるが、離れとは言葉、各客室を結ぶ内廊下の繋がる扉もあり、大浴場に行くのに外に出る必要がないという贅沢な造り。中でも贅沢の極みは特別室だ。特別室専用の「東門」と専用門があり、みこと日本庭園にかまれた数寄屋造り。居間にはフリードリンクのホームバーを備え、和室、食事室、寝室、サウナと風呂、さらに露天の岩風呂まで！広さ300㎡もあり、建物や調度品、清々しい空間を存分に堪能することこそが目的になりうる、これぞ「特別室」だ。食事はお部屋食。仲居さんの付かず離れずのプロフェッショナルなサービスは、特別感をさらに増してくれて、旅のパートナーとももちろん、仲居さんとの会話も弾む。この贅沢な造りゆえに他のゲストに会うこともあまりなく、まるで別荘にいるかのようなお籠もり感が味わえるのだ。

国立公園の自然と温泉、  
繊細な日本料理。  
やさしく包みこまれる  
お籠もり宿

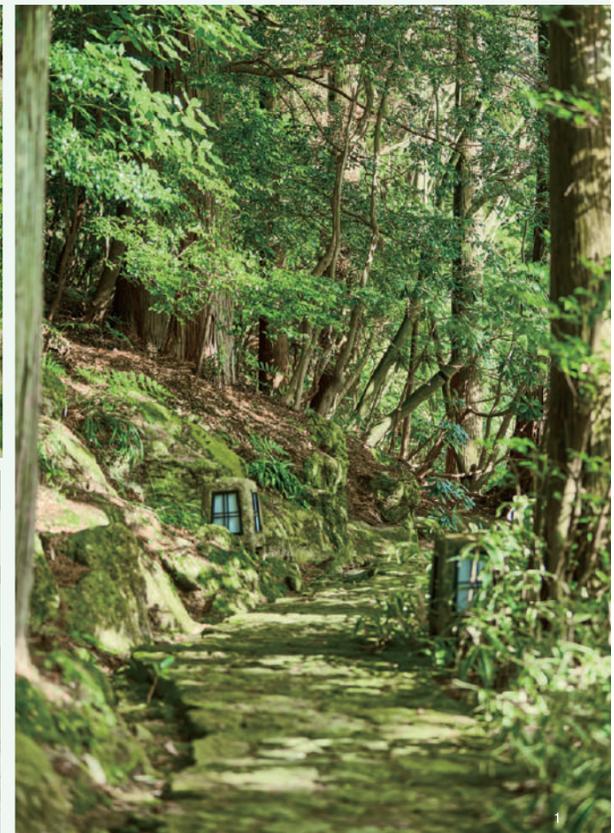
## 長崎県雲仙市 旅亭 半水廬



特別室専用門「東門」の前で、快適なドライブを叶えてくれる車は景色の中で美しさも兼ねる。



／8.赤身の旨味が強い「長崎牛の溶岩プレート焼き」。味はもちろん、柔らかさにも驚嘆／9.オプションでオーダーできる「鯛の塩釜焼き」／10.普賢岳と平成新山を望むレストランのテラスに立つ総料理長・本多光一氏／11.塩釜を木槌で割ると笹の香りがたち、ふっくら蒸された鯛の身は絶妙な塩加減に仕上がっている



1.吾が美しい庭園の石畳／2東門近くの鯉が泳ぐ池は小さな滝もある／3.茶室「洗心庵」の外は四阿になっており座って休憩もできる／4.吹き抜けの本館ロビー。2階の組子細工の壁は必見だ／5.大浴場(東の湯)の露天風呂。肌触りがやさしい湯／6.客室内に茶室を持つ「如月」1階から庭を眺める／7.「長屋門」から本館を眺める。春から夏の緑の頃は素晴らしい

## コンセプトは「旅亭」。 料亭の料理を堪能し、料亭に宿泊

雲仙温泉の歴史は古く、今から約1300年前に湯治場として開かれたと伝えられている。江戸末期からは避暑地として開発され、西洋人が足繁く通い発展してきたのだそう。温泉は硫黄を含んだ硫黄泉。殺菌能力が高く皮膚トラブル、神経痛や五十肩などに効能がある。雲仙は地獄めぐりも有名だが、「半水廬」は源泉から離れているので硫黄の匂いがほとんどしない。内湯も露天風呂も温度調節が絶妙に施され、心地よさは群を抜いている。火山の恩恵をいただきながら気分もさっぱり、そして身体はポカポカに。ウルトラファインパールのシャワーヘッドなど最新設備も導入されていて、創業30年の月日を感じさせない快適さだ。

気分転換には、つつじやしゃくなげ、萩など270種の植物が国立公園を借景に溶け込んでいる庭園散策がおすすめだ。美しい苔を愛でながら石畳を歩いていくと、鯉が泳ぐ池や小さな滝もあり、茶室「洗心庵」近くの水琴窟もリラクゼーションの一助に。正月には「洗心庵」で初釜を執り行い、宿泊客にも振る舞うそうなので、年末年始をこの宿で過ごすのはまた格別だろう。フォトスポットを点打ちしたスタッフ手作りの「お散歩マップ」を頼りに歩くと、夕刻には灯がともり、さらに幻想的な美しさを楽しめる。

さて、この宿のメインイベントとも言える夕食は、歴代の料理長に師事し、18年より四代目総料理長に就任した本多光一氏による「京都吉

兆嵐山本店」の流れを汲む味。雲仙や長崎など地元食材を中心にした旬の素材を出汁で味わう日本料理だ。人柄そのままのような繊細でやさしい味は、食べる元気に、寿命まで延びそうに感じられる。生産者とコミュニケーションを取りながら月替わりのメニューを考案するそうだが「雲仙は食材に恵まれていて、ひらめきを与えてもらえる」のだとか。雲仙の食材を紹介しながら常連さんの好みや食量、塩分量などの調整にまで心を砕いて提供しているそう。事前予約のオプションメニューも含め、このおもてなしの真髓が「ミシュランガイド福岡・佐賀・長崎2019特別版」で料理と宿の両方で星獲得という快挙に繋がったのだらう。ちなみに朝食は美味しいものを少しづつというコンセプトでついつい食べ過ぎそう。お粥が白米か選べるのもありがたい。

地獄めぐりなど、雲仙は観光も楽しめるのだが、「半水廬」そのものが魅力にあふれている。全国に名を轟かせた旅亭の魅力は色褪せることなく、時が醸す落ち着きがさらなる深みを与えている。



### 旅亭 半水廬 (りょていはんずいりょ)

〒長崎県雲仙市小浜町雲仙380-1  
☎0957-73-2111  
🕒1泊2食付2名 151,800円～  
🕒チェックイン15:00 / チェックアウト11:00  
📄あり カード / 可  
<https://hanzuiryo-unzen.jp>

Ryotei Hanzuiryo



撮影協力

株式会社シュテルン福岡  
メルセデス・ベンツ福岡東

〒813-0034 福岡市東区多の津3-9-22 ☎092-623-3131

雲仙「旅亭 半水廬」へ。旅のお供は…  
Mercedes-Benz GLC220d Coupe 4MATIC



Mercedes-Benz GLC220d Coupe 4MATIC

- 全長×全幅×全高 / 約4720×1890×1640mm
- エンジン / 2.0L 直列4気筒ディーゼルトーボ +ISG(マイルドハイブリッド) 全輪駆動
- 最高出力 / 145kW
- 最大トルク / 440Nm



公式サイト



データ  
インフォメーション



見積  
シミュレーション





1.「SEVEN MOTORS」を予約すれば空港間の送迎あり/2.サウナのフロアが監修したサウナは男女共用。各客室にサウナ用ロープも完備/3.バー「Red.」(営業 19:00~26:00)/4.人気観光スポットの川平湾。ドライブに最適で、近くにはマンゴージュースなどのショップも多数/5.空港から県道214号に入り国道390号に抜ける下り坂は海まで一直線/6.「BATIDA」の朝食buffet/7.buffetでタコスも食べられる。スムージーをスパークリングワインで割るのもオススメ/8.隣接するマエサトビーチへの徒歩ルートはまるでトロトロの森

### 高揚感とリラックス リゾートに望むものすべて

時間に縛られることなく、自由に過ごせる別荘があれば...というのは多くの人が夢見る願望。しかし、いざ別荘を持つとなると、維持費や管理、通うことが義務感に変わり重荷にまっとうしてしまうこともある。そんな心配を軽々と払拭し自由と贅沢を与えてくれるのが、ハイエンドホテル「seven × seven 石垣」だ。

石垣空港から車で18分ほどの静かな海のそばにあり、「自分のリズムで滞在を楽しめる自由さ、セルフホスピタリティ」を提供している。エントランスを入るとプールとアウトドアソファが目に見え、楽園のような華やかな香りにリゾート気分が包まれる。必要以上の客室への立ち入りやスタッフサービスを控えているため、緊張感や気兼ねなどは無縁。QRコードによるセルフチェックイン&アウト、全客室にキッチンと食器、洗濯機を完備しているので暮らすように過ごすことができる。

館内にはプールやプールサイドバー、レストランなど施設が充実。特に好評なのがサウナクリエティブ集団「[C]」の監修の本格フィンランドサウナと常温のプールそばに設置した温水のジャクジだ。サウナはホテル内に2カ所あり、1階にあるサウナの水風呂は16.5℃と9℃の2つ用意されている。冬季の外気浴は一度は体験すべき心地よさと解放感だ。

ホテル1階、プールサイドに面して大きく窓が切られた「パティオ」はピッツェリア形式の朝食からランチ、ディナーも楽しめるオールデイブッキング。モーニングにはサラダやフルーツがたっぷり用意され、利用時間もゆったりで、その日の気分がランチに変更も可能。沖縄料理も含めた品数に加え、時間に縛られない自由さも大きな魅力だ。ランチとディナーはメキシカンやイタリアン、スパニッシュなど石垣食材を使用した美味を提供する。

「コージーな「パティオ」の地下には、隠れた名酒「レッド」がある。赤い照明に包まれた大人の空間で80種のハイブを試せるシーヤ2000種ものジンを取り揃える。ここが石垣島であることを忘れてしまいたいような充実度だ。室内にはフランス直輸入のピリヤード台があり、カラオケルームも完備。毎週金曜はDJナイトで、客層に合わせてDJが音楽をセレクトしてくれる。星空ウォッチングの後の杯はいかがだろう。

石垣島は信号が少なく快適なドライブが楽しめる場所だ。美しい海、生命力にあふれる緑を眺めながらオープンカーで走る爽快感を味わえる。併設の「SEVEN MOTORS」はボルシェやカマロなど贅沢なラインナップを取り揃えているので、この機会に憧れの車の乗り心地やステアリングを確かめたい。

インフィニティプールは20歳以上に利用を制限し、バーも併設。  
「Sky Bar by BATIDA」営業 9:00~22:00



別荘ステイ気分でお過ごし  
石垣島のハイエンドホテル

沖縄県石垣市

seven × seven  
ISHIGAKI

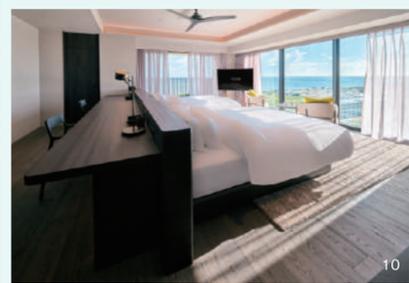
ポルトガル語でビートや鼓動の意味を持つ「BATIDA」。地元食材を使用した心躍る「ラテンイタリアン」を堪能できる  
営業 モーニング6:30~12:00(最終入店11:30) / ランチ11:30~OS14:00 / ディナー17:30~23:00(OS21:30)



seven × seven  
ISHIGAKI  
(セブンバイセブン いしがき)

〒沖縄県石垣市真栄里254-19  
営業 チェックイン15:00  
チェックアウト11:00  
☑️あり カード/可  
<https://sevenxseven.com/hotels/ishigaki/>





5.「BATIDA」の出張シェフによるコースより、「石垣島新里牛ステーキ」。新里牛は前菜やパスタなど、さまざまな料理で楽しめる／6.自然の美しさで視界いっぱいの幸福感を与えてくれるテラス／7.車海老養殖が盛んな石垣島の「海老トースト シラチャーマヨネーズ」。島内で作られた七味を使い、タイのスパイスソースを石垣風にアレンジ。七味のフレッシュな香りが立つ逸品！／8.ペンthouseのキッチンに立つ「BATIDA」の私人シェフ／9.ペンthouseのキッチンダイニング。オープンは(miele)、ケトルやトースター、コーヒーメーカー、スピーカーは(BALMUDA)／10.ペンthouseのメインベッドルーム／11.「名物! パティータワカモレ」はテーブルで作って提供する。食材を説明してもらいながらなので会話も弾む

1.コーラルブルーの海が視界いっぱいに広がる「ザセブン ペントハウス」のメインリビング。下の階にもリビングルームがある／2.3.主寝室のバスルームからは夕焼けを、サブベッドルームのバスルームからは朝日が見える／4.サウナと水風呂、ジャクジー、ソファとテーブルがいつでもまだ広いアウトドアリビング。視界が広いので夕焼けも壮観!

## 沖縄でも指折りの贅沢スイート 朝日も夕日も拝めるパノラマビュー

牛)をこのホテルでは提供する。仔牛国内最高値を記録し、石垣牛の最優秀賞など数々の賞を獲得した新里牧場の独自ブランドで、脂がさっぱりとしていて胃にもたれず、赤身の旨味の強さが特徴だ。「パティータ」のシェフは新里牧場と親しく交流し、味はもちろん人柄にも惚れ込み供給してもらっているのだそう。レストランでもオーダーできる。滞在中に稀少なブランド牛を味わって。また、ペンthouseのキッチンにはワインセラーも完備している。「パティータ」のセラールからチョイスしてもらってもよし、お気に入りを持参してもよし。別荘のように充実した設備とホテルならではのサービスを兼ね備えた満足度の高い滞在が叶う、それがこのペンthouseだ。会社の社長が慰安旅行や研修旅行を兼ねて訪れ、会議やパーティで結束を深めるという利用の仕方もある。仲間と一緒に滞在してゴルフなどのレジャーを大いに満喫し、部屋付きのサウナとアウトドアリビングでととのう。またある時は家族みんなで鳥時間をゆったりと自由に過ごすなど、このホテルに滞在すると楽しみ方の幅も無限に広がる。自分時間で過ごせる贅沢空間と記憶に残る特別な体験。「ザセブン ペンthouse」に泊まればラグジュアリーリゾートの真髄に触れることができる。

スイート、デラックス、スタンダードの全21タイプ121室を擁するホテルには4タイプのスイートルームがあり、中でも特別なのが、最上階2フロアを占有する「ザセブン ペンthouse」だ。3方向にテラスを設け、パノラマのオーシャンビューを独り占め。夕日と朝日を部屋から楽しめる稀有な部屋だ。2ベッドルーム、2バスルーム、2リビングルームと大きなダイニングルームを持ち、サウナ、水風呂、ジャクジー、BQができるアウトドアリビングまで。リゾートに求める要素をすべて兼ね備えている。ラグジュアリーな設備と451㎡の広さは部屋というよりも別荘。しかもペンthouse宿泊者はパトラーサービスも利用できる。ホテル内のレストラン「パティータ」はもちろん、石垣島の名店の料理人が出張してコースを振る舞うプライベートダイニング、クルーザーをチャーターしてのアイランドホッピングなど、豊富なメニューを取り揃えている。専属パトラーが提案、予約をしてくれて石垣ならではの忘れたい体験ができる。ペンthouse宿泊客がオーダーできる出張シエラのプライベートダイニングは、ライブ感あふれる調理を間近に見ながら出来たての料理を味わえる特別な体験だ。石垣島と言えば人気の石垣牛。滞在中に二度は口にしたいたグレルメだが、その中でも23年に生まれたブランド牛(新里

※パトラーサービスのご予約は下記メールアドレスからお問合せください。滞在中ご希望に沿ってラグジュアリーな石垣の滞在をカスタマイズさせていただきます。  
SEVEN X SEVEN ISHIGAKI ラグジュアリーステイ・パトラーサービス | 泊130万～(部歴代・アクティビティ・パトラー付き) E-mail: butler\_service@sevenseven.com  
本誌読者限定で20万円オフにて当プランをご案内いたします。「The GATE」を見て」と明記をお願いします。2027年7月末日申込まで有効。

Maisonette Status

戸建感覚で暮らせる、オンリーワンの住空間を。

上下2つのフロアを自在に使いこなす

機能性の融合が魅力のメゾネットプラン。

開放的なリビング・ダイニングは、ご家族やご友人との時間を愉しむのに最適。

階段をのぼった上階のフロアはご家族それぞれが寛げる

落ち着いたプライベート空間が広がり、一般的なマンションの専有部のイメージを超える、

戸建感覚で暮らせる贅なる空間をお届けします。

ワンフロア2邸

最上階メゾネットプラン



かけがえのない人生を彩る、  
たったひとつのラグジュアリーを。

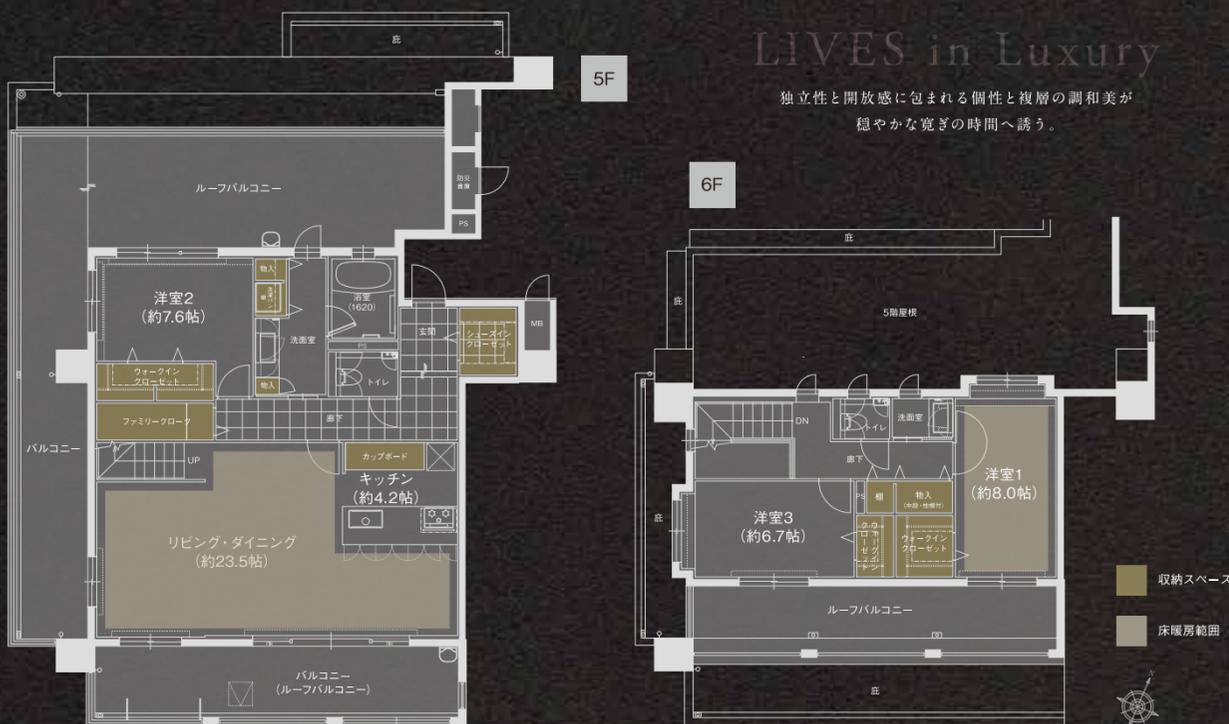


Dtype 3LDK

合計専有面積 139.09㎡ (42.07坪) | バルコニー面積 41.88㎡ (12.66坪) | 合計ルーフバルコニー面積 44.04㎡ (13.32坪) | 防災倉庫面積 1.20㎡ (0.36坪)

LIVES in Luxury

独立性と開放感に包まれる個性と複層の調和美が  
穏やかな寛ぎの時間へ誘う。



ワンフロア3邸 全11戸全邸角住戸

専有面積 3LDK:75.07㎡~4LDK:165.55㎡



都心の鼓動と、穏やかな余韻に包まれる。  
安らぎの中の心地よい暮らしがここに。

大濠公園  
徒歩 6分

福岡市営地下鉄七隈線  
「六本松」駅  
徒歩 10分



ホテルライクな  
内廊下仕様

ハンズフリー電気錠  
Tebra (テブラ) システム



敷地内駐車場  
平置き100%完備

電動パネルシャッター

※掲載のCGは図面をもとに描いた完成予想図につきイメージです。また、室内のCGは設計変更を施したイメージとなります。  
※植栽は竣工から初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いております。※家具・調度品等は販売価格に含まれません。※掲載の図面は計画段階のもので変更になる場合がございます。

提携割引 0.5% 割引

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込みもしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡をお願いします。



FREADIAマンション薬院ギャラリー

0120-838-030

【営業時間】平日11:00~18:00 土日祝10:00~19:00  
【定休日】火・水曜日(火・水曜日が祝日の場合は営業いたします)

フリーディア大濠公園レジデンス



FREADIAマンション  
薬院ギャラリーにて

完全予約制  
モデルルーム  
公開中

左記QRコードよりエントリーの上  
ご来場予約をお願いいたします。

住所 福岡市中央区薬院1-9-6  
(薬院駅そば城南線沿い)

フリーディア大濠公園レジデンス 全11邸

〈売主・事業主〉  
東宝住宅株式会社



# 室見銘邸

みずほPayPayドーム福岡

予告  
広告

販売開始(2025年5月上旬予定)までは、契約または予約のお申し込みはできません。予定販売戸数を一括して販売するか、数回に分けて販売するかは確定していませんので、予定販売総戸数18戸の全体概要で表示しております。また、お申し込み順位の確保に関する措置はございません。予めご了承ください。本広告は、当物件ホームページで発行予定です。



**TENJIN 11min** **HAKATA 17min**

2大都心へダイレクトアクセス  
天神&博多の2大都心へ直結。ONもOFFも躍動的なフットワークを駆使できます。

福岡市地下鉄空港線「天神」駅〜11分・「博多」駅〜17分  
福岡市地下鉄空港線「室見」駅より

O-VISION MUROMICHOME  
オーヴィジョン室見一丁目

徒歩4分 (約280m) 室見 11分 天神 6分 博多 5分 福岡空港  
車2分 (約70m) 愛宕IC 約6分 天神北IC 約5分 博多駅東IC

※徒歩分は1分=80mで計算(階段切り上げしています)。  
※表記の分数は通勤時(7.8時台)の最速所要時間です。時間帯により異なります。※電車の所要時間は「時刻表」に基づき、上記所要時間に乗換の待ち時間は含まれていません。  
※車の所要時間は法定速度に限り、一般道を時速20km〜60kmとして走行を想定し算出(階段切り上げ)したものです。走行ルート、道路状況によって異なります。

**A type 3LDK**  
角住戸

- 住戸専有面積 83.80㎡ (約25.34坪)
- バルコニー面積 10.80㎡ (3.26坪)
- 室外機置場面積 3.25㎡ (0.98坪)

合計面積 97.85㎡ (約29.58坪)

通風 採光 床暖房

※掲載の図面は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。  
※掲載の図面上で表現している床暖房の範囲は、実際の施工範囲とは多少異なる場合があります。

# 桜坂邸苑



**G type 3LDK 2WIC+SC**  
Premium Plan (最上階住戸)

- 住戸専有面積 101.25㎡ (30.62坪)
- バルコニー面積 23.51㎡ (7.11坪)

合計面積 124.76㎡ (37.73坪)

通風 採光 床暖房

※掲載の完成予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。また、完成予想図で表現されている植栽は、施工時からの初期の育成期間を経た状態のものを想定して描いています。

**G type 3LDK 2WIC+SC**  
Premium Plan (最上階住戸)

- 住戸専有面積 101.25㎡ (30.62坪)
- バルコニー面積 23.51㎡ (7.11坪)

合計面積 124.76㎡ (37.73坪)

通風 採光 床暖房

※WIC+ワークインロード SC+シューズクローゼット ※掲載の図面は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。  
※掲載の図面上で表現している床暖房の範囲は、実際の施工範囲とは多少異なる場合があります。※掲載の図面に記載していませんが、実際の図面には表記および下の天井がござい。

## オーヴィジョン室見一丁目 [エントリー受付中]

福岡市地下鉄空港線「室見」駅 徒歩 **4分** (約280m) / 全平面駐車場 全邸南向き / 百道小学校 徒歩 **9分** (約690m) / 百道中学校 徒歩 **11分** (約880m)

※徒歩分は1分=80mで計算(階段切り上げしています)。

## オーヴィジョン桜坂 [エントリー受付中]

福岡市地下鉄七隈線「桜坂」駅 徒歩 **4分** (約320m) / 全19邸・角住戸率84% / ホテルライクな内廊下設計 / 全駐車区画が平面駐車場 (内2台駐車区画あり)

提携割引 **0.5% 割引**

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込みもしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡をお願いします。

紹介申込 QRコード

紹介カード

オーヴィジョンマンションギャラリー  
0120-05-1456  
[営業時間] 10:00~18:00  
[定休日] 火・水・第2木曜日(祝日を除く)

公式HP QRコード

オーヴィジョン室見一丁目 SEARCH

現地案内図

※地図は略図につき実際とは多少異なる場合があります。

提携割引 **0.5% 割引**

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込みもしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡をお願いします。

紹介申込 QRコード

紹介カード

オーヴィジョンマンションギャラリー  
0120-05-1456  
[営業時間] 10:00~18:00  
[定休日] 火・水・第2木曜日(祝日を除く)

公式HP QRコード

オーヴィジョン桜坂 SEARCH

現地案内図

※地図は略図につき実際とは多少異なる場合があります。



# 鹿児島湾と開聞岳

平和の海に映る薩南の誇り。

# 無名旅記

指宿市・南九州市  
枕崎市



枕崎  
Makurazaki

JR枕崎駅  
最果ての地は潮風に吹かれた魚の街



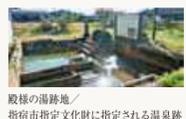
知覧  
Chiran

知覧武家屋敷  
当時の面影を色濃く残す街並み



指宿  
Suzushiro

砂むし海岸  
指宿温泉名物「砂むし温泉」



殿様の湯跡地  
指宿市指定文化財に指定される温泉跡



殿様の湯  
島津藩主代々の行館として栄える



熊温泉  
江戸時代から続く薩摩の湯治場

指宿の殿様湯に浸かると、ここが島津の時代を支えた湯治場であったことを思い出す。さらに鱧温泉へ向かえば、西郷隆盛が身を休めたと伝わる湯が、明治という激動の始まりを今に伝えている。温泉は癒やしであると同時に、歴史の傍らにあった。

知覧では空気が変わる。武家屋敷の整った庭と、その先にある第二次世界大戦の記憶。特攻の地として知られるこの町では、言葉よりも沈黙が多くを語る。風の音だけが、過去と現在をつないでいる。



知覧特攻平和会館展示  
当時の特攻機を模したレプリカ飛行機



知覧茶畑  
一面に広がる茶畑  
太陽に照らされ潮風に薫る



知覧特攻記念館  
若き命を燃やし  
祖国に尽くした英霊を祀る



知覧武家屋敷  
当時の面影を色濃く残す街並み



薩摩長崎鼻灯台  
窓する灯台の  
異名を持つ灯台。遠くに屋久島を望む



龍宮神社  
浦島太郎伝説の地  
縁結びの神様でもある

枕崎の港に立つと、時間節の香り、海とともに生きる町の営み。歴史はここでは語られず、暮らしとして続いている。

黒豚、知覧茶、鰹料理。この土地の食は、時代を超えて受け継がれてきたものだ。南薩摩は、悲しい歴史を抱えながらも、それを糧にして今日を生きている。その積み重ねこそが、ここにある静かな平和なのだと思つた。

# 「薩南の涯、平和への糧。」

南薩摩は、日本の端にある。だが歩いてみると、この土地が時代の転換点を幾度も引き受けてきた場所であることに気づく。江戸から明治、そして昭和へ。国のかたちが変わるたび、南薩は静かにその重みを受け止めてきた。



## P22・P23 エンクレスト ガーデン福岡

物件建築概要(東街区) ●名称/エンクレストガーデン福岡 ●所在地/福岡県福岡市中央区小笹4丁目78番6(地番) ●交通/西鉄バス「小笹団地東門」バス停徒歩2分～3分、地下鉄七隈線「桜坂」駅 西鉄バス6分(小笹団地東門停 徒歩2分～3分、西鉄「平尾」駅 西鉄バス13分(小笹中央公園前停 徒歩4分～5分) ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●敷地面積/10,272.84㎡ ●建築面積/4,932.01㎡(1期)2,831.08㎡ ●建築延床面積/34,716.50㎡(1期)20,669.13㎡(容積対象外の共用面積8,356.94㎡を含む) ●構造/規模/RC14階建一部鉄骨 ●総戸数/364戸(208戸(東街区A・B・C棟)) ●竣工時期/2025年12月 ●入居開始時期/即入居可 ●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理組合より管理会社へ委託 ●管理員の勤務形態/通勤方式 ●委託管理会社/株式会社長谷工コミュニティ九州 ●売主/株式会社えんホールディングス 〒812-0018 福岡市博多区住吉3丁目12番1号 えん博多ビル 092-260-5300 宅地建物取引業免許国土交通大臣(6) 第5921号(一社)九州不動産公正取引協議会(一社)九州住宅産業協会 ●設計/管理/株式会社福永建築研究所 ●施工/福田建設工事共同企業体 ●駐車場/212台(料金7,000円～13,000円/月) ●バイク置場/8台(料金2,000円/月) ●駐輪場/214台(料金100円～200円/月) ●専用庭/8.16㎡～65.60㎡(料金210円～1,640円/月) ●ルーフバルコニー/7.92㎡～46.93㎡(料金200円～1,180円/月) ●分譲後の権利形態/土地専有面積割合による敷地権(所有権)の共有、建物専有部分/区分所有権、共用部分/専有面積割合による共有【東街区先着順販売概要】 ●販売戸数/22戸 ●販売価格(税込)/4,330万円～6,860万円 ●最多販売価格帯/4,400万円台(3戸) ●間取り/2LDK～4LDK ●専有面積/59.16㎡～82.67㎡ ●バルコニー面積/13.00㎡～24.33㎡ ●室外機置場面積/3.22㎡ ●管理費(月額)/7,300円～10,200円 ●修繕積立金(月額)/5,930円～8,280円 ●修繕積立基金(引渡時一括払い)/386,000円～539,000円 ●管理準備金(引渡時一括払い)/21,000円～29,000円 ●インターネット使用料(料金660円/月) ●エンクレストガーデンクラブ会費(料金300円/月) ●最新の販売概要は当物件の公式HP(https://www.en-hd.jp/gardenfukuoka/)にてご確認ください。 ※先着順のため、ご希望が早く販売済みの際はご了承ください。【再登録戸販売概要】 ●販売戸数/2戸 ●販売価格(税込)/4,390万円～4,500万円 ●間取り/3LDK ●専有面積/64.385㎡～71.34㎡ ●バルコニー面積/15.56㎡～16.40㎡ ●管理費(月額)/8,000円～8,800円 ●修繕積立金(月額)/6,450円～7,140円 ●修繕積立基金(引渡時一括払い)/420,000円～465,000円 ●管理準備金(引渡時一括払い)/23,000円～25,000円 ●登録戸販売のご案内 ●登録受付・抽選場所/エンクレストガーデン福岡マンションギャラリー ●登録受付期間/2026年4月29日(水) 10:00～5月10日(日) 15:00 ●登録受付時間/10:00～18:00最終日の5月10日(日)は15:00受付終了 ●抽選日時/2026年5月10日(日)15時30分～ ※申し込みの際にはお認印・収入証明書(給与収入のみの方直近2年分源泉徴収票、給与収入のみ以外の方確定申告書一式の写し(直近3期分))・身分証明書(運転免許証・パスポート等)が必要です。 ●広告制作日/2026年2月18日 ●広告表示の有効期限/2026年4月末

お問い合わせ  
【エンクレスト ガーデン福岡】  
マンションギャラリー

0120-44-7760

営業時間/10:00～18:00  
定休日/火・水曜日(祝日を除く)



株式会社 えんホールディングス

## P24 オーヴィジョン桜坂

物件概要 ●名称/オーヴィジョン桜坂 ●所在地/福岡県福岡市中央区警固三丁目96番6(地番) ●交通/西鉄バス「雙葉学園入口」バス停(天神・博多駅方面徒歩3分(約200m)) ●総戸数/19戸 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●地区・地域/第二種15M高度地区、第三種風致地区、準防火地域 ●建ぺい率/60%(風致地区の制限により40%) ●容積率/200.00% ●敷地面積/1,092.79㎡(建築確認対象面積:1,091.02㎡) ●建築面積/434.11㎡ ●構造/階数/鉄筋コンクリート造、地上5階、地下1階建 ●駐車場台数/平置き13区画15台(内縦列駐車2区画)、来客用駐車場1区画1台 ●駐輪場台数/平置き12台 ●バイク置場台数/2台 ●事業主/売主/株式会社エストラスト【本社】山口県下関市竹崎町4丁目1番22号 TEL:083-229-1456【福岡支店】福岡県福岡市博多区博多駅東2丁目7番27号 5F TEL:092-452-5551宅地建物取引業/国土交通大臣(5) 第7207号、(公社)山口県宅地建物取引業協会加盟 ●販売提携(代理)/住友不動産ステップ株式会社 九州販売センター、福岡県福岡市中央区天神2丁目14番13号天神三井ビル、TEL:050-3111-8412、国土交通大臣(13) 第2077号、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員 ●施工/大和建設株式会社 ●建築確認番号/第ERI-25030251号(2025年(令和7年)11月27日) ●竣工年月/2027年4月予定 ●引渡し年月/2027年5月予定 ●竣工年月/引渡し予定年月は工程上、変更となる場合がございます。 ●管理受託会社/株式会社トラストコミュニティ ●限定サイトURL/https://o-vision-mjp/sakurazaka/

お問い合わせ・  
エントリーは

0120-05-1456

【営業時間】10:00～18:00【定休日】火・水・第2本曜日(祝日を除く)



【事業主・売主】 エストラスト 西鉄不動産グループ 【販売提携(代理)】 住友不動産ステップ

## P25 オーヴィジョン室見一丁目

物件概要 ●名称/オーヴィジョン室見一丁目 ●所在地/福岡県福岡市早良区室見一丁目13番15(地番) ●交通/西鉄バス「室見1丁目」徒歩3分(約170m) ●総戸数/19戸(※募集対象外住戸1戸を含む) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●地区・地域/第二種15M高度地区、法第22条区域 ●建ぺい率/60.00% ●容積率/150.00% ●敷地面積/965.84㎡ ●建築面積/463.68㎡ ●延床面積/1,662.04㎡(車庫等:66.40㎡、容積対象外共用面積:146.89㎡を含む) ●構造/階数/鉄筋コンクリート造、地上5階建 ●駐車場台数/平置き14区画14台(内EV充電設備付き4区画) ●駐輪場台数/平置き6台(内子ども用1台)、スライドラック24台 ●バイク置場台数/無し ●事業主/売主/株式会社エストラスト【本社】山口県下関市竹崎町4丁目1番22号 TEL:083-229-1456【福岡支店】福岡県福岡市博多区博多駅東2丁目7番27号 5F TEL:092-452-5551宅地建物取引業/国土交通大臣(5) 第7207号、(公社)山口県宅地建物取引業協会会員、中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●販売提携(代理)/住友不動産ステップ株式会社 九州販売センター、福岡県福岡市中央区天神2丁目14番13号天神三井ビル、TEL:050-3111-8412、国土交通大臣(13) 第2077号、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員 ●設計図書閲覧場所/株式会社エストラスト・販売事務所 ●竣工図書閲覧場所/管理員室 ●施工/株式会社森美工務店 ●建築確認番号/第ERI-25027310号(2025年(令和7年)10月15日) ●竣工年月/2026年12月予定 ●引渡し年月/2027年1月予定 ●手付金等保証機関/東京不動産信用保証株式会社 ●分譲後の権利形態/土地:区分所有者全員の建物専有面積割合による共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による共有 ●分譲後の権利形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に全部委託(通動) (予定) ●管理受託会社/株式会社トラストコミュニティ【販売概要】 ●販売戸数/未定 ●間取り/2LDK・3LDK ●住居専有面積/60.87㎡～83.80㎡ ●バルコニー面積/10.80㎡～12.24㎡ ●テラス面積/33.92㎡～37.18㎡ ●室外機置場面積/1.70㎡・3.25㎡ ●販売価格(税込)/未定 ●最多販売価格帯(税込)/未定 ●管理費(月額)/未定 ●修繕積立金(月額)/未定 ●修繕積立基金(一括)/未定 ●管理準備金(一括)/未定 ●竣工年月/引渡し予定年月は工程上、変更となる場合がございます。 ●広告作成日/2026年2月24日 ●広告有効期限/2026年4月末 ●ホームページアドレス/https://o-vision-mjp/muromi-1chome/または「オーヴィジョン室見一丁目」で検索。本広告は、当物件ホームページで行う予定です。

お問い合わせ・  
エントリーは

0120-05-1456

【営業時間】10:00～18:00【定休日】火・水・第2本曜日(祝日を除く)



【事業主・売主】 エストラスト 西鉄不動産グループ 【販売提携(代理)】 住友不動産ステップ

## P26 オーヴィジョン上熊本駅前II

【物件概要】 ●名称/オーヴィジョン上熊本駅前II ●所在地/熊本県熊本市西区上熊本一丁目418番1、418番4、437番1、437番8、439番1、447番、447番2、450番3の一部(地番) ●交通/熊本電鉄「上熊本」駅 徒歩2分(約160m)、JR「上熊本」駅 徒歩3分(約230m) ●総戸数/72戸 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●地区・地域/建築基準法第22条指定区域、大規模集客施設制限地区、宅地交通等工事規制区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/242.95% ●用途地域による按分計算 ●敷地面積/2,566.60㎡ ●建築面積/767.69㎡ ●延床面積/6,234.01㎡ ●構造/階数/鉄筋コンクリート造、地上13階建 ●駐車場台数/平置き55区画70台(内縦列駐車15区画、EV充電対応2区画)、地上2段式18区画36台 ●駐輪場使用料(月額)/未定 ●バイク置場台数/7台 ●バイク置場使用料(月額)/未定 ●事業主/売主/株式会社エストラスト ●宅地建物取引業/国土交通大臣(5) 第7207号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 ●中国地区不動産公正取引協議会加盟 ●本社/山口県下関市竹崎町4丁目1番22号 TEL:083-229-1456 ●販売提携(代理)/オリエルホーム株式会社 国土交通大臣(2) 第9495号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 福岡県福岡市中央区渡辺通1丁目1番3号 TEL:092-409-3430 ●設計図書閲覧場所/株式会社エストラスト・販売事務所 ●竣工図書閲覧場所/管理員室 ●施工/株式会社優麗 ●建築確認番号/第ERI-25039993号(2026年(令和8年)11月22日付) ●竣工予定年月/2028年1月 ●引渡し予定年月/2028年2月 ●竣工年月/引渡し予定年月は、工程上変更となる場合がございます。 ●手付金等保証機関/東京不動産信用保証株式会社 ●分譲後の権利形態/土地:区分所有者全員の建物専有面積割合による共有、建物:専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による共有 ●分譲後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に全部委託(通動) ●管理受託会社/株式会社トラストコミュニティ【販売概要(予定)】 ●販売戸数/未定 ●間取り/2LDK～4LDK ●住居専有面積/60.24㎡～84.69㎡ ●バルコニー面積/11.46㎡～21.15㎡ ●販売価格(税込)/未定 ●最多販売価格帯(税込)/未定 ●管理費(月額)/未定 ●修繕積立金(月額)/未定 ●修繕積立基金(一括)/未定 ●管理準備金(一括)/未定 ●広告制作日/2026年4月19日 ●販売開始/2026年4月下旬予定 ●契約または予約のお申し込みには応じられません。 予定販売戸数を一括して販売する、数回に分けて販売するを確定してお知らせする、予定販売総戸数72戸の全体概要で表記しております。本広告においてお知らせします。また、お申し込みの順位に関する措置は請じられません。予めご了承ください。本広告は、当物件のホームページで行う予定です。掲載予定時期/2026年4月下旬(ホームページアドレス) https://o-vision-mjp/kamikumamoto-ekimae2/または「オーヴィジョン上熊本駅前II」で検索

お問い合わせ・  
資料請求は

0120-06-1456

【営業時間】10:00～18:00【定休日】水曜日(祝日を除く)



【事業主・売主】 エストラスト 西鉄不動産グループ 【販売提携(代理)】 オリエルホーム

提携会社・割引特典のご紹介

九州医師協同組合連合会は、不動産会社と提携し、不動産情報提供サービスを実施しております。九州圏新築マンションが割引価格でご購入いただけますので、ご検討お願い申し上げます。なお、本号に掲載されている物件以外でも、おすすめ物件をご案内しておりますので、ぜひお問い合わせください。



 積水ハウス株式会社 1.0%割引	 大和ハウス工業株式会社 1.0%割引	 九州旅客鉄道株式会社 1.0%割引	 株式会社 大京 1.0%割引	 株式会社 日本エスコン 1.0%割引
 株式会社 穴吹工務店 0.5%割引	 第一交通産業株式会社 1.0%割引	 穴吹興産株式会社 1.0%割引	 NTT都市開発株式会社 1.0%割引	 株式会社 コーセーアールイー 0.5%割引
 日鉄興和不動産株式会社 1.0%割引	 九電不動産株式会社 1.0%割引	 サンヨーホームズ株式会社 1.0%割引	 株式会社 タカラレーベン 1.0%割引	 株式会社 ファミリー 1.0%割引
 株式会社 コスモイニシア 1.0%割引	 双日新都市開発株式会社 1.0%割引	 大英産業株式会社 1.0%割引	 株式会社 ラ・アトレ 1.0%割引	 セントラル総合開発株式会社 1.0%割引
 三菱地所レジデンス株式会社 0.5%割引	 株式会社 えんホールディングス 0.5%割引	 三井不動産レジデンシャル株式会社 0.5%割引	 株式会社 エストラスト 0.5%割引	 株式会社 マリモ 0.5%割引
 株式会社 長谷工不動産 0.5%割引	 株式会社 ホームステージ 0.5%割引	 東宝住宅株式会社 0.5%割引		

※順不同※割引特典につきましては、予告なく変更または終了となる場合がございます。提携会社によっては一部対象外の物件もございますので、予めご了承くださいませようお願い申し上げます。詳細につきましては、福岡医師協同組合 (Tel:092-852-1540) までお気軽にお問い合わせください。

# ENQUÊTE & PRESENT

～ アンケート・プレゼント ～

## 小児がんの子どもを笑顔で学校に行かせたい。 医療用ウィッグを無償でプレゼントする NPO法人「パルサポートキッズの会」。

特定非営利活動法人パルサポートキッズの会は、小児がんや経済的に恵まれない子どもとその家族を応援する団体です。抗がん剤治療により脱毛した子どもに医療用ウィッグを無償提供する活動を全国規模で展開するほか、養護施設へのクリスマスプレゼント贈呈、こども食堂の実施、佐賀県鳥栖市にて児童発達支援放課後サービス施設「ハルキッズ」の運営と、幅広く活動しています。辛い治療に耐えたお子さんたちが、学校に復帰することをためらうことなく笑顔



で登校して友だちと交流してほしい。かけがえない子ども時代を取り戻すお手伝いをしています。

医療用ウィッグ制作のためにヘッドネーションのご協力もいただいています



### 寄付金で活動をサポート!

◎企業版ふるさと納税



◎ふるさと納税「ふるさとチョイス」



#### 企業版ふるさと納税とは?

国が認定した地方公共団体の地方創生プロジェクトに対する寄付を企業が行った場合、法人関係税から税額控除する制度です。

- 1回あたり10万円以上の寄付が対象です。
- 寄付のリターンとして経済的な利益を受け取ることは禁止されています。
- 本社が佐賀県の企業様の寄付は制度の対象外です。
- 以上の条件を満たした場合、最大で寄付額の9割が控除されます。

#### CSR活動の一環として支援

2018年から開始した医療用ウィッグの提供は880人(※)を超え、治療に向き合った多くのお子さんの社会復帰に貢献しています。それぞれの似合う髪型に整えやすく、不自然に見えない医療用ウィッグを要望する声は全国からまだまだたくさん届いています。再び学校へ通うための勇気と安心感を与えるウィッグをスムーズに提供する活動に、法人のCSR活動の一部を支援いただくことによって、多くの子どもを笑顔を支え、これからの成長と活躍を応援できます。

※2025年8月現在

## Survey Prizes

### 深川製磁 ひめ丸紋 プチセット【2名様】

「お喰い初め」用に、また、日常遣いにも欠かせない子ども用食器の飯椀、小皿、湯呑み、スプーン4点セット。季節の流れを丸紋に閉じ込めた格調高い明治時代から続く意匠です。手触りのやわらかさと強度を兼ね備えた陶磁器を使用することによって、器を大事に扱う大切さも学べます。赤絵、金彩、銀彩の製品は食器洗浄機の使用を避け、やわらかいスポンジで手洗いすることで絵具の美しさを保ち、末永くご愛用いただけます。



#### ◎応募方法

下記アドレスよりアンケートにお答えください。抽選で2名様に「深川製磁 ひめ丸紋 プチセット」をご自宅にお届けします。締切/2026年4月24日(金)18:00 ※厳正なる抽選の上、当選者を決定します。当選者の発表は賞品の発送を以て代えさせていただきます。

<https://kyushu.gate.style/questionnaire/>





## Mercedes-Benz The C-Class Sedan

【MP202502】 ¥7,350,000～ 【MP202601】 ¥7,420,000～

## 不動産情報提供サービス 紹介カード発行申込書

公式サイトからも  
お申込み可能です。>>>



### ご利用方法

- 1 ご購入を希望される物件がありましたら、下記枠内をご記入の上、所属の医師協へFAXをお送りください。  
(複数ある場合は、本紙をコピーの上、物件毎にご記入をお願いします)
- 2 後日、九州医師協同組合連合会より、ご依頼主ご指定の住所・メールアドレスに「紹介カード」をお送りいたします。  
※お急ぎの場合は、FAXでお送りいたします。FAXをご希望の方は備考欄にその旨をご記入ください。
- 3 「紹介カード」が届きましたら、必要事項を記入の上で物件の購入申込までに不動産会社の販売窓口へお渡しください。

#### 【ご注意事項】

- 紹介カードは初回面談時(来場時)までに販売担当者へのご提示が必要となります。
- 事前の紹介カード発行依頼が無い場合や、既に商談中の場合は提携特典が受けられない場合がございます。
- 提携先企業において、割引対象外の物件がございますので当連合会までお問い合わせください。
- 本サービスは、提携会社のご紹介のみとなります。語々のお取引については、組合員の皆様が直接不動産会社とご商談ください。

#### 【個人情報のお取扱いに関して】

お客様の個人情報は、本サービスの利用の為に取得し、本サービスの提供を行う不動産会社へ提供いたします。他の目的には一切利用いたしません。

### 希望物件 ※必須

不動産会社名	物件名
--------	-----

ご利用者様情報	フリガナ	フリガナ	フリガナ
	組合員氏名	所属医師協名 ( )	
	フリガナ	フリガナ	フリガナ
	利用者氏名 (組合員本人以外の場合)	続柄 ( )	
	医療機関名		
	住所 〒		
	電話番号	FAX番号	
	ご自宅 〒 住所		
	電話番号	FAX番号	
	携帯番号	メールアドレス @	
紹介カード送付先 <input type="checkbox"/> ご自宅への送付を希望 <input type="checkbox"/> 医療機関への送付を希望 <input type="checkbox"/> メールアドレスへの送付を希望 <input type="checkbox"/> にチェック) <input type="checkbox"/> FAXでの送付を希望(至急の場合 <input type="checkbox"/> ご自宅 <input type="checkbox"/> 医療機関) <input type="checkbox"/> その他( )			
販売会社への情報提供 <input type="checkbox"/> 承諾する <input type="checkbox"/> 承諾しない 詳しい資料が欲しい <input type="checkbox"/> 必要 <input type="checkbox"/> 不要			

お申し込み・お問い合わせ先 九州医師協同組合連合会まで

TEL 092-852-1540 FAX 092-852-1545

- 下関医師協同組合 TEL:083-252-2188
- 筑紫医師協同組合 TEL:092-921-9339
- 大分市医師事業協同組合 TEL:097-514-0039
- 北九州医師事業協同組合 TEL:093-512-1723
- 長崎市医師会協同組合 TEL:095-818-5511
- 宮崎県医師協同組合 TEL:0985-23-9100
- 福岡医師協同組合 TEL:092-852-1540
- 諫早医師会協同組合 TEL:0957-25-2111
- 鹿児島県医師協同組合 TEL:099-254-8126
- 宗像医師協同組合 TEL:0940-36-2453
- 熊本市医師協同組合 TEL:096-364-2158
- 沖縄県医師協同組合 TEL:098-889-0081

### 事務局使用欄 ①②は医師協にて記入。

①医師協名	②医師協担当印	③九医協連受付日	④カード発行印
-------	---------	----------	---------