Vol.05
2026 August

The GATE
— Doctors Limited —

九州新築 マンション最前線
RESIDENTIAL FRONTLINE in KYUSHU

Special Feature
未来を描ける、まちと住まいを。 オーヴィジョンマンション
O-VISION MANSION

Doctor Interview
下関医師協同組合専務理事
桃崎 和也 先生

Vip Experience_Hotel Stay
山口県「料亭旅館 みもすそ川別館」

メルセデスのある風景
Mercedes-Benz GLB200d
4 MATIC Urban Stars

For Limited Residence
特別な人に贈る特別な邸宅

九州医師協同組合連合会 | 九州・沖縄・下関 不動産特化型情報誌

The GATE —Doctors Limited— vol.05 2026 August
九州医師協同組合連合会 | 九州・沖縄・下関 不動産特化型情報誌

2026年7月31日発行

檜の森から
はじまる
家づくり

TANIGAWA

株式会社 谷川建設 本社 長崎市岡町9-1
［長崎県］長崎支店·諫早営業所·佐世保支店·工務本部·移動通信建設事業部·谷川不動産·大村プレカット工場
［福岡県］福岡支店·福岡南営業所·福岡東営業所·福岡西営業所·久留米営業所·タウンクリエイト·北九州支店·八幡支店
［佐賀県］佐賀支店 ［熊本県］熊本支店 ［大分県］大分支店
［鹿児島県］鹿児島営業所
［広島県］広島営業所

ホームページはこちら

The GATE
—Doctors Limited—

特別な人に贈る、特別な住まい。

心満たす理想の暮らし。

至福への扉が今、開く。

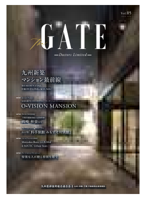
02 —— *Special Feature I*
未来を描ける、まちと住まいを。 オーヴィジョンマンション
O-VISION MANSION
オーヴィジョン博多パピヨン通り —— 02
オーヴィジョン桜坂 —— 03
オーヴィジョン新下関プレステージ —— 03

04 —— *Doctor Interview*
下関医師協同組合専務理事 **桃崎 和也**先生

06 —— *Vip Experience_Hotel Stay*
山口県「料亭旅館 みもすそ川別館」

10 —— メルセデスのある風景
Mercedes-Benz GLB200d 4MATIC Urban Stars

12 —— *For Limited Residence*
特別な人に贈る特別な邸宅
アクロス桜坂プロジェクト —— 12
レーベン平尾ハイムスイート —— 14
ザ・ブライトン浦上 —— 16
MJR浦上ザ・レジデンス —— 18
ザ・上通並木坂レジデンス —— 20
MJR熊本ゲートタワー —— 22
久留米ザ・タワー イニシアグラン —— 24
アルファステイツ神宮参道 —— 25
FAN SEASIDE RESIDENCE —— 26
レーヴグランディ沖縄宜野湾 Sea Vire —— 27



Cover photo

オーヴィジョン博多パピヨン通り
完成予想CG

※掲載の完成予想図は、設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。また、完成予想図で表現されている植栽は竣工時から初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いております。竣工時は植物の育成を見込んで必要な間隔をとって植えております。

本誌掲載の情報は、2026年7月12日現在のものです。その後の変更の可能性がありますので、
事前の確認をお願いします。
本書掲載のすべての写真、文章その他の無断転載及び複製を禁じます。

O-VISION

エス トラストのお客様に対する真摯な想いが息づく邸、

オーヴィジョンマンション。

常にクオリティの高い住空間と、永住にふさわしい住環境を提案し続けることが、

私どもの使命と考えます。

当社の英知の結集であり集大成として、

自信を持ってお贈りします。

未来を描ける、まちと住まいを。
エス トラスト
西部ガスグループ

予告広告 販売開始(2026年7月下旬予定)までは、契約または予約のお申し込みには応じられません。予定販売戸数を一括して販売するか、数期に分けて販売するか確定していないため、販売期および各期の販売戸数などの詳細は、本広告においてお知らせいたします。なお、販売住戸が未確定のため販売概要は全販売対象住戸(12戸)のものを表記しております。また、お申し込み順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。

福岡県福岡市中央区

オーヴィジョン桜坂

［好評分譲中］

福岡市地下鉄七隈線
「桜坂」駅 徒歩4分(約320m) ｜ 全駐車区画が平面駐車場

※掲載の完成予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。また、完成予想図で表現されている植栽は竣工時から初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いております。竣工時は植物の育成を見込んで必要な間隔をとって植えております。※徒歩分数は1分=80mで計算(端数切り上げ)しています。

提携割引 0.5%割引

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込もしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡お願いします。

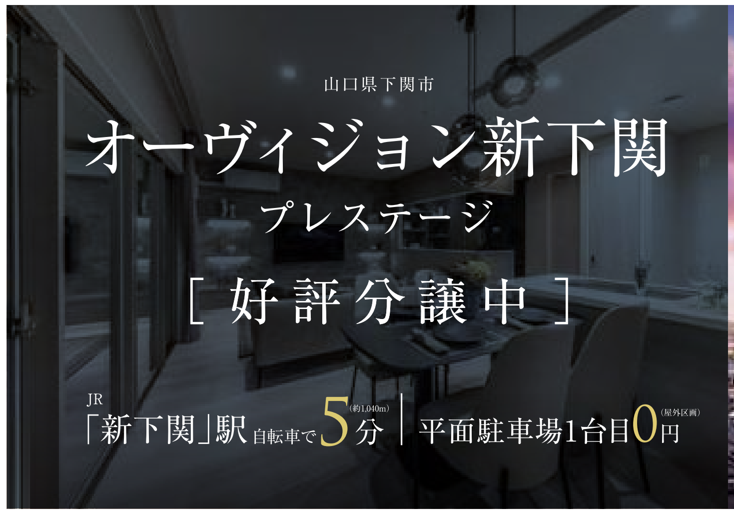
紹介申込

オーヴィジョンマンションギャラリー
0120-05-1456
［営業時間］10:00～18:00
［定休日］火・水・第2木曜日(祝日を除く)
オーヴィジョン桜坂 SEARCH
公式HP

マンションギャラリー案内図
〈ご予約制〉

カーナビ検索はこちら
福岡市中央区赤坂3丁目4-6

※地図は略図につき実際とは多少異なる場合があります。



山口県下関市

オーヴィジョン新下関 プレステージ

［好評分譲中］

JR
「新下関」駅 自転車で5分(約1,040m) ｜ 平面駐車場1台目0円(屋外区画)

※掲載の完成予想図は、2025年4月に現地周辺を撮影したものに、設計図書を基に描き起こしたCGパースを合成したもので、実際とは多少異なる場合があります。※自転車分数は1分=250mで計算(端数切り上げ)しています。

提携割引 0.5%割引

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込もしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡お願いします。

紹介申込

オーヴィジョン新下関プレステージモデルルーム
0120-28-1456
［営業時間］10:00～18:00
［定休日］火・水曜日(祝日を除く)
オーヴィジョン新下関 SEARCH
公式HP

新椋野「ゆめモール下関」近くにて
モデルルーム公開中
〈ご予約制〉

カーナビ検索はこちら
下関市椋野町3丁目12−1

※地図は略図につき実際とは多少異なる場合があります。

Life With you.

博多・天神へのWアクセス。
あなたらしく時を重ねる。

都市の利便を自在に使いこなすポジションが、
日常にゆとりを生み、暮らしをより豊かに変えていく。
再開発で進化を続ける都市の躍動を感じながら、
住まいには、穏やかな落ち着きと心地よさを。
利便の先にある価値が、この場所には息づいている。
時代の変化に寄り添いながら、
自分らしく、心地よく。
都市とともに、あたらしい時間を重ねていく。

予告広告 販売開始(2026年8月下旬予定)までは、契約または予約の受付や、お申込順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。予定販売戸数を一括販売か、数期にわけて販売するか確定しておりませんので、全体概要で表記しております。本広告でお知らせします。(本広告は当物件ホームページで行う予定です。)

天神駅 3駅5分

博多駅 1駅3分

「博多・天神」2大都市への快適Wアクセス。

「天神」駅 地下鉄空港線 ※乗換なし 約2分 中洲川端 約1分 呉服町 約2分 「千代県庁口」駅 地下鉄箱崎線 徒歩5分(約380m) オーヴィジョン博多パピヨン通り 徒歩11分(約840m) JR「吉塚」駅 約3分 JR「博多」駅

※掲載の完成予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。また、完成予想図で表現されている植栽は竣工時から初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いています。※徒歩分数は1分=80mで計算(端数切り上げ)しています。※掲載のアクセス図は2026年4月現在のものです。※電車・地下鉄の所要時間は平日の通勤時間帯(7:30～8:59に出発)にて最多の便の所要時間です。

地下鉄箱崎線「千代県庁口」駅 徒歩5分(約380m) ／ JR「吉塚」駅 徒歩11分(約840m) ／ ブランチ博多パピヨンガーデン 徒歩3分(約180m) ／ 1LDK～3LDK 全邸南東向き

O-VISION 福岡県福岡市博多区
オーヴィジョン博多パピヨン通り 近日分譲開始［資料請求受付中］

提携割引 0.5%割引

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込もしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡お願いします。

紹介申込

オーヴィジョンマンションモデルルーム
0120-38-1456
［営業時間］10:00～18:00
［定休日］水曜日(祝日を除く)
オーヴィジョン博多パピヨン通り SEARCH
公式HP

現地案内図

※地図は略図につき実際とは多少異なる場合があります。

Doctor Interview vol.05

日本の現状の10年先を行く下関。これからの地域医療のフロントランナー

下関医師協同組合専務理事
下関市医師会理事

桃崎 和也 先生

PROFILE　1969年下関生まれ。久留米大学医学部卒業後、平成6年久留米大学第1外科学講座入局。関連の3総合病院に出向後、平成13年久留米大学消化器病センター第1外科学講座研究室（博士号取得）。平成14年に大腸肛門病センターくるめ病院（旧高野会日高病院）勤務後、祖父の代から外科医院として開業している医療法人桃崎病院の院長に平成18年就任。平成24年より理事長に。日本大腸肛門病学会専門医／日本外科学会認定医／日本消化器内視鏡学会／日本栄養治療学会（JSPEN 旧日本静脈経腸栄養学会）骨盤内機能障害研究会会員。山口県病院企業年金基金理事も兼任する

—三代にわたり地域医療に取り組んでいらっしゃいます。下関の現状についてお聞かせください。

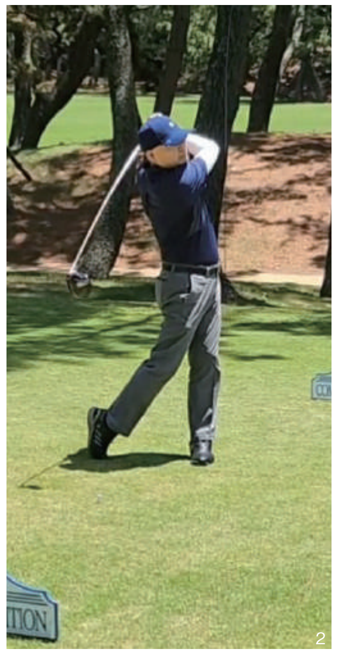
「山口県は'24年のデータで全国6位の高齢化率で、とりわけ下関は全国平均が29・3％という中で36・9％と、高齢化率が「10年先行」していると言われています。下関市医師会でも開業医の高齢化と会員数減少が問題となっていて、2040年問題の前に休日当番や夜間診療所の維持が困難になりつつあります。下関市の人口も、2040年には20万人以下になると推計されていて、急性期医療では市内の4総合病院のうち、2病院の統合計画が進んでいます。『当院が百周年を迎えることができるか』ですが、日本医師会のJMAPの試算によると、医療需要は'20年をピークに減少し、'50年には24％減の予測です。現実を受け止め時代に合わせつつ、患者さんに選ばれる医療施設にならなければいけないと考えています。

桃崎病院は、かつて民間病院ながら24時間外来対応を実施していましたが、約15年前に終了しました。夜勤可能な看護師の不足とニーズ減少が背景にあり、病棟の夜間体制を優先して再編しました。家族が県外在住で送り迎えを頼めないケースも多く、自力通院が難しい高齢者が増加。通院困難者には訪問診療への切り替えが進んでいます。現在は3人の医師で自宅および高齢者施設への訪問診療を分担しています。私自身、専門は外科・消化器ですが、高齢者向け総合診療外科として幅を広げています」。

—2年前に創立70周年ということで、医者を目指したのは自然のなりゆきでしょうか？

「兄がすでに医学部に進んでいて跡取りはいるし、自分は好きな道に進もうと、叔父の影響で歯科医を目指していました。ところが医学部も受験したら合格して、当の叔父からは医師を強く勧められたため、医学部に入学しました。兄は病理医として福岡市内に、弟は皮膚科医として近所に開業し、結果私が病院を継ぐことになりました。祖父、父、そして私と三代にわたり、地域では『盲腸といえば桃崎』と呼ばれるほど虫垂切除を多く担い、1日十数例の手術をした時期もありました。病院も移築増築を重ね最大128床になりました。令和6年に創立70周年を迎えるにあたり祝賀会を計画していましたが、能登半島地震が発生し、被災地に配慮して祝賀会は自粛することにしました。職員とも話し合い賛同を得た上で、記念事業準備金を義援金として日赤に、また地域への恩返しとして下関市社会福祉協議会にも寄付させていただきました。地域の暮らしを支える在宅福祉サービスに役立てていただければとの思いからです。同じく計画していた70周年記念誌はほぼ自力で編纂、長い歴史での出来事も資料として整理しました。残余は職員の慰労に充て、内輪だけで会を催しました。

また、在宅医療の増加に合わせて病床数を縮小する建て替え計画を2年かけ進めておりましたが、残念ながら資材高騰のあおりで改装へ転換しました。現在基礎設計まで終えた段階ですが、補修だけではなく災害に強い建物にすべく計画しております。実はこの地域は高潮浸水想定区域なので、機器の上層階移設やソーラー発電導入など、防災強化策を模索しています」。



1.2.風光明媚な下関ゴルフ倶楽部でプレイする桃崎先生／3.ほぼひとりで編纂した70周年記念誌／4.5.お子さんがチームに入っていた時にコーチとして関わるようになり、断りきれずに最後は監督も務めたソフトボールも、今やご自身がピッチャーとして大会で活躍！

70周年の節目に未来へとシフト 地域医療と防災、働きやすさの実現へ

—地域医療の最前線に立ち感じることはありますか？

「医療療養病棟では高齢の患者さんに寄り添い傾聴する時間が必要なのですが、診療報酬改訂の度に業務多忙となり、記録などに追われています。医療DXとして電子カルテや院内・在宅の患者見守りシステム導入が必要となりますが、導入、維持、サイバーセキュリティへの保険など、診療報酬以外のところでかなりのコストがかかります。現場が記録や算定に追われて業務が圧迫されるのは避けたいと思います。DXが不可欠であれば、国や行政には手厚い支援を、機器メーカーには安価での提供をお願いしたいです」。

—若い医師に今、伝えたいことはありますか？

「私の研修医・研究室時代は、大学図書館で医療情報の孫引き検索をしたり、その分野の卓越した研究者にご指導を伺いに参ったりして学会の準備から発表、博士号取得と、臨床もしながら行っていました。休みも少なく睡眠不足で思い返してみてもハードで、現在とは真逆の状況でした。とは言え、当直漬けの中で術後管理を含め幅広い経験を積めたのも事実で、自分の専門外でも先輩の教えを乞いながら対処し、多くの経験を積めました。働き方改革後は就業時間を厳守しなければならず、経験機会が減少しています。医学部卒業後5年間の経験がとても重要と身をもって感じましたので、制約がある中でも時間内に何をすべきか考えて行動して欲しいと思います。コミュニケーション力も重要です」。

—医療現場で心に残るエピソードはありますか？

「ひとつは研修医時代の初担当患者さん。78歳の肺がん患者さんでしたが、無事退院した後も15~16年にわたり各赴任先に会いに来られ、その度に初心を思い出させてくれる存在でした。もうひとつは、別の病院で卵巣がんの治療をされていて腸閉塞になり搬送されてきた女性です。シングルマザーだったので在宅を希望され、当時勤めていた病院では在宅診療は実施していなかったのですが、良かれと思い担当しました。ですが、患者さんのご姉妹に多くの説明を求められまして、その対応に追われることになりました。妹さんたちも同じ病気だったため心配が強く出てしまったということが最後にわかりましたが、その経験からも多くの学びを得ました」。

—休日の楽しみは何ですか？

「もともと体を動かすことが好きで、学童期から剣道と水泳、大学時代は空手道部で汗を流しました。インドア派で日差しに弱いのですが、今は月1~2回、週末にゴルフを楽しんでいます。医師会主催の競技や懇親会も含めて、先輩、仲間との交流はとても為になります。特に下関医師会と門司医師会の源平戦ゴルフコンペは私の生まれた年には始まり、父も含め諸先輩方が大切にしてこられた百回を超える歴史ある懇親会です。下関ゴルフ倶楽部と門司ゴルフ倶楽部で開催し、懇親会は全員で関門連絡船に乗り会場入り、表彰式ではお互いを讃えつつも舌戦を繰り広げる楽しい時間です。イベントの幹事を仰せつかることが多くなり、皆さんに喜んでいただけるのが楽しみになっています。ゴルフは自己流のため『人の言うことを聞かないモモちゃん』と言われるほどでしたが、小中学校時代の先輩から誘っていただくプライベートゴルフで助言をいただき、違う球が打てるようになり楽しみが増えました。3年前からは市医師会の野球部に入部し3師会+保健所のソフトボール大会に向けての体づくりに励んでいます。昨秋の大会ではピッチャーとして3試合投げました。結果は準優勝でしたが優秀選手賞をいただきました。でも3試合も投げると脚がつりそうになりました（笑）」。

—頼まれると断れない人の良さがにじみ出ていますね。

「同級生の長崎医協の橋本清先生もそうだけれど、それが久留米大学カラーなのかもしれません（笑）」。

歴史浪漫ただよう海峡の街
古美術と美食の老舗旅館

山口県下関市

料亭旅館「みもすそ川 別館」

1.下関の旧裁判所正門を移築。門の右手には「御裳川古美術館」の看板が残る／2.旅館入り口の階段に立つ三代目の女将・西山玲子さん。たおやかで所作の美しさが際立つ／3.瓦一枚一枚に菊花紋様入り／4.下関の老舗料亭となれば、ぜひ「とらふく」を。大皿に盛られたふくの薄造りの美しさは格別だ／5.ラストエンペラーの玉座はカフェ&ギャラリーに展示。客席としても利用されている

6.母屋の入り口向かって右手にカフェがある／7.中国最後の皇帝・溥儀の玉座。螺鈿が美しく、大理石もあしらわれた芸術品／8.カフェ店内奥の壁一面を「京都御所内風景図」が飾る／9.豊臣秀吉の大火鉢もテーブルとして使用する／10.ランチタイムに提供するミートソースのガレット（1155円）にスープとサラダセット（220円）をプラス。野菜たっぷりの自家製ミートソースとトロ～リ卵が満足感を高めてくれる／11.季限定のブルーピニャコラーダ（825円）。ブルーキュラソーにパインジュースの爽やかな甘味、ココナッツアイスの絶妙なハーモニーが清涼感満点！

歴史と名勝に恵まれた地
蒐集家の創業者のコレクション

源平合戦の昔から日本の歴史の要衝を担ってきた下関。「みもすそ川」は、壇ノ浦の戦いで追い詰められた二位尼（にいのあま／平清盛の正室）が安徳天皇と入水する際の辞世の句「今ぞ知る みもすそ川の 御ながれ 波の下にも 都ありとは」（※）に由来する地名である。

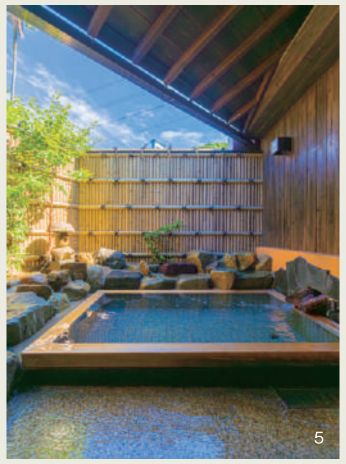
関門橋のたもと、火の山公園登り口や関門トンネル人道入口、「みもすそ川公園」にも歩いてすぐの場所にあるこの料亭旅館は、地元の方たちの会食利用をはじめ多くの文人が逗留した老舗。昭和22年創業の「下関会館ホテル」別館として、昭和33年関門トンネル開通の年に着工し、翌年開業した。現在は宿泊こそ6部屋だが、セミナーや会議ができる洋間に大広間、個室も揃えた立派な建物だ。創業者の西山音治氏（1884～1982）は下関市議会議員を務めた名士で、収集した美術品を古美術館として一般に開放していた。創業者の孫にあたる女将の西山玲子さんはその古美術館をギャラリー&カフェに改装。美術品に囲まれた非日常的な空間として広く親しまれている。

「創業者である祖父が亡くなってから25年経ちまして、陣笠など保存しきれなくなったものもございました。ご希望の方をご案内するくらいでしたが、締め切っているのはよくないので毎日風を通して良い状態を保てるようにギャラリー&カフェに改装しました」。

創業者西山音治は古いものを大切にする蒐集家だったからか、手に余るものの相談が舞い込んできたようで、旅館ができる頃に建て替え工事が行われた明治20年建立の旧裁判所正門も移築。「菊花紋章の瓦が使用されていて、おいそれと捨てるわけにはいかないということで、解体してこちらに移築したそうです」と女将の玲子さん。

創業者の音治氏から拝命した「Le Cafe OTO」の広々とした店内にはテーブル席があり、陳列棚には音治氏のコレクションである古美術や昔の日用品がずらりと並ぶ。豊臣秀吉の大火鉢を利用したテーブル席やラストエンペラーの謁見玉座に座れる席など、博物館クラスの品を、見るだけでなく利用できるというのが贅沢この上ない。そのカフェで出しているのは、長野県産そば粉と少しの塩、水だけでつくるフランス・ブルターニュ地方の郷土料理ガレットだ。生地そのものの風味が良く、ランチ（11時～14時）は卵とチーズの「シンプル」（935円）から、写真の「ミートソース」まで食事系ガレットが5種類。レギュラーメニューに加え、旬の素材を取り入れた季節限定メニューも揃う。スープとサラダセットをつけるとガレットの上に新鮮なサラダを盛り付けてくれて、これが美味！オードブルからデザート、コーヒーもセットにできるコース（ガレット+715円）のほか、タコライスなども。カフェタイムにはデザート系のガレットやクレープなども楽しめる。

※「みもすそ川」は、伊勢神宮に流れる五十鈴川の別称で、平家が源氏に追われ海に身を投げる際、「海の底にも都がありますよ」と、8歳の安徳天皇を励ましたと伝えられる。



1.壁面一面を大屏風が飾るロビー／2.会食や宴会に使われる大広間／3関門橋が見える洋室。夜景も美しい／4.食事用の個室にも有田焼の大皿など美術品が飾られている／5.チェックインの際に時間を予約すると、宿泊客は無料で利用できる露天風呂

歴史浪漫と下関の味、ミネラルの湯に癒される

料亭旅館として長く親しまれている母屋のロビーや廊下、客室まで、あちらこちらに美術品が飾られ、優雅な雰囲気に包まれている。創業者の音治氏は古美術の収集だけでなく、心酔する高杉晋作挙兵馬上像や二位尼像を私費を投じて建立。高杉晋作の銅像は挙兵した場所として有名な功山寺に移設され、観光客の目を楽しませてくれている。また、備前焼で作られた巨大な二位尼像は、今も「みもすそ川別館」の庭にそびえ立ち、壇ノ浦の戦いと平家滅亡に思いを馳せることができる。

館内に飾られた品々も、落ち着いた昭和の雰囲気を今に伝える。加賀の登城太鼓が玄関でゲストを迎え、斎藤茂吉、谷川俊太郎、安倍晋三、長嶋茂雄といった著名人の色紙も間近で見ることができる。大屏風が壁面を飾るロビーのテーブルは、細かな細工がみごとな韓国螺鈿。伝統工芸品の美とパワーに触れられるのも、この宿ならではの贅沢だ。

旅館のお風呂は関門トンネルの工事で岩盤から染み出し続けている海水を利用したミネラル豊富な湯。

「海水には地下水が2割ほど含まれていて、そこに68℃の湯を加えて適温にしてからお風呂に注いでいます。海に戻すしかないと言われた岩盤水を利用してはと、タラソテラピーに詳しい知人から勧められ、海水に関する知識が豊富な電力会社の方からもアイディアをいただいて実現できました」という逸話は、多くの人に長く愛される旅館ならではだ。大浴場が2つと貸切利用できる露天風呂が1つあり、海の恵みにどっぷりつかり、日頃の疲れを癒したい。

下関で老舗料亭旅館として長年愛されているこの宿で食べたいのは、もちろんふく。ふく刺し、皮、唐揚げに鍋と、ふく尽くしのコースは、ヒレ酒とともに堪能したい。職人技が光るふくの薄造りを盛り付ける大皿もまた有田焼など美しい工芸品で、目と舌で存分に味わう特別感にひたることができる。ふくの他に下関ならではのくじら料理のコースもあり、宿泊客以外も昼夜ともに会食利用ができるのもありがたい。

また、壇ノ浦古戦場跡や関門橋にほど近く、関門海峡花火大会の日は多くの人で賑わうそう。「この日は早めにお夕飯を食べていただき、海岸まで徒歩で行って花火をご覧いただけます」。

車で山の上の駐車場まで上れる火の山公園には展望デッキ「ヒノヤマリング」があり、関門橋とその下を行き交う船を眺められる。武蔵と小次郎の巌流島や美しい海が人気の角島まで足を伸ばしたり、しものせき水族館海響館や唐戸市場などの名所に立ち寄ったりと、下関観光の拠点としても理想的。歴史に詳しくなくても学びが豊富な土地柄である。

Mimosusogawa Bekkan

6.火の山公園の「ヒノヤマリング」からは関門橋が見下ろせる／7.下関でぜひ食べたいふくコースは料亭旅館の人気メニュー／8.その昔捕鯨も行われていた下関ならではのくじらコースも／9.コースの前菜までも芸術的に美しい／10.さまざまなサイズの食事用の個室があり心置きなく食事を楽しめる

みもすそ川 別館

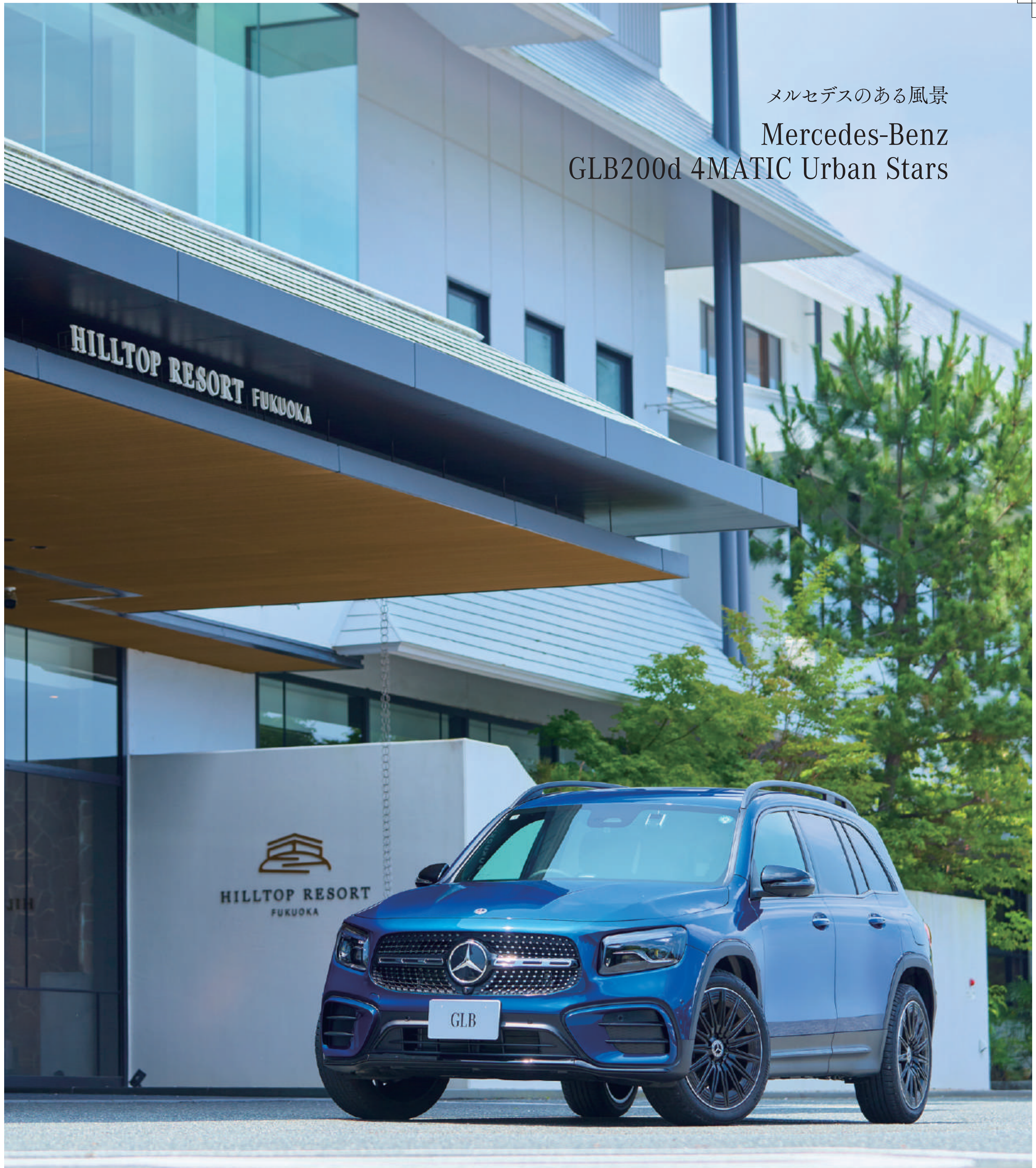
所 山口県下関市みもすそ川町23-15
☎ 083-222-3357
営 Check In 16:00／Check Out 10:00
P あり　カード／可　https://mimosusogawa.jp

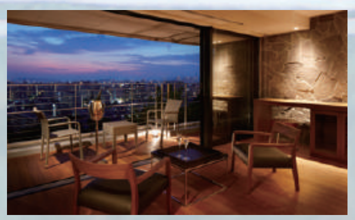
Le Cafe OTO(カフェ音)

営 11:00～14:00／14:00～17:00(OS16:30)
休 不定(公式Instagramにて告知)
席 24席　P あり　カード／可
Instagarm: @le_cafe_oto

メルセデスのある風景

Mercedes-Benz
GLB200d 4MATIC Urban Stars





HILLTOP RESORT FUKUOKA
(ヒルトップリゾート 福岡)

㊝福岡市中央区輝国1-1-33 ☎092-771-2131
https://hilltopresort-fukuoka.com

福岡市街を一望できる
アーバンリゾート

高台から福岡タワーなど市内を一望できる大人のアーバンリゾートホテル。デジタル機器から離れ心身を整える「デジタルデトックスプラン」など宿泊プランも魅力的だ。毎年4月中旬から10月末まで「ガーデンレストランk」で開催されるビアテラスは予約必須の人気イベント。解放感のあるラグジュアリーな雰囲気の中、ノンアルコールも含めた多彩なドリンクとホテルメイドの料理が楽しめる。

Mercedes-Benz
GLB200d 4MATIC Urban Stars

- 全長×全幅×全高／約4660×1845×1700mm
- エンジン／2.0L 直列4気筒ディーゼルターボ
- 最高出力／110kW
- 最大トルク／320Nm

撮影協力

株式会社シュテルン福岡
メルセデス・ベンツ福岡東

〒813-0034 福岡市東区多の津3-9-22
☎092-623-3131

公式サイト　データ インフォメーション　見積 シミュレーション

PREMIUM PLAN

K type

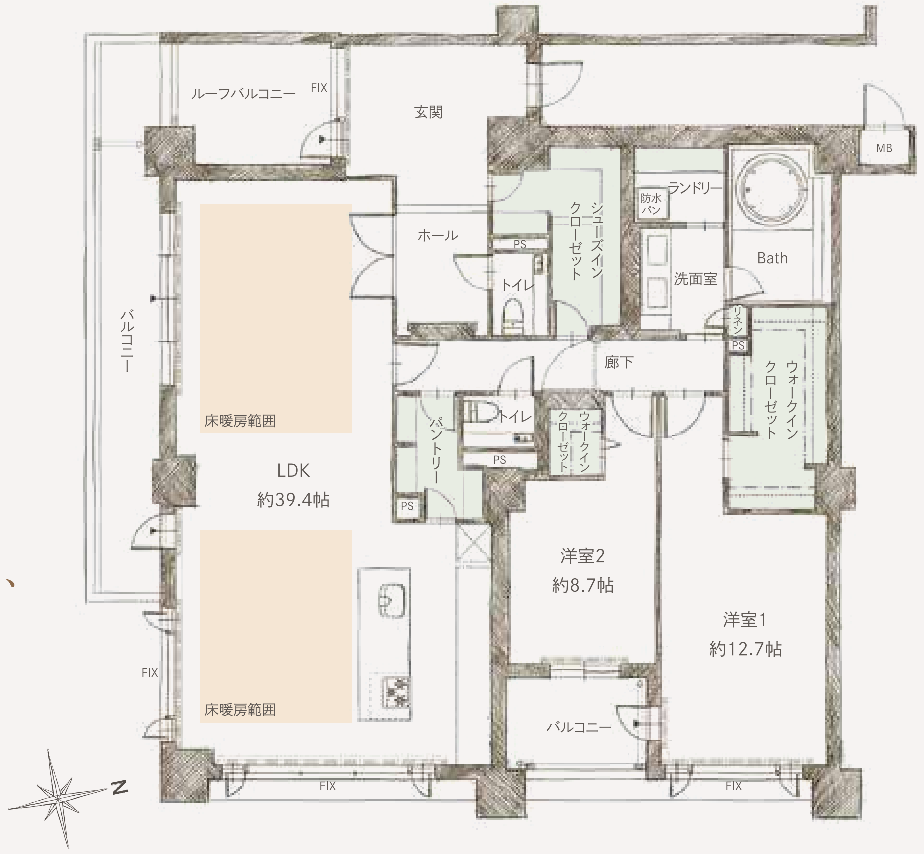
2LDK

［ 専有面積 ］

164.89㎡（49.87坪）

■バルコニー面積 5.60㎡（1.69坪）
■ルーフバルコニー面積 18.83㎡（5.69坪）

専有面積160㎡超の
最上階プレミアム住戸をはじめ、
全12タイプの間取りを
ご用意しました。



床暖房範囲
収納スペース

※掲載のイラスト間取りは計画段階の図面を基に描き起こしたものでイメージです。施工上の都合・改良等により変更になる場合があります。

全33邸
低層レジデンス

地下鉄七隈線「桜坂」駅
徒歩6分（約450m）

シャッターゲート付き
全区画平置駐車場
［37台（予定）］

［ 専有面積 ］
59.83㎡～164.89㎡
2LDK～4LDKの豊富な間取り

プレミアム仕様の
160㎡超住戸［2邸］

風致地区の街並みに調和する
潤い豊かな植栽計画

予告広告

本広告を行い販売を開始するまでは、契約または予約の受付等に応じることができません。予めご了承ください。（販売予定時期/2026年10月下旬）販売開始など最新情報に関しては公式サイト（https://www.acrossmansion.jp/sakurazaka/）にてお知らせいたします。

※掲載のCGは計画段階の図面を基に描き起こしたイメージで変更になる場合があります。※植栽は竣工から初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いております。計画段階のもので、変更となる場合があります。※掲載の地図は略図のため省略されている道路などがあります。※距離表示は地図上の概測距離です。※徒歩分数は分速80mとして算出（端数切り上げ）したものです。

提携割引 1.0％割引

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込もしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡お願いします。

紹介申込

アクロスマンションギャラリー
0120-095-760
［営業時間］10:00～18:00
［定休日］水曜日（祝日を除く）
https://www.acrossmansion.jp/sakurazaka/

公式HP

公式HPは現在、限定公開中のため右記パスワードが必要となります。 password: AC39RA

アクロス桜坂プロジェクト

物件エントリー受付中

〈事業主・売主〉 Fukuoka JIGYO Co.,Ltd. 株式会社 福岡地行

様々な個性に応える、ゆとりの広さを叶えた
1LDK 42.92㎡〜3LDK 99.96㎡・全20タイプの
多彩なプランバリエーション ※3

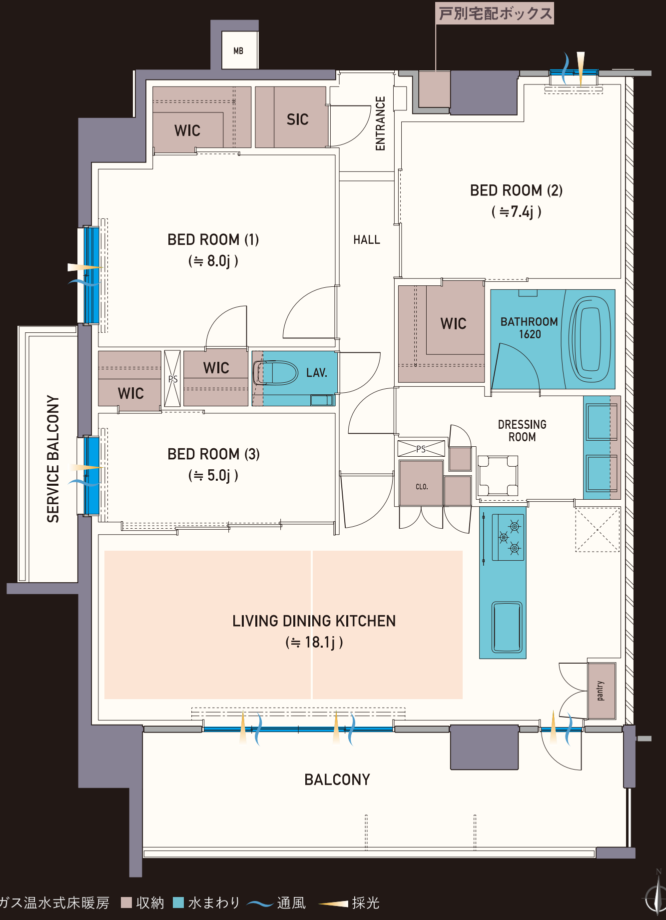
PREMIUM **QTYPE 3LDK+4WIC+SIC**

住居専有面積／90.40㎡（約27.34坪）
戸別宅配ボックス面積／0.42㎡（約0.12坪）
※専有面積の合計は住居専有面積+戸別宅配ボックス面積です。
バルコニー面積／15.90㎡（約4.80坪）
サービスバルコニー面積／4.15㎡（約1.25坪）

COMMON SPACE
大規模プロジェクトだから叶えられる共用施設の数々

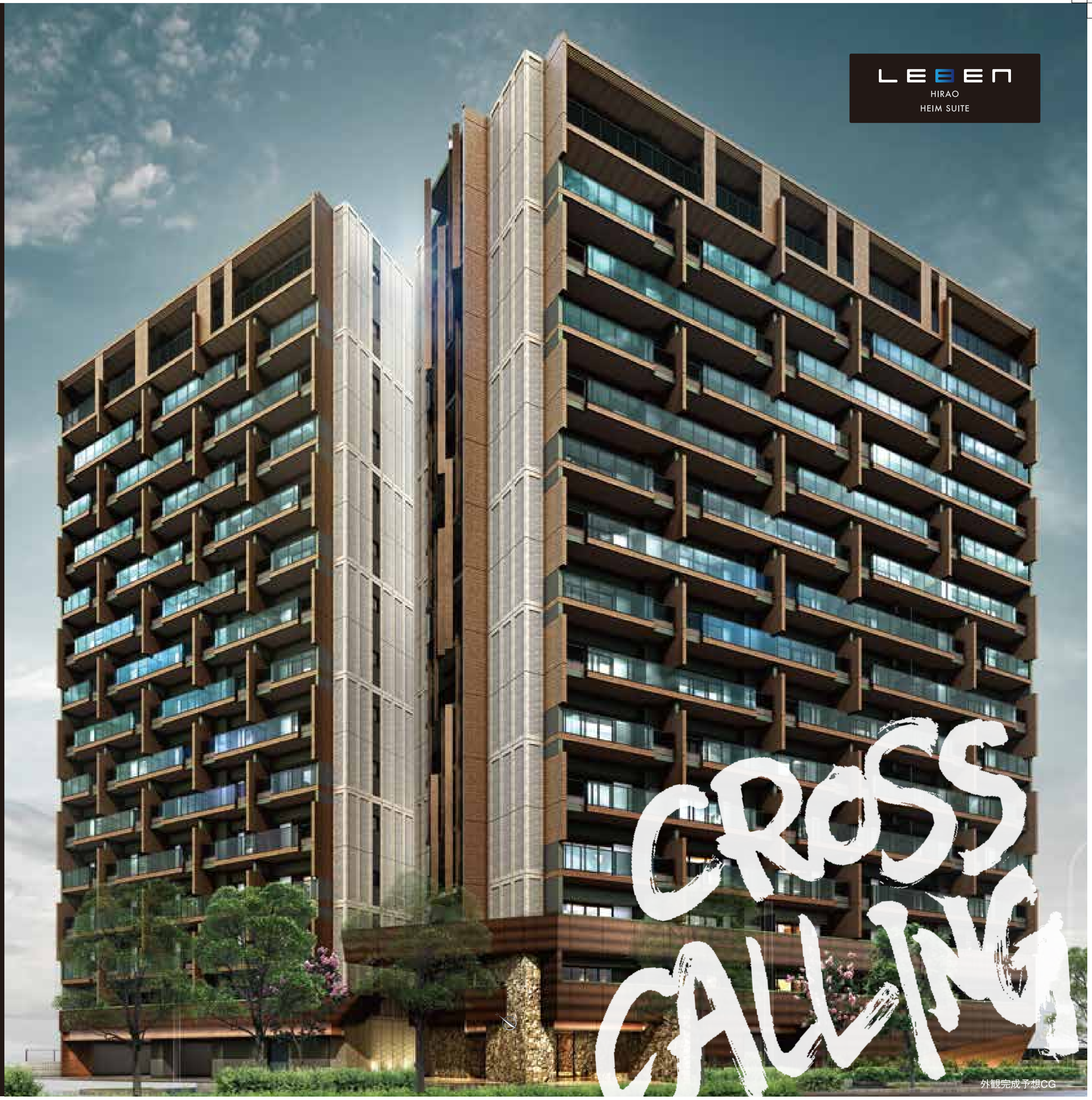
パーティールーム完成予想CG

ゴルフシミュレーションルーム完成予想CG



■ガス温水式床暖房 ■収納 ■水まわり 〜通風 ━採光
WIC=ウォークインクロゼット　SIC=シューズインクロゼット

※1.「西鉄平尾」駅から：「薬院」駅直通2分、「西鉄福岡（天神）」駅直通5分／西鉄天神大牟田線利用。「西鉄公式HP」調べ（2026年2月時点）。掲載の所要時間は通勤時のもので、時間帯により異なります。※2.2000年以降に西鉄天神大牟田線「西鉄平尾」駅徒歩10分以内に新規分譲されたマンションで、総戸数が100邸以上のマンションは本プロジェクトのみ(2026年2月現在/株式会社九州産業研究所調べ)。※3. 総戸数145邸に対しての内容を記載しております。※掲載の間取図は設計段階の図面を基に描き起こしたものであり、今後変更になる可能性があります。代表の間取を掲載しています。バルコニー・マリオン形状等は階数により異なります。※掲載のパーティールーム・ゴルフシミュレーションルーム完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。なお、細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。家具・調度品等は今後変更になる場合があります。実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。また、一部の備品・調度品等はCGパース上の表現であり、実際には設置されておりません。※共用施設及びサービスについては計画段階のものであり今後変更になる可能性があります。また各共用施設のご利用は管理規約等に準じます。共用施設・サービスのご利用には別途利用料が必要となるものがあります。また内容につきましては、変更になる場合があります。詳細はお問い合わせください。※掲載のモデルルーム写真は「Mタイプ　モデルルームプラン」を2026年3月に撮影したもので、一部オプション等が含まれます。また、設備・仕様等はタイプにより異なります。家具・調度品等は取引対象に含まれておりません。実際と質感・色などの見え方が異なる場合があります。



外観完成予想CG

※掲載の外観完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なる場合があります。なお、外観の細部及び設備機器等は一部省略又は簡略化しております。植栽は計画段階のもので樹種・設置位置・植高・本数等は変更となる場合があります。竣工時には完成予想CG程度には成長しておりません。

提携割引 1.0％割引

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込もしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡お願いします。

紹介申込

株式会社タカラレーベン総合予約受付窓口
0120-533-253
［営業時間］9:00〜18:00
［定休日］火曜・水曜日（祝日除く）

レーベン平尾　SEARCH

公式HP

「レーベンサロン福岡」案内図

カーナビをご利用の際は下記住所をご入力ください。　福岡市中央区天神2-13-7 福岡平和ビル

西鉄天神大牟田線
［「西鉄平尾」駅徒歩7分　「西鉄福岡（天神）」駅5分・「薬院」駅2分 ］※1
［平尾エリア最大級※2 地上15階建・全145邸］

レーベン平尾ハイムスイート

モデルルーム公開中

〈売主・販売代理〉 MIRARTH HOLDINGS Takara Leben　〈売主〉 SEKISUI 積水化学工業株式会社

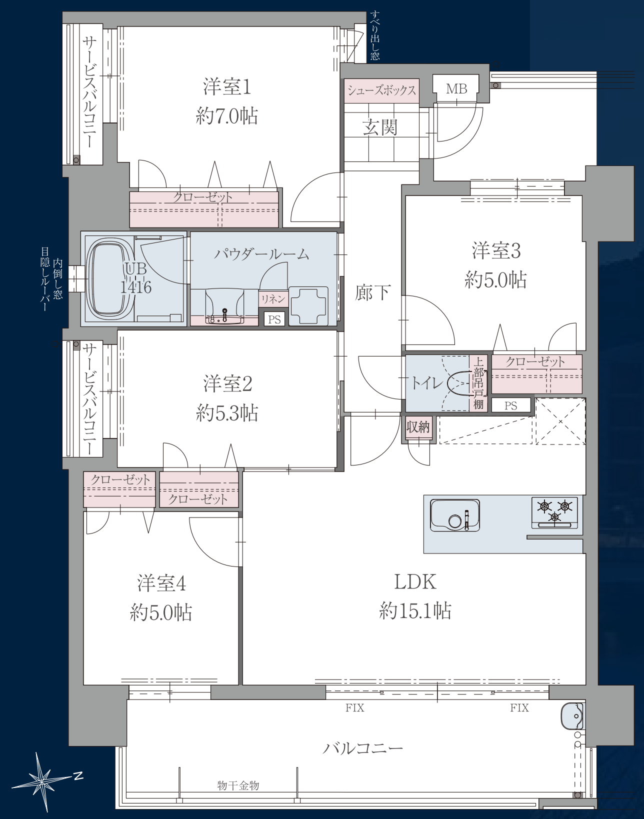
THE BRIGHTON
好評分譲中

堂々完成

都市の進化を見晴らす、浦上駅近くの平地に立地！
品格と高級感を纏う邸宅仕様と、
快適な居住空間を、ご自身の目でお確かめください！

ENTRANCE APPROACH

ENTRANCE HALL



Atype 4LDK

専有面積	81.20㎡（24.56坪）
バルコニー面積	13.77㎡（4.16坪）
サービスバルコニー面積	2.99㎡（0.90坪）
合計	97.96㎡（29.63坪）

主寝室には高級感を演出するヒノキ材を採用

※ヒノキ材使用箇所については、タイプ、階数によって異なります。

- 眼下に広がる眺望を見晴らし開放感を愉しむ **屋上スカイテラス**
- 先進のIoT技術を活用し電化製品をコントロール **スマートホームサービス**
- カバンなどに入れたままでエントランスを解錠できる **ハンズフリーテブラパス**
- 住棟で32％以上の省エネを実現 BELSの4つ星評価を取得 **ZEH-M Oriented 取得**

※掲載の写真は当該物件を2026年3月に撮影したものです。家具・備品等は販売価格に含まれておりません。

JR長崎本線「浦上」駅 徒歩約5分（約340m）／長崎電気軌道「茂里町」電停 徒歩約6分（約430m）／みらい長崎ココウォーク 徒歩約6分（約480m）

※表示の距離は現地から地図上の概算です。※徒歩分数は分速80mで算出し、端数は切り上げています。なお、渋滞や信号待ち等の時間は含まれておりません

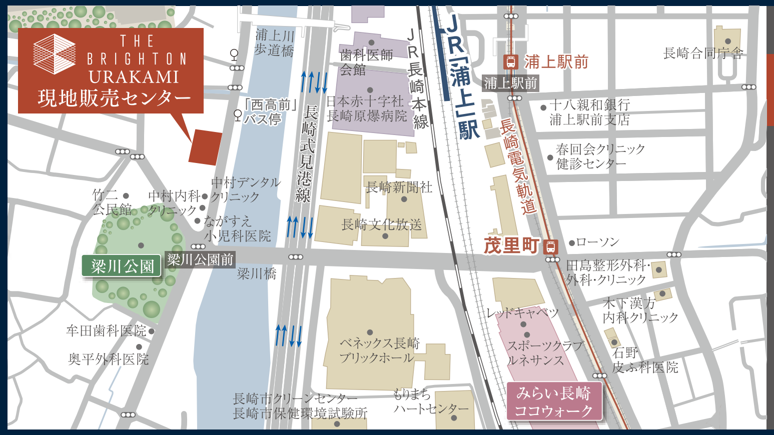
提携割引 1.0％割引

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込もしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡お願いします。

紹介申込

「ザ・ブライトン浦上」現地販売センター
0120-083-551
［営業時間］10:00〜17:00
［定休日］火・水曜日
ザブライトン浦上 SEARCH

公式HP



ザ・ブライトン浦上 現地販売センター
〒852-8014
長崎県長崎市
竹の久保町1-29

予約制
事前にお電話、またはHPにてご予約ください。

ザ・ブライトン浦上
THE BRIGHTON URAKAMI

建物内2タイプモデルルーム公開中！

事業主・売主 TANIGAWA

Atype 3LDK+FC
専有面積／98.91㎡（約29.92坪）
バルコニー面積／18.90㎡（約5.71坪）

Ftype 4LDK+N+WTC
専有面積／77.72㎡（約23.51坪）
バルコニー面積／11.12㎡（約3.36坪）

Ctype 2LDK+S+WIC
専有面積／71.92㎡（約21.75坪）
バルコニー面積／10.20㎡（約3.08坪）

実際のお部屋をご確認いただけます。

充 実 の 共 用 空 間

市内中心部とスムーズに繋がる
「浦上車庫」電停 徒歩2分（約160m）

学びの風土が息づく文教エリアに暮らす
山里小学校 徒歩8分（約640m）

全10タイプの多彩なプラン
66.12㎡~98.91㎡

※掲載の竣工写真は、2026年4月に撮影したものです。※徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。

提携割引 1.0%割引

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込もしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡お願いします。

紹介申込

MJRマンションギャラリー
0120-130-880
［営業時間］10:00～18:00
［定休日］火・水曜日（祝日除く）
MJR SEARCH

公式HP

マンションギャラリー専用駐車場／長崎県長崎市松山町3-57
MJRマンションギャラリー／長崎県長崎市松山町3-66

［ 建物内モデルルームオープン ］
［ 2026年7月入居開始<即入居可> ］

MJR浦上ザ・レジデンス

先着順申込受付中

事業主・売主
JR九州 九州旅客鉄道株式会社

Executive Floor［10〜13F］

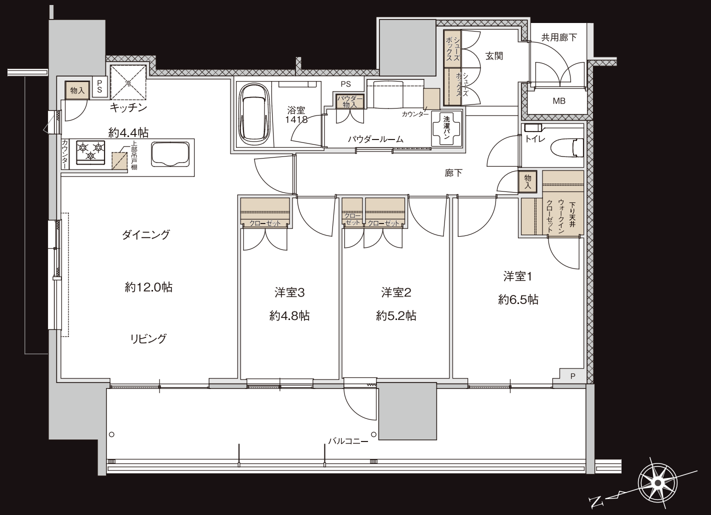
E-F type 2LDK+WIC+SIC+3SR

■専有面積／96.56㎡（約29.20坪） ■バルコニー面積／9.44㎡（約2.85坪）

Urban Floor［2〜9F］

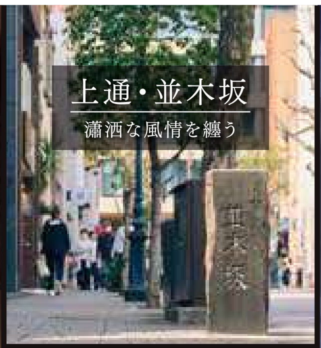
U-J type 3LDK+WIC

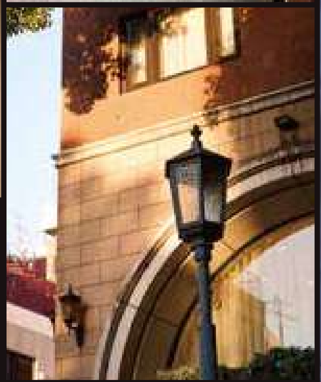
■専有面積／77.71㎡（約23.50坪） ■バルコニー面積／17.04㎡（約5.15坪）



：収納 ：床暖房 WIC：ウォークインクローゼット SIC：シューズインクローゼット PAN：パントリー SR：納戸 TR：トランクルーム

※掲載の完成予想図は設計図を基に作成したもので形状・色等は実際とは異なります。





※掲載の環境写真は現地周辺イメージです。

※掲載の完成予想図は、現地から南西方向へ約40mの位置から撮影(2025年3月撮影)した写真に、計画段階の建物完成予想図を合成しCG加工を施したもので、実際とは異なります。なお、建物外観形状の細部・設備機器等は表現されておりません。

提携割引 1.0%割引

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込もしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡お願いします。

紹介申込

【ザ・上通並木坂レジデンス】マンションサロン

0120-529-200

［営業時間］10:00〜18:00
［定休日］火・水曜日（祝祭日を除く）

上通並木坂レジデンス SEARCH

公式HP

「ザ・上通並木坂レジデンス」マンションサロン案内図

カーナビアドレス:熊本市中央区白山2丁目3-1

［ 上通町アドレス最大級※・全119邸 ］
［ 全19タイプの多彩なプラン 47㎡台〜110㎡台 ］

ザ・上通並木坂レジデンス

モデルルーム公開中

［事業主・売主］ ミサワホーム ［事業主・売主］ KEIHAN 京阪電鉄不動産 ［事業主・売主］ JR九州 九州旅客鉄道株式会社

※2000年以降に上通町アドレスで供給された新築分譲マンションにおいて最大戸数（株式会社九州産業研究所調べ）

大パノラマで熊本を一望する21～24階

| Room Plan | 南面と東面の2面バルコニーが叶える圧倒的開放感の110㎡超えのエグゼクティブフロア。

E-C5 type

Executive Floor 21F～24F
2LDK+WIC+SIC

■専有面積／112.16㎡（約33.92坪） ■バルコニー面積（21～24階）／38.18㎡（約11.54坪）

※掲載の竣工写真は、2025年10月、2026年2月に撮影したものです。

Quality | オーナーの暮らしを支えるレジデンス品質。

インナーコリドー（15F）
心解くプライベートへとエスコートする内廊下設計。

天井カセットエアコン ※参考写真

床暖房 ※参考写真

酸素美泡湯 ※参考写真

ディスポーザー ※参考写真

提携割引 1.0%割引

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込もしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡お願いします。

紹介申込

「MJR熊本ゲートタワー」マンションギャラリー
0120-236-061
［営業時間］10:00～18:00
［定休日］火・水曜日

MJR SEARCH

公式HP

現地案内図

［ JR「熊本」駅 徒歩4分・博多へ39分 ］
［ 超高層・免振タワーレジデンス ］

MJR熊本ゲートタワー

棟内モデルルームグランドオープン

［事業主（売主）］九州旅客鉄道株式会社 ［事業主（売主）］京阪電鉄不動産

新　発　表　ALPHA STATES JINGUSANDO

神宮を纏い　品格を継ぐ

古事記や日本書紀にその名が記される日向国・宮崎。幾重にも重なった歴史を感じる場所。

宮崎神宮の参道に近いこの地は、伝統から生まれる品格が息づく街。

ここで育まれる美しい暮らしは、住まいに求められるさまざまな機能を備えた、落ち着きと洗練の住まいを実現します。

アルファステイツ神宮参道。

暮らしに深く根付いた美しさや価値観を大切にし、この地の魅力を次の世代へとつないでいく場所です。

全区画平面駐車場完備
《 2台目駐車場もご用意 》

住居専有面積 **90㎡超住戸**

宮崎大学教育学部附属小学校※1・中学校※2 **徒歩圏内**

アルファステイツ神宮参道 MODEL ROOM OPEN

人にときめき、街にきらめきを あなぶき興産

予 告 広 告　本物件は販売を開始するまで契約および予約はできません。2026年10月中旬販売開始予定。本広告はアルファステイツ神宮参道の公式サイト（https://www.anabuki-style.com/jingusando/）にて2026年10月中旬頃実施（予定）します。

提携割引 1.0%割引

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込もしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡お願いします。

紹介申込

「アルファステイツ神宮参道」マンションギャラリー

0120-560-070
[営業時間] 10:00～18:00
[定休日] 火・水曜日（祝日除く）

あなぶき神宮参道 SEARCH

公式HP

アルファステイツ神宮参道
マンションギャラリーのご案内

カーナビ検索
宮崎市橘通西5-63

お客様駐車場をご用意しております。お気軽にお越しください。

※1.宮崎大学教育学部附属小学校／徒歩14分（約1,070m）※2.宮崎大学教育学部附属中学校／徒歩11分（約880m）※徒歩の所要時間は80m=1分（小数点以下切上げ）で算出。※地図は概略図につき省略されている道路・施設がございます。※施設等は2026年3月時点のものです。
※掲載の完成予想図は設計図書を基に描き起こした外観完成予想図と現地付近を撮影した写真をCG処理により合成したもので形状・色調・植栽計画等は異なる場合がございます。（2026年4月撮影）

KURUME THE TOWER
INITIA GRAN

いつも今が、
最高の人生を。

40代、50代、60代…と年齢を重ねるほどしあわせを感じる人生って、素敵なこと。

過去より未来、これからの人生が楽しみな人はきっと、その人自身も輝いているはず。

新しい出会い、まだ知らない自分、今までにないチャレンジにワクワクしたい。

これから、もっと、もっと。

久留米ザ・タワー イニシアグランでいつも今が最高の人生を。

Yes, My Life.

外観完成予想CG

アクティブライフの拠点
JR九州新幹線 JR鹿児島本線「久留米」駅まちなか口（東口） 徒歩1分（約80m）

新たな街づくりでもっと快適を
住・商・医複合 駅前再開発事業※1

不在時のお部屋管理・クリーニング取次・タクシー手配等
コンシェルジュサービス

日常の疲れを癒す大浴場 サードプレイスとしてのラウンジ等
充実の共用施設

忙しい皆さまへ。自分時間を確保するレジデンスを、ここ久留米駅前に

充実の共用施設&コンシェルジュサービス付分譲マンション **久留米ザ・タワー イニシアグラン**

提携割引 1.0%割引

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込もしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡お願いします。

紹介申込

0120-512-485
[営業時間]10:00～18:00
[定休日]水・木曜日（祝日は営業）（夏季・年末年始休暇有）

久留米ザ・タワー イニシアグラン SEARCH

公式HP

現地案内図

※1:JR久留米駅前第二街区第一種市街地再開発事業（2027年3月工事完了予定）※掲載の外観完成予想CGは2024年8月に撮影した現地周辺上空写真と、設計図書を基に描き起こした完成予想CGを合成したもので、形状・色等は実際とは多少異なる場合がございます。照明・車等は販売価格に含まれません。※徒歩分数表示については80mを1分として算出（端数切り上げ）したものです。

売主 コスモスイニシア Daiwa House Group®
サービス企画・運営 コスモスライフサポート Daiwa House Group®

新築分譲マンション

レーヴグランディ沖縄宜野湾 Sea View

都市の利便と、海の解放感を日常に。

中古リノベーションマンション

FAN SEASIDE RESIDENCE

ファン シーサイド レジデンス

180 度景色が見渡せる広々バルコニー、この景色が日常に。

※掲載の写真は現地３階からの眺望を撮影したものです。

海を身近に感じるロケーション

那覇空港へ車で約23分

全93邸の新築分譲マンション

多様なライフスタイルに対応の間取り

物件概要

総戸数：93邸
間取り：1LDK～3LDK
専有面積：58.16㎡～80.20㎡
入居予定：2026年12月中旬予定
駐車場：123台分（8区画 EV充電器設置）
構造・規模：鉄筋コンクリート造、地下1階、地上14階

全邸オーシャンビュー

民泊運営可能

ワンフロア2邸・全戸角住戸

90㎡超のゆとりある2LDK

物件概要

総戸数：16邸
間取り：2LDK
専有面積：約90.20㎡
駐車場：20台分（内16台月額無料）
構造・規模：鉄筋コンクリート造、地上9階
リノベーション工事完了：2026年3月24日

提携割引 1.0%割引

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込もしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡お願いします。

紹介申込

レーヴグランディ沖縄宜野湾 Sea View モデルルーム
0120 098-894-2488
[営業時間]10:00 ～ 19:00
[定休日] 水曜日
ふぁんぎのわん SEARCH

公式HP

福岡開催 － 完全予約制・個別相談 －

レーヴグランディ沖縄宜野湾 Sea View

物件説明会

3日間限定開催 8/21(金) 22(土) 23(日)

ご予約・詳細はこちら

提携割引 1.0%割引

割引特典をご希望の際は、右記QRコードからの紹介申込もしくは紹介カードが必要です。各不動産会社の販売窓口へお問い合わせの前に、所属の医師協会組合へご連絡お願いします。

紹介申込

FAN SEASIDE RESIDENCE
0120 0120-886-446
[営業時間]10:00 ～ 19:00
[定休日] 水曜日
ファンシーサイドレジデンス SEARCH

公式HP

福岡開催 － 完全予約制・個別相談 －

FAN SEASIDE RESIDENCE

物件説明会

3日間限定開催 8/21(金) 22(土) 23(日)

ご予約・詳細はこちら

P02 オーヴィジョン博多パピヨン通り

【物件概要】●名称／オーヴィジョン博多パピヨン通り●所在地／福岡県福岡市博多区千代一丁目272番1（地番）●交通利便／地下鉄箱崎線「千代県庁口」駅徒歩5分（約380m）、JR「吉塚」駅徒歩11分（約840m）、西鉄バス「千代1丁目」バス停徒歩2分（約140m）●総戸数／97戸●地目／宅地●用途地域／商業地域●地区・地域／準防火地域、宅地造成等規制区域●建ぺい率／80.00%●容積率／400.00%●敷地面積／1,232.63㎡●建築面積／578.46㎡●延床面積6,218.05㎡（容積対象外共用面積（駐車場・駐輪場252.06㎡、共用廊下等1,097.97㎡）を含む）●構造・階数／鉄筋コンクリート造、地上15階建●駐車場台数35区画35台、内平置き14区画14台（内1区画1台車いす用、2区画2台軽専用）、機械式21区画21台（昇降横行地上5段式）●駐車場使用料（月額）／未定●駐輪場台数／59台（内平置き2台、スライドラック式49台、2段ラック式8台）●駐輪場使用料（月額）／未定●バイク置場台数／9台（ミニバイク7台、大型バイク2台）●バイク置場使用料（月額）／未定●事業主・売主／株式会社エス トラスト 山口県下関市竹崎町4丁目1番22号 TEL：083-229-1456【福岡支店】福岡県福岡市博多区博多駅東2丁目7番27号5F TEL：092-452-5551、国土交通大臣（5）第7207号、（公社）山口県宅地建物取引業協会会員、中国地区不動産公正取引協議会加盟●設計図書閲覧場所／株式会社エス トラスト・販売事務所●竣工図書閲覧場所／管理員室●施工／株式会社イチケン九州支店●建築確認番号／第ERI-25044300号（2026年（令和8年）3月17日）●竣工予定年月／2028年8月●引渡し予定年月／2028年9月●手付金等保証機関／東京不動産信用保証株式会社●分譲後の権利形態／土地：区分所有者全員の建物専有面積割合による共有　建物：専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による共有●分譲後の管理形態／区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に全部委託（通勤）●管理受託会社／株式会社トラストコミュニティ●販売提携（代理）／オリエルホーム株式会社 福岡県福岡市中央区渡辺通1丁目1番3号 TEL:092-409-3430、国土交通大臣（2）第9495号、（公社）福岡県宅地建物取引業協会会員、（一社）九州不動産公正取引協議会加盟【販売概要】●販売戸数／未定●間取り／1LDK・2LDK・3LDK●住居専有面積／30.59㎡～65.01㎡●バルコニー面積／5.94㎡～11.61㎡●販売価格（税込）／未定●最多販売価格帯（税込）／未定●管理費（月額）／未定●修繕積立金（月額）／未定●修繕積立基金（一括）／未定●管理準備金（一括）／未定●広告作成日／2026年7月3日●広告有効期限／2026年8月末日※当物件ホームページアドレス／https://o-vision-m.jp/hakata-ps/または「オーヴィジョン博多パピヨン通り」で検索。

お問い合わせ・資料請求は
0120-38-1456
［営業時間］10:00～18:00［定休日］水曜日（祝日を除く）
［事業主・売主］ 未来を描ける、まちと住まいを。 エス トラスト 西部ガスグループ
［販売提携（代理）］ オリエルホーム株式会社

P03 オーヴィジョン桜坂

【物件概要】●名称／オーヴィジョン桜坂●所在地／福岡県福岡市中央区警固三丁目96番6（地番）●交通利便／地下鉄七隈線「桜坂」駅徒歩4分（約320m）、西鉄バス「雙葉学園入口」バス停（天神・博多駅方面）徒歩3分（約200m）●総戸数／19戸（※募集対象外住戸7戸を含む）●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●地区・地域／第二種15m高度地区、第三種風致地区、準防火地域●建ぺい率／60%（第三種風致地区の制限により40%）●容積率／200%●敷地面積／1,092.79㎡（建築確認対象面積1,091.02㎡）●建築面積／434.11㎡●延床面積／2,220.41㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造、地上5階、地下1階建●駐車場台数／平置き13区画15台（内縦列駐車場2区画4台）、来客用駐車場1区画1台●駐車場使用料（月額）／未定●駐輪場台数／平置き12台●バイク置場台数／平置き2台●バイク置場使用料（月額）／未定●事業主・売主／株式会社エス トラスト【本社】山口県下関市竹崎町4丁目1番22号 TEL：083-229-1456【福岡支店】福岡県福岡市博多区博多駅東2丁目7番27号5F TEL：092-452-5551、国土交通大臣（5）第7207号、（公社）山口県宅地建物取引業協会会員、中国地区不動産公正取引協議会加盟●販売提携（代理）／住友不動産ステップ株式会社 九州販売センター 福岡市中央区天神2丁目14番13号天神三井ビル TEL：050-3111-8412、国土交通大臣（14）第2077号、（公社）首都圏不動産取引公正協議会加盟、（一社）不動産協会会員、（一社）不動産流通経営協会会員●設計図書閲覧場所／オーヴィジョンマンションギャラリー●竣工図書閲覧場所／「オーヴィジョン桜坂」管理員室●施工／大和建設株式会社●建築確認番号／第ERI-25030251号（2025年（令和7年）11月27日）●竣工予定年月／2027年7月●引渡し予定年月／2027年7月※竣工予定年月・引渡し予定年月は、工程上変更となる場合がございます。●手付金等保証機関／東京不動産信用保証株式会社●分譲後の権利形態／土地：区分所有者全員の建物専有面積割合による共有、建物：専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による共有●分譲後の管理形態／区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に全部委託（通勤）予定●管理受託会社／株式会社トラストコミュニティ【販売概要】●販売戸数／未定●販売価格（税込）／未定●最多販売価格帯（税込）／未定●間取り／1LDK・2LDK・3LDK●住居専有面積／38.33㎡～101.25㎡●バルコニー面積／9.12㎡～23.51㎡●トランクルーム面積／1.14㎡（Dタイプ）●管理費（月額）／未定●修繕積立金（月額）／未定●修繕積立基金（引き渡し時一括）／未定●管理準備金（引き渡し時一括）／未定●広告作成日／2026年7月3日●広告有効期限／2026年8月上旬※販売開始（2026年7月下旬予定）までは、契約または予約のお申し込みには応じられません。予定販売戸数を一括して販売するか、数期に分けて販売するか確定していないため、販売期および各期の販売戸数などの詳細は、本広告においてお知らせいたします。なお、販売戸数が未確定のため、販売概要は全販売対象住戸（12戸）のものを表記しております。また、お申し込み順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。本広告は、当物件ホームページhttps://o-vision-m.jp/sakurazaka/で行う予定です。

お問い合わせ・エントリーは
0120-05-1456
［営業時間］10:00～18:00［定休日］火・水・第2木曜日（祝日を除く）
［事業主・売主］ 未来を描ける、まちと住まいを。 エス トラスト 西部ガスグループ
［販売提携（代理）］ 住友不動産ステップ

P03 オーヴィジョン新下関プレステージ

【物件概要】●名称／オーヴィジョン新下関プレステージ●所在地／山口県下関市秋根北町5番1（地番）●交通利便／JR「新下関」駅 徒歩13分（約1,040m）、サンデン交通「農協会館前」バス停 徒歩4分（約260m）●総戸数／54戸●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●地区・地域／建築基準法第22条区域●建ぺい率／70%（60%+角地緩和10%）●容積率／200% ●敷地面積／2,207.87㎡●建築面積／676.35㎡●延床面積／4,825.86㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造・地上10階建●駐車場台数／平置き36区画42台、地上2段式22区画44台●駐車場使用料（月額）／0円～5,000円●駐輪場台数／平置き39台、スライドラック式42台●事業主・売主／株式会社エス トラスト 山口県下関市竹崎町4丁目1番22号 TEL：083-229-1456、国土交通大臣（5）第7207号、（公社）山口県宅地建物取引業協会会員、中国地区不動産公正取引協議会加盟●販売提携（代理）／株式会社エス トラスト不動産販売 山口県下関市竹崎町4丁目1番22号1階 TEL：083-250-8484、山口県知事（1）第3769号、（公社）山口県宅地建物取引業協会会員、中国地区不動産公正取引協議会加盟●設計図書閲覧場所／株式会社エス トラスト・販売事務所●竣工図書閲覧場所／管理員室●施工／株式会社長野工務店●建築確認番号／第ERI-24041521号（2025年（令和7年）2月13日付）●竣工予定年月／2027年1月●引渡し予定年月／2027年2月※竣工予定年月・引渡し予定年月は、工程上変更となる場合がございます。●手付金等保証機関／東京不動産信用保証株式会社●分譲後の権利形態／土地：区分所有者全員の建物専有面積割合による共有、建物：専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による共有●分譲後の管理形態／区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に全部委託（通勤）●管理受託会社／株式会社トラストコミュニティ【第一期先着順販売概要】●販売戸数／6戸●間取り／3LDK・4LDK●住居専有面積／70.24㎡～86.10㎡●バルコニー面積／11.97㎡～20.79㎡●販売価格（税込）／3,400万円～4,290万円●管理費（月額）／11,700円～14,400円●修繕積立金（月額）／7,000円～8,600円●修繕積立基金（一括）／457,000円～560,000円●管理準備金（一括）／35,000円～43,000円【第二期先着順販売概要】●販売戸数／6戸●間取り／3LDK・4LDK●住居専有面積／70.24㎡～86.10㎡●バルコニー面積／11.97㎡～20.79㎡●販売価格（税込）／3,390万円～4,460万円●管理費（月額）／11,700円～14,400円●修繕積立金（月額）／7,000円～8,600円●修繕積立基金（一括）／457,000円～560,000円●管理準備金（一括）／35,000円～43,000円●広告作成日／2026年7月3日●広告有効期限／2026年8月末日

お問い合わせ・資料請求は
0120-28-1456
［営業時間］10:00～18:00［定休日］火・水曜日（祝日を除く）
［事業主・売主］ 未来を描ける、まちと住まいを。 エス トラスト 西部ガスグループ

P12・P13 アクロス桜坂プロジェクト

■物件概要（予告）●名称/アクロス桜坂（仮称）●所在地（地番）/福岡県福岡市中央区桜坂2丁目127番1、128番、129番●交通/福岡市地下鉄七隈線「桜坂」駅 徒歩6分（約450m）、西鉄バス「桜坂（城南線）」バス停 徒歩6分（約420m）、西鉄バス「赤坂二丁目」バス停 徒歩8分（約620m）●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●敷地面積/2,441.51㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地下1階 地上5階建て●建築面積/955.38㎡●建築延床面積/4,976.51㎡●建築確認番号/第BVJ-FUK25-10-0950号（令和7年10月31日）※現在、間取り・面積・構造等の変更に伴い、計画変更確認申請中です。本広告に掲載の計画は変更後のものであり、変更確認取得後に内容が確定します。●総戸数/33戸●間取り/2LDK～4LDK（2LDK+S含む）●専有面積/59.83㎡～164.89㎡●バルコニー面積/5.00㎡～16.50㎡●サービスバルコニー面積/4.09㎡（Aタイプ）●ルーフバルコニー面積/29.10㎡（Jタイプ）、18.83㎡（Kタイプ）●駐車場/平置駐車場：35区画37台予定（内：EV車5台）/使用料未定●バイク置場/13区画/使用料未定●駐輪場/40区画（内：平置2台、ラック式38台）/使用料未定●分譲後の権利形態/土地：専有面積割合による所有権の共有、建物：区分所有権、建物共有部分：専有面積割合による所有権の共有●分譲後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し管理会社へ委託。●管理会社（管理方式）/株式会社ビジネス・ワンファシリティーズ（通勤管理）●事業主・売主/株式会社福岡地行 福岡県知事免許（7）第12599号 （公社）福岡県宅地建物取引業協会会員 （一社）九州不動産公正取引協議会加盟 （一社）九州住宅産業協会会員 〒810-0004 福岡市中央区渡辺通4-1-36 BiVi福岡4階 TEL.092-771-7600　FAX.092-771-7611●設計・監理/アッシュアーキテクトスタジオ株式会社●施工会社/未定●竣工予定年月/2027年6月下旬●引渡予定年月/2027年7月下旬●販売戸数/未定●販売価格（税込）/未定●最多販売価格/未定●管理費（月額）/未定●修繕積立金（月額）/未定●修繕積立基金（一括）/未定●ネット使用料（月額）/未定

予告広告 本広告を行い販売を開始するまでは、契約または予約の受付等に応じることができません。予めご了承ください。（販売予定時期/2026年10月下旬）
販売開始など最新情報に関しては公式サイト（https://www.acrossmansion.jp/sakurazaka/）にてお知らせいたします。

お問い合わせ
アクロス
マンションギャラリー
0120-095-760
営業時間／10:00～18:00（水曜日定休※祝日を除く）
［password］
AC39RA
事業主・売主 株式会社 福岡地行

P14・P15 レーベン平尾ハイムスイート

■物件共通概要 □物件名／レーベン平尾ハイムスイート□所在地／福岡県福岡市南区那の川二丁目2号3番1（地番）□交通／西鉄天神大牟田線「西鉄平尾」駅徒歩7分、西鉄バス「那の川」バス停徒歩1分□用途地域／商業地域□敷地面積／2,068.57m²□構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上15階建□総戸数／145戸（他、管理事務室1戸、パーティールーム1戸、ゴルフシミュレーションルーム1戸）□駐車場／94台〔内、平置駐車場16台（縦列駐車場1区画（2台）、電気自動車対応駐車場2台、車椅子優先平置駐車場1台含む）、タワーパーキング78台〕※月額使用料：15,000円～35,000円□駐輪場／197台〔内、平置3台、2段ラック式（上段）52台、スライドラック式（下段）117台、傾斜ラック式25台〕※月額使用料：100円～400円□バイク置場／13台〔内、中型3台、小型10台〕※月額使用料：2,000円・4,000円□建物竣工年月／2027年8月下旬（予定）□引渡可能年月／2027年10月下旬（予定）□施工会社／多田建設株式会社　西日本事業本部□分譲後の権利形態／敷地：専有面積割合による所有権の共有 建物：（専有部）区分所有権、（共用部）専有面積割合による所有権の共有□管理形態／区分所有者全員で管理組合結成後、管理会社に委託（通勤）□建築確認番号／第ERI-25013981号（2025年7月28日付）、<計画変更>第ERI-25039473号（2026年1月6日付）□売主・販売代理／株式会社タカラレーベン〒100-0005　東京都千代田区丸の内1-8-2　TEL.03-6551-2100（代表）宅地建物取引業免許／国土交通大臣（2）第9193号（一社）不動産協会会員（一社）全国住宅産業協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟□売主／積水化学工業株式会社　〒105-8566　東京都港区虎ノ門2丁目10番4号　TEL.03-6784-6460　国土交通大臣（15）第000967号（一社）不動産協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟□管理会社／株式会社レーベンコミュニティ■先着順物件概要□販売戸数／5戸□販売価格／5,800万円～17,580万円□間取り／1LDK～3LDK□住居専有面積／43.05㎡～90.40㎡□バルコニー面積／8.12㎡～15.90㎡□管理費(月額)／8,730円～18,250円□修繕積立金(月額)／5,860円～12,260円□管理組合設立準備金(引渡時一括)／13,000円～27,200円□修繕積立基金(引渡時一括)／477,700円～999,000円□インターネット使用料(月額)／1,870円□町内会費(月額)／200円□スケジュール／先着順申込受付中※お申込みについては弊社の社内審査がございます。印鑑と直近2年分の収入証明書及び身分証明書等をご持参ください。先着順につきご成約済みの際はご容赦ください。□取引条件の有効期限／2026年8月末日

お問い合わせ
株式会社タカラレーベン
総合予約受付窓口
0120-533-253
［営業時間］9:00～18:00［定休日］火曜・水曜日（祝日除く）
〈売主・販売代理〉 MIRARTH HOLDINGS Takara Leben
〈売主〉 SEKISUI 積水化学工業株式会社

P16・P17 ザ・ブライトン浦上

全体概要　■名称/ザ・ブライトン浦上■所在地（地番）/長崎県長崎市竹の久保町1-29■交通/JR長崎本線「浦上」駅 徒歩5分■用途地域/準住居地域■建ぺい率・容積率/建ぺい率70%・容積率300%■敷地面積/682.48㎡■構造・規模/RC造8階建て■建築面積/434.73㎡■建築延床面積/2,550.28㎡■建築確認番号/第ERI-24029049号（令和6年10月10日）■総戸数/31戸■駐車場/18台（機械式駐車場：11台 月額使用料／8,000円～12,000円、平面駐車場：7台 月額使用料／17,000円～20,000円）■バイク・ミニバイク置場/6台（バイク：2台 月額使用料／2,000円、ミニバイク：4台 月額使用料／1,000円）■駐輪場/29台（スライド式：20台 月額使用料／100円、平面式：9台 月額使用料／200円）■分譲後の権利形態/［土地］専有面積割合による所有権の共有 ［建物］区分所有権 ［建物共有部分］専有面積割合による所有権の共有■分譲後の管理形態/入居後、管理組合を設立していただき、管理組合と管理会社との間で管理委託契約をしていただきます。■管理受託会社/株式会社ビジネス・ワンファシリティーズ■管理員の勤務形態/日勤■事業主・売主/株式会社 谷川建設 国土交通大臣許可（特4）第8964号 国土交通大臣（12）第002861号 〒852-8115 長崎県長崎市岡町9-1 TEL:095-848-3552■設計・監理/株式会社JIN建築設計■施工会社/株式会社 谷川建設■竣工年月/2026年2月16日■引渡入居日/即入居可　第4期先着順販売概要　■販売戸数/5戸■販売価格（税込）/3,710万円～5,710万円■間取り/2LDK～4LDK■専有面積/55.04㎡～81.20㎡■バルコニー面積/11.52㎡～15.03㎡■サービスバルコニー面積/2.99㎡・3.52㎡■管理費（月額）/6,900円～10,200円■修繕積立金（月額）/6,600円～9,700円■修繕積立基金（一括）/396,000円～582,000円■ネット使用料（IOT使用料含む）（月額）/2,200円■広告有効期限/2026年8月末日　※先着順販売につき、売約済の場合はご容赦ください。※申込の際は認印、本人確認書類（運転免許証、健康保険証等）、過去2年分の収入証明書類をご持参ください。※詳しくは係員にご確認ください。

お問い合わせ
ザ・ブライトン浦上
現地販売センター
0120-083-551
受付時間/10:00～17:00　定休日/火曜日・水曜日
事業主・売主 TANIGAWA

P18・P19 MJR浦上ザ・レジデンス

■物件概要●名称／MJR浦上ザ・レジデンス●所在地／長崎県長崎市三芳町2-9（地番）●交通／長崎電気軌道「浦上車庫」電停徒歩2分●総戸数／130戸●竣工日／竣工済（2026年3月25日）●入居（予定）日／2026年7月中旬●敷地面積／2,894.64㎡●分譲後の権利形態／専有面積割合による所有権の共有●構造・規模／鉄筋コンクリート造/地上14階建●用途地域／近隣商業地域●管理形態／管理組合成立後、JR九州ビルマネジメント株式会社に管理委託予定（日勤）●管理方式／通勤管理●駐車場／総戸数130戸に対して121台（内タワーパーキング84台、小型区画4台を含む平置き37台）●駐車場使用料／月額7,000円～16,000円●バイク置場／総戸数130戸に対して78台（内42区画は自転車兼用）●バイク置場使用料／月額500円～2,000円●自転車置場／総戸数130戸に対して34台（平置き）●自転車置場使用料／月額300円●管理費（月額）／未定●修繕積立金（月額）／未定●修繕積立基金（引渡し時一括）／未定●インターネット使用料（月額）／未定●事業主・売主／九州旅客鉄道株式会社　福岡県知事（3）第17216号（公社）福岡県宅地建物取引業協会会員（一社）九州不動産公正取引協議会　〒812-8566　福岡市博多区博多駅前3丁目25−21博多駅前ビジネスセンター●販売提携（代理）／株式会社プレジャーリンク　福岡県知事（3）第17341号（公社）福岡県宅地建物取引業協会（一社）九州不動産公正取引協議会〒810-0073福岡市中央区舞鶴二丁目2番3号●施工会社／九鉄工業株式会社●設計・監理／リーメック株式会社●建築確認番号／第ERI-23034595（2023年12月14日）■先着順物件概要●販売戸数／3戸●販売価格（税込）／4,470万円～6,590万円●間取り／3LDK～4LDK●専有面積／70.18㎡～98.91㎡●バルコニー面積／10.74㎡～23.71㎡●ポーチ面積／1.40㎡～2.52㎡●室外機置場面積／4.53㎡～4.73㎡●管理費（月額）／11,580円～15,880円（インターネットサービス保守管理費等を含む）●修繕積立金（月額）／9,200円～13,000円●管理準備金（引渡し時一括）／10,700円～15,000円●修繕積立基金（引渡し時一括）／644,000円～910,000円●広告作成日/2026年7月2日●広告有効期限／2026年7月末日

お問い合わせ
MJRマンションギャラリー
0120-130-880
営業時間／10:00～18:00
定休日／火・水曜日（祝日除く）
［事業主（売主）］ 九州旅客鉄道株式会社

P20・P21 ザ・上通並木坂レジデンス

【全体概要】●物件名／ザ・上通並木坂レジデンス●所在地（地番）／熊本県熊本市中央区上通町11番4他●交通／熊本市電「通町筋」電停徒歩6分●総戸数／119戸（募集対象外住戸4戸含む）●間取り／1LDK～3LDK●専有面積／47.56㎡～110.34㎡●バルコニー面積／6.34㎡～21.13㎡●竣工（予定）日／2028年2月●入居（予定）日／2028年3月●敷地面積／1,921.75㎡●分譲後の敷地の権利形態／専有面積割合による所有権の共有●構造・規模／鉄筋コンクリート造一部鉄骨造地上13階建●用途地域／商業地域●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、京阪カインド株式会社及び株式会社長谷工コミュニティ九州に全部委託（予定）●管理方式／通勤管理●管理費（月額）／11,000円～25,400円●修繕積立金（月額）／5,710円～13,250円●修繕積立基金（引渡し時一括）／238,000円～552,000円●管理準備金（引渡し時一括）／23,800円～55,200円●インターネット使用料（月額）／1,210円●地域協力金（月額）／300円●駐車場／総戸数119戸に対して77台（内タワーパーキング42台　月額使用料/18,000円～23,000円　、機械式駐車場26台　月額使用料/17,000円～25,000円、平置き9台　月額使用料/28,000円～35,000円）:売主の定める方法により選定いたします。別途来客用2台●バイク置場／総戸数119戸に対して5台:使用者は売主の定める方法により選定いたします。月額使用料/5,000円●自転車置場／総戸数119戸に対して120台（内ラック式115台　月額使用料100円～300円、平置き5台　月額使用料1,000円）:使用者は売主の定める方法により選定いたします。●売主／ミサワホーム株式会社　国土交通大臣（4）第7576号 〒163-0833 東京都新宿区西新宿二丁目4番1号新宿NSビル （一社）不動産協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟●売主／京阪電鉄不動産株式会社　国土交通大臣（6）第6056号 〒540-6591 大阪市中央区大手前1丁目7-31 OMMビル15階 （公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟 （一社）不動産流通経営協会会員●売主／九州旅客鉄道株式会社 福岡県知事（3）第17216号 〒812-8566　福岡市博多区博多駅前3丁目25-21博多駅前ビジネスセンター （公社）福岡県宅地建物取引業協会会員 （一社）九州不動産公正取引協議会加盟●販売提携（代理）／住友不動産ステップ株式会社　国土交通大臣（14）第2077号 〒541-0041 大阪市中央区北浜4丁目4番9号 淀屋橋ミッドキューブ3階 TEL050-3111-8463 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 （一社）不動産協会会員 （一社）不動産流通経営協会会員●施工会社／共立建設株式会社九州支店●建築確認番号／第ERI-25001096号（2025年（令和7年）3月25日）計画変更番号　第ERI-25037343号（2026年(令和8年)1月30日）【第2期以降販売概要〈予告広告〉】●販売戸数／未定●販売価格（税込）／未定●間取り／未定●専有面積／47.56㎡～106.77㎡●バルコニー面積／6.34㎡～18.65㎡●室外機置場面積／1.13㎡～4.84㎡●管理費（月額）／11,000円～24,600円●修繕積立金（月額）／5,710円～12,820円●修繕積立基金（引渡し時一括）／238,000円～534,000円●管理準備金（引渡し時一括）／23,800円～53,400円●インターネット使用料（月額）／1,210円●地域協力金（月額）／300円●広告制作日/2026年7月2日●広告表示の有効期限/2026年7月末

予告広告 本物件は販売を開始するまで、契約または予約の申込はお受けできません。第2期以降の分譲において販売戸数が未定の為物件の取引内容および取引条件は今後の予定の販売住戸全体（70戸）に対しての内容を記載しており、販売戸数・専有面積・販売価格等は本広告においてお知らせ致します。（販売開始時期／2026年7月下旬予定）

お問い合わせ
【ザ・上通並木坂レジデンス】
マンションギャラリー
0120-529-200
営業時間／10:00～18:00
定休日／火・水曜日（祝祭日を除く）
［事業主・売主］ ミサワホーム
［事業主・売主］ KEIHAN 京阪電鉄不動産
［事業主・売主］ 九州旅客鉄道株式会社

P22・P23 MJR熊本ゲートタワー

■全体概要●名称／MJR熊本ゲートタワー●所在地（地番）／熊本県熊本市西区春日3丁目2191-2●交通／JR「熊本」駅徒歩4分●用途地域／近隣商業地域●敷地面積／4,285.41㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）・地上30階建、塔屋2階●建築確認番号／第ERI-23010631号（2023年（令和5年）6月2日）●竣工日／竣工済（2026年1月9日）●入居（予定）日／諸手続き終了次第入居可●総戸数／236戸●間取り／1LDK～3LDK●専有面積／48.67㎡～167.26㎡●バルコニー面積／10.66㎡～52.17㎡●ポーチ面積／0.69㎡～6.36㎡●駐車場／総戸数236戸に対して145台（内タワーパーキング138台、平置き7台:売主の定める方法により選定いたします。）他に待機2台、サービス用1台●駐車場使用料（月額）／17,000円～30,000円●バイク置場／総戸数236戸に対して12台●バイク置場使用料（月額）／2,000円●自転車置場／総戸数236戸に対して236台（内ラック式203台、平置き33台）●自転車置場使用料（月額）／300円・500円●分譲後の権利形態／専有面積割合による所有権の共有●管理形態／管理組合成立後、JR九州ビルマネジメント株式会社に管理委託予定（日勤）●管理方式／通勤管理●事業主・売主／九州旅客鉄道株式会社 福岡県知事（3）第17216号 〒812-8566 福岡市博多区博多駅前3丁目25-21 博多駅前ビジネスセンター（公社）福岡県宅地建物取引業協会会員（一社）九州不動産公正取引協議会加盟、京阪電鉄不動産株式会社　国土交通大臣（6）第6056号 〒540-6591 大阪市中央区大手前1丁目7-31 OMMビル15階（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟（一社）不動産流通経営協会会員●販売提携（代理）／住友不動産ステップ株式会社 九州販売センター 国土交通大臣（14）第2077号 〒810-0001 福岡市中央区天神2丁目14-13 天神三井ビル3階（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟（一社）不動産協会会員（一社）不動産流通経営協会会員●施工会社／MJR熊本ゲートタワー新築工事特定建設工事共同企業体（株式会社大林組九州支店、九鉄工業株式会社）■先着順販売概要●販売戸数／3戸●販売価格（税込）／4,650万円（1戸）～5,730万円（1戸）●間取り／2LDK・3LDK●専有面積／58.65㎡～83.22㎡●バルコニー面積／10.96㎡～28.13㎡●ポーチ面積／1.05㎡～3.10㎡●管理費（月額）／15,200円～21,600円●管理準備金（引き渡し時一括）／7,600円～10,800円●インターネット利用料（月額）／990円●修繕積立金（月額）／7,000円～10,000円●修繕積立基金（引き渡し時一括）／490,000円～700,000円※お持ち頂くもの／本人確認書類（運転免許証等）・印鑑（認印）、住宅ローンをご利用の場合は2024年の収入証明書（源泉徴収票等）詳しくは係員までお問合せください。※提携住宅ローン・提携フラット35住宅ローンをご利用のお客様は事前審査が必要となります。※先着順につき、販売済の際はご了承ください。■第10期以降販売概要〈予告広告〉●販売戸数／未定●販売価格（税込）／未定●間取り／2LDK・3LDK●専有面積／66.64㎡～112.16㎡●バルコニー面積／12.64㎡～38.18㎡●ポーチ面積／0.69㎡～3.72㎡●管理費（月額）／17,300円～29,200円●管理準備金（引き渡し時一括）／8,650円～14,600円●インターネット利用料（月額）／990円●修繕積立金（月額）／8,000円～13,500円●修繕積立基金（引き渡し時一括）／560,000円～945,000円●広告作成日／2026年7月2日●広告有効期限／2026年7月末日

予告広告 本物件は販売を開始するまで、契約または予約の申込はお受けできません。第10期分譲において販売戸数が未定のため物件の取引内容および取引条件は今後の予定販売住戸全体（5戸）に対しての内容を記載しており、販売戸数・専有面積・販売価格等は、本広告においてお知らせいたします。（販売開始予定時期／2026年7月下旬予定）

お問い合わせ【MJR熊本ゲートタワー】マンションギャラリー　0120-236-061　営業時間／10:00～18:00　定休日／火・水曜日

［事業主（売主）］九州旅客鉄道株式会社　［事業主（売主）］こころまち つくろう KEIHAN 京阪電鉄不動産

P24 久留米ザ・タワー イニシアグラン

【全体概要】◯物件名/久留米ザ・タワーイニシアグラン◯所在地/福岡県久留米市城南町36番1（地番）◯交通/鹿児島線「久留米」駅徒歩1分、久大線「久留米」駅徒歩1分、九州新幹線「久留米」駅徒歩1分◯総戸数/115戸、他管理事務室等◯構造・規模/鉄筋コンクリート造　地上36階建◯敷地面積/8,077.50㎡（JR久留米駅前第二街区第一種市街地再開発事業全体）◯建築面積/6,504.27㎡（JR久留米駅前第二街区第一種市街地再開発事業全体）◯建築延床面積/62,336.29㎡（JR久留米駅前第二街区第一種市街地再開発事業全体）◯用途地域/商業地域◯分譲後の権利形態/土地:専有面積割合による敷地利用権（所有権）の共有、建物:区分所有権◯竣工時期/2027年2月予定◯入居時期/2027年6月予定◯事業主/JR久留米駅前第二街区市街地再開発組合◯売主/株式会社コスモスイニシア　国土交通大臣免許（13）第2361号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、東京都港区芝5-34-6　TEL03-5444-3530◯管理形態/委託（勤務形態未定）◯建築確認番号/第UHEC建確R020359号◯施工会社/株式会社フジタ◯駐車場/台数未定（使用料:未定）◯駐車場（賃貸以外の台数）/29台（機械式）、別途カーシェアリング用2台（使用料:未定）◯自転車置場/57台（平置式）（使用料:未定）◯バイク置場/5台（使用料:未定）◯ミニバイク置場/12台（使用料:未定）◯サービス/未定◯サービス保証金（一括・退去時返還あり）/未定◯入居一時金（一括）/未定【第1期1次販売概要（予告広告）】◯販売開始予定/2026年11月予定◯販売戸数/未定◯予定価格/未定◯間取り/1LDK・2LDK◯専有面積/440.24㎡～75.12㎡◯バルコニー面積/7.35㎡～39.48㎡

予告広告 販売を開始するまでは、契約または予約の申込、並びに申込順位の確保には応じられません。予めご了承ください。
本広告は当物件の公式HP（https://www.cigr.co.jp/pj/shinchiku/A70001/）で行う予定です。（販売開始時期／2026年11月予定）

売主 コスモスイニシア Daiwa House Group　サービス企画・運営 コスモスライフサポート Daiwa House Group

お問い合わせ「コスモスイニシア 販売準備室」　0120-512-485　営業時間／10:00～18:00　定休日／水・木曜日（祝日は営業）（夏季・年末年始休暇有）

P25 アルファステイツ神宮参道

【予告物件概要】●物件名称／アルファステイツ神宮参道●所在地／宮崎県宮崎市丸山二丁目109-1、109-6●交通／宮崎交通バス「一の鳥居」バス停 徒歩3分●総戸数／58戸●駐車場／65台（平面駐車場）●駐車場使用料（月額）／未定●自転車置場／64台●自転車置場使用料（月額）／未定●バイク置場／8台●バイク置場使用料（月額）／未定●敷地面積／2,186.95㎡（確認申請時）●建築面積／433.44㎡（確認申請時）●建築延床面積／4,834.96㎡（確認申請時）●建築確認番号／第ERI-26007414号（2026年（令和8年）6月4日付）●構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上15階建て●地目／宅地●用途地域／第二種住居地域●法定建ぺい率／70%●法定容積率／200%●完成予定年月／2028年6月上旬予定●引き渡し可能年月／2028年7月下旬予定※完成予定日・引き渡し可能年月は工事状況等により変更となる場合がございます。予めご了承ください。●売主／穴吹興産株式会社 〒760-0028 香川県高松市鍛冶屋町7-12 TEL.087-822-3567〔宅地建物取引業免許／国土交通大臣（10）3300号〕所属団体／（公社）香川県宅地建物取引業協会、四国地区不動産公正取引協議会●設計監理／株式会社東条設計●施工／株式会社あなぶき建設工業●敷地所有者／穴吹興産株式会社●分譲後の権利形態／土地：建物専有面積割合による敷地（所有権）の共有、建物：（専有部分）区分所有権、（共有部分）建物専有面積割合による共有●管理形態／管理組合方式により管理組合と株式会社穴吹ハウジングサービスとの間で管理委託契約を締結●管理会社／株式会社穴吹ハウジングサービス●管理員の勤務形態／未定●設計図書閲覧場所／穴吹興産株式会社南九州支店およびアルファステイツ神宮参道マンションギャラリー●手付金等保証機関／西日本住宅産業信用保証株式会社●販売戸数／未定●販売価格（税込）／未定●最多販売価格帯／未定●管理費（月額）／未定●修繕積立金（月額）／未定●修繕積立基金（一括払い）／未定●災害積立金（月額）／未定●災害積立基金（一括払い）／未定●住居間取り／2LDK、3LDK●住居専有面積／59.29㎡～91.05㎡●バルコニー面積／9.72㎡～19.82㎡●室外機置場面積／1.30㎡●テラス面積／19.31㎡～29.20㎡●アルコーブ面積／1.87㎡～2.60㎡●広告作成日／2026年7月17日　※すべて予定のため、行政官庁および施工上の都合により、変更となる場合があります。上記掲載内容は、全体概要となっており、一括販売するか、期分け販売になるかは確定しておりません。予告広告のため、販売を開始するまでは、予約または契約および、申込み順位の確保はできませんので、予めご了承ください。本広告は、アルファステイツ神宮参道の公式サイト（https://www.anabuki-style.com/jingusando/）にて2026年10月中旬に実施（予定）します。（販売開始時期／2026年10月中旬予定）

お問い合わせ「アルファステイツ神宮参道」マンションギャラリー　0120-560-070　営業時間 / 10:00～18:00　定休日 / 火・水曜日（祝日除く）

〈 売主 〉 人にときめき、街にきらめきを あなぶき興産

P26 FAN SEASIDE RESIDENCE

■物件概要 ◎物件名／レーヴグランディ沖縄宜野湾 Sea View ◎所在地／沖縄県宜野湾市大山六丁目286番3◎交通／「第一大山」バス停 徒歩約3分（約210m）◎地目／宅地◎地域・地区／近隣商業地域◎建ぺい率／28.59%（指定建ぺい率90%）※角地による緩和適用◎容積率／253.19%（指定容積率300%）◎敷地面積／2,701.59㎡（約817.23坪）※実測面積・売買対象面積・登記記録面積 2,588.02㎡（約782.87坪）※建築確認対象面積 ※道路提供部分113.57㎡（約34.35坪）を含みません。◎建築面積／739.96㎡（約223.83坪）◎建築延床面積／7,899.41㎡（約2,389.57坪）◎容積対象面積／6,552.86㎡（約1,982.24坪）※容積対象面積には容積対象外面積1,346.55㎡を含みません。◎構造・規模／鉄筋コンクリート造、地下1階、地上14階、陸屋根、共同住宅◎総戸数／93戸◎販売戸数／40戸◎間取り／1LDK～3LDK◎建築確認番号／第 沖確R06190077号（令和7年2月26日付）※共同住宅　第 沖確R06190064号（令和6年12月10日付）※鉄筋コンクリート造擁壁◎竣工／2026年11月中旬予定◎入居／2026年12月中旬予定◎事業主・売主／株式会社 ファンスタイル 宅地建物取引業免許／沖縄県知事（5）第3512号◎設計・監理／有限会社アクト建築計画室（構造設計・有限会社榎本設計）◎施工会社／株式会社金城キク建設◎管理会社／株式会社沖縄合人社◎住居専有面積／58.16㎡（約17.59坪）～80.20㎡（約24.26坪）◎バルコニー面積／11.20㎡（約3.38坪）～27.20㎡（約8.22坪）◎ポーチ面積／8.61㎡（約2.60坪）～10.70㎡（約3.23坪）◎販売価格帯／3,620万円～6,000万円◎最多販売価格帯／4,700万円台（5戸）◎管理費／月額8,700円～12,000円◎修繕積立金／月額5,800円～8,000円◎修繕積立基金／262,000円～361,000円◎駐車場／合計96区画123台（内9区画18台縦列駐車、8区画EV充電器設置、66区画84台機械式駐車）月額500円～18,000円◎自転車・バイク置き場／（125cc未満）合計26台 月額500円～1,000円◎電気／沖縄電力株式会社◎ガス／株式会社協和ガス◎水道／宜野湾市上下水道局◎排水／汚水・雑排水：公共下水道へ直接放流　雨水：側溝へ直接放流◎竣工後の管理形態／区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理受託会社（株式会社沖縄合人社）へ管理者方式にて委託。◎分譲後の権利形態／敷地は専有面積持分比率による共有、建物は区分所有◎住宅瑕疵担保責任保険／ハウスプラス住宅保証株式会社◎設計図書閲覧場所／竣工前「レーヴグランディ沖縄宜野湾 Sea View」モデルルーム 竣工後「レーヴグランディ沖縄宜野湾 Sea View」管理事務室◎加盟団体／公益社団法人沖縄県宅地建物取引業協会、公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会、一般社団法人九州不動産公正取引協議会、一般社団法人沖縄住宅産業協会◎広告有効期限／2026年12月末日 ※表示内容は2026年7月2日現在のものです。※距離表示は建設地からの地図上の概測距離です。表示の所要時間は、車40km/時（端数切り上げ）で算出しています。※所要時間は交通状況により多少異なる場合もあり、信号、渋滞等は考慮しておりません。

お問い合わせ・資料請求は　0120-946-454　営業時間／ 9:00 ～ 18:00(土・日曜定休)

［事業主・売主］ fantastic FANSTYLE　［媒介業者］ fantastic FANSTYLE ファンスタイルリゾート

P27 レーヴグランディ沖縄宜野湾 Sea View

■物件概要 ◎物件名／レーヴグランディ沖縄宜野湾 Sea View ◎所在地／沖縄県宜野湾市大山六丁目286番3◎交通／「第一大山」バス停 徒歩約3分（約210m）◎地目／宅地◎地域・地区／近隣商業地域 ◎建ぺい率／28.59%（指定建ぺい率90%）※角地による緩和適用◎容積率／253.19%（指定容積率300%）◎敷地面積／2,701.59㎡（約817.23坪）※実測面積・売買対象面積・登記記録面積 2,588.02㎡（約782.87坪）※建築確認対象面積 ※道路提供部分113.57㎡（約34.35坪）を含みません。◎建築面積／739.96㎡（約223.83坪）◎建築延床面積／7,899.41㎡（約2,389.57坪）◎容積対象面積／6,552.86㎡（約1,982.24坪）※容積対象面積には容積対象外面積1,346.55㎡を含みません。◎構造・規模／鉄筋コンクリート造、地下1階、地上14階、陸屋根、共同住宅◎総戸数／93戸◎販売戸数／32戸◎間取り／1LDK～3LDK◎建築確認番号／第 沖確R06190077号（令和7年2月26日付）※共同住宅　第 沖確R06190064号（令和6年12月10日付）※鉄筋コンクリート造擁壁◎竣工／2026年11月中旬予定◎入居／2026年12月中旬予定◎事業主・売主／株式会社 ファンスタイル 宅地建物取引業免許／沖縄県知事（5）第3512号◎設計・監理／有限会社アクト建築計画室（構造設計・有限会社榎本設計）◎施工会社／株式会社金城キク建設◎管理会社／株式会社沖縄合人社◎住居専有面積／58.16㎡（約17.59坪）～80.20㎡（約24.26坪）◎バルコニー面積／11.20㎡（約3.38坪）～27.20㎡（約8.22坪）◎ポーチ面積／8.61㎡（約2.60坪）～10.70㎡（約3.23坪）◎販売価格帯／3,620万円～6,000万円◎最多販売価格帯／4,700万円台（5戸）◎管理費／月額8,700円～12,000円◎修繕積立金／月額5,800円～8,000円◎修繕積立基金／262,000円～361,000円◎駐車場／合計96区画123台（内9区画18台縦列駐車、8区画EV充電器設置、66区画84台機械式駐車）月額500円～18,000円◎自転車・バイク置き場／（125cc未満）合計26台 月額500円～1,000円◎電気／沖縄電力株式会社◎ガス／株式会社協和ガス◎水道／宜野湾市上下水道局◎排水／汚水・雑排水：公共下水道へ直接放流　雨水：側溝へ直接放流◎竣工後の管理形態／区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理受託会社（株式会社沖縄合人社）へ管理者方式にて委託。◎分譲後の権利形態／敷地は専有面積持分比率による共有、建物は区分所有◎住宅瑕疵担保責任保険／ハウスプラス住宅保証株式会社◎設計図書閲覧場所／竣工前「レーヴグランディ沖縄宜野湾 Sea View」モデルルーム 竣工後「レーヴグランディ沖縄宜野湾 Sea View」管理事務室◎加盟団体／公益社団法人沖縄県宅地建物取引業協会、公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会、一般社団法人九州不動産公正取引協議会、一般社団法人沖縄住宅産業協会◎広告有効期限／2026年12月末日 ※表示内容は2026年7月6日現在のものです。※距離表示は建設地からの地図上の概測距離です。表示の所要時間は、車40km/時（端数切り上げ）で算出しています。※所要時間は交通状況により多少異なる場合もあり、信号、渋滞等は考慮しておりません。

お問い合わせ・資料請求は　0120-946-454　営業時間／ 9:00 ～ 18:00(土・日曜定休)

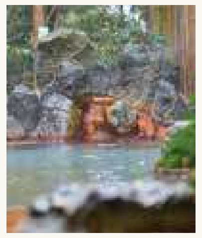
［事業主・売主］ fantastic FANSTYLE

ENQUÊTE & PRESENT

～ アンケート・プレゼント ～

九州の避暑地・雲仙温泉
自然と湯に癒される全室離れの料理宿

明治から昭和にかけて外国人避暑地として人気を集めた標高約700mの雲仙温泉。当時としては珍しいゴルフ場やテニスコート、ホテルも作られ、昭和9（1934）年に日本初の国立公園に指定されました。その国立公園内にある「旅亭 半水盧」は、5000坪もの敷地に離れの客室が14室だけ、ゆとりと静けさに満ちた癒しの宿。やわらかい泉質の温泉はもちろん、料理の素晴らしさに魅了され、常連のお客さまに長く愛されています。「料亭の料理を堪能し、料亭に泊まる『旅亭』」をコンセプトに、旬の食材を盛り込んだ料理はもちろん、贅を尽くしたオプションメニューもオーダーできます。代々の料理長に師事した四代目総料理長・本多光一氏による「京都吉兆嵐山本店」の流れを汲む日本料理は、人柄がそのまま現れたようなやさしい味わい。夏の緑に秋の紅葉、雪景色と、いつ訪れても美しい自然が迎えてくれる憧れの旅亭です。



避暑地として開けた雲仙温泉は美しい緑に包まれて清涼感にあふれています。夏はハモなど旬の味を日本料理で。お部屋食というのもうれしい

旅亭 半水盧（りょてい はんずいりょ）

所 長崎県雲仙市小浜町雲仙380-1　☎0957-73-2111　料 1泊2食付2名149,000円～（税・サービス料込み、入湯税別）
営 チェックイン15:00／チェックアウト11:00　P あり　カード／可　https://hanzuiryo-unzen.jp

Survey Prizes

「旅亭 半水盧」ペア宿泊券【1名様】

●**応募方法**

下記アドレスよりアンケートにお答えください。抽選で1名様に「旅亭 半水盧」二階建て離れ〈和洋室 or 和室〉ペア宿泊券（1泊2食付2名1室のご利用券）をお送りします。（有効期限は2027年8月末日。年末年始・ゴールデンウィーク・お盆の繁忙期はご利用いただけません。客室数に限りがあるため、ご希望日に予約ができない場合もございます。）

締切／2026年8月31日（月）18:00
※厳正なる抽選の上、当選者を決定します。
当選者の発表は賞品の発送を以って代えさせていただきます。

https://kyushu.gate.style/questionnaire/

客室から庭を眺めているだけで清々しい気分に

The GATE —Doctors Limited—

Partner Company

提携会社・割引特典のご紹介

九州医師協同組合連合会は、不動産会社と提携し、不動産情報提供サービスを実施しております。
九州圏新築マンションが割引価格でご購入いただけますので、ご検討お願い申し上げます。
なお、本号に掲載されている物件以外でも、
おすすめ物件をご案内しておりますので、ぜひお問い合わせください。

GATE 公式サイト

会社名	割引
積水ハウス株式会社	1.0%割引
大和ハウス工業株式会社	1.0%割引
九州旅客鉄道株式会社	1.0%割引
株式会社大京	1.0%割引
株式会社エスコン	1.0%割引
株式会社穴吹工務店	0.5%割引
第一交通産業株式会社	1.0%割引
穴吹興産株式会社	1.0%割引
NTT都市開発株式会社	1.0%割引
株式会社コーセーアールイー	0.5%割引
日鉄興和不動産株式会社	1.0%割引
九電不動産株式会社	1.0%割引
サンヨーホームズ株式会社	1.0%割引
株式会社タカラレーベン	1.0%割引
株式会社ファミリー	1.0%割引
株式会社コスモスイニシア	1.0%割引
双日新都市開発株式会社	1.0%割引
大英産業株式会社	1.0%割引
株式会社ラ・アトレ	1.0%割引
セントラル総合開発株式会社	1.0%割引
三菱地所レジデンス株式会社	0.5%割引
株式会社えんホールディングス	0.5%割引
三井不動産レジデンシャル株式会社	0.5%割引
株式会社エス トラスト	0.5%割引
株式会社マリモ	0.5%割引
株式会社長谷工不動産	0.5%割引
株式会社ホームステージ	0.5%割引
東宝住宅株式会社	0.5%割引
株式会社 福岡地行	1.0%割引
株式会社 ファンスタイル	1.0%割引
株式会社 谷川建設	1.0%割引

※順不同※割引特典につきましては、予告なく変更または終了となる場合がございます。提携会社によっては一部対象外の物件もございますので、予めご了承くださいますようお願い申し上げます。詳細につきましては、福岡医師協同組合(TEL:092-852-1540)までお気軽にお問合せください。

キリトリ

不動産情報提供サービス 紹介カード発行申込書

公式サイトからもお申込み可能です。

ご利用方法

1 ご購入を希望される物件がありましたら、下記枠内をご記入の上、所属の医師協へFAXをお送りください。
(複数ある場合は、本紙をコピーの上、物件毎にご記入をお願いいたします)

2 後日、九州医師協同組合連合会より、ご依頼主ご指定の住所・メールアドレスに「紹介カード」をお送りいたします。
※お急ぎの場合は、FAXでお送りいたします。FAXをご希望の方は備考欄にその旨をご記入ください。

3 「紹介カード」が届きましたら、必要事項を記入の上で物件の購入申込までに不動産会社の販売窓口へお渡しください。

【ご注意事項】
●紹介カードは初回面談時(来場時)までに販売担当者へのご提示が必要となります。
●事前の紹介カード発行依頼が無い場合や、既に商談中の場合は提携特典が受けられない場合がございます。
●提携先企業において、割引対象外の物件がございますので当連合会までお問い合わせください。
●本サービスは、提携会社のご紹介のみとなります。諸々のお取引については、組合員の皆様が直接不動産会社とご商談ください。

【個人情報のお取扱いに関して】
お客様の個人情報は、本サービスの利用の為に取得し、本サービスの提供を行う不動産会社へ提供いたします。他の目的には一切利用いたしません。

希望物件 ※必須

不動産会社名	物件名

ご利用者様情報

フリガナ
組合員氏名　　所属医師協名 (　　)

フリガナ
利用者氏名 (組合員本人以外の場合)　　続柄 (　　)

医療機関名

住所 〒

電話番号　　FAX番号

ご自宅住所 〒

電話番号　　FAX番号

携帯番号　　メールアドレス　@

紹介カード送付先 (□にチェック)　□ご自宅への送付を希望　□医療機関への送付を希望　□メールアドレスへの送付を希望
□FAXでの送付を希望(至急の場合□ご自宅 □医療機関)
□その他(　　)

販売会社への情報提供　□承諾する　□承諾しない

詳しい資料が欲しい　□必要　□不要

お申し込み・お問い合わせ先 **九州医師協同組合連合会まで**

TEL 092-852-1540　FAX 092-852-1545

●下関医師協同組合 TEL:083-252-2188
●北九州医師事業協同組合 TEL:093-512-1723
●福岡医師協同組合 TEL:092-852-1540
●宗像医師協同組合 TEL:0940-36-2453
●筑紫医師協同組合 TEL:092-921-9339
●長崎市医師会協同組合 TEL:095-818-5511
●諫早医師会協同組合 TEL:0957-25-2111
●熊本市医師協同組合 TEL:096-364-2158
●大分市医師事業協同組合 TEL:097-514-0039
●宮崎県医師協同組合 TEL:0985-23-9100
●鹿児島県医師協同組合 TEL:099-254-8126
●沖縄県医師協同組合 TEL:098-889-0081

事務局使用欄 ①②は医師協にて記入。

①医師協名	②医師協担当印	③九医協連受付日	④カード発行印